

Byt 2+kk

13 324 524 Kč | 532 661 €

57.81 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

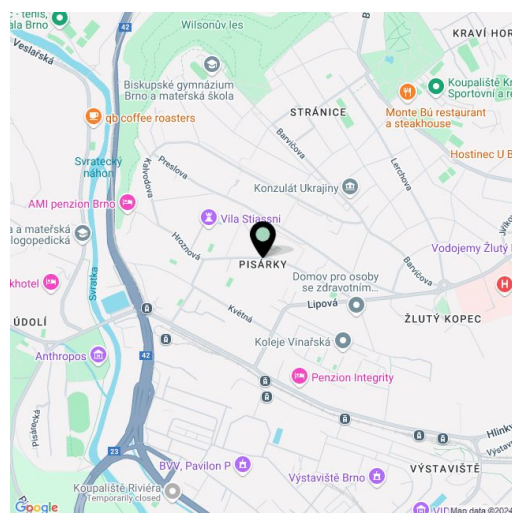


Byt 2+kk

13 324 524 Kč | 532 661 €

57.81 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Balkón	23 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106663



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihozápadně orientovaný byt s balkonem a výhledem k vinařskému kraji na Pálavě se nachází ve 2. podlaží prémiové rezidence Nová Myslivna. Nová budova se stane součástí lesoparku nad Pisáreckým údolím, centrum Brna bude vzdáleno jen pár minut jízdy od domu. Svým obyvatelům rezidence nabídne komfortní bydlení ve vysokém standardu, parkování, recepci, wellness, fitness i zahradu ve vnitrobloku.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na balkon, poskytující krásné výhledy.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

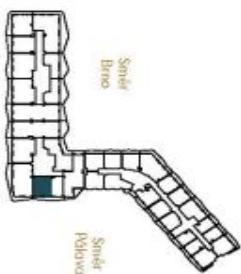
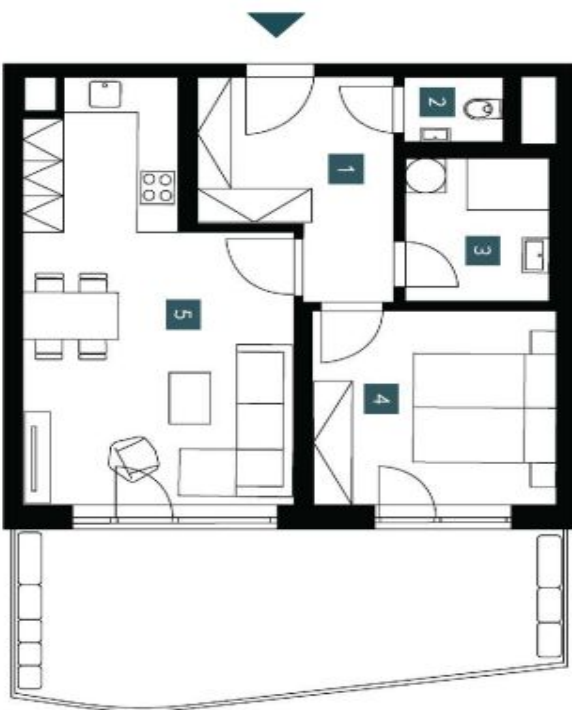
Bytový dům bude obkloповat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 57,81 m², balkon 22,73 m², sklep 1,61 m².

2.2.18	
2. NP 2 + kk	
1st floor	1 bdrm
1 Předstih Hallway	8,99 m²
2 WC	1,54 m²
3 Koupelna Bathroom	5,18 m²
4 Ložnice Bedroom	11,86 m²
5 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	24,17 m²
Užitná plocha Usable area	51,74 m²
Podlahová plocha Floor area	57,81 m²
Balkon Balcony	22,73 m²
Celková plocha Total area	80,54 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (four rooms orientation). Vybavení a zařízení: vybavení (kuchyň, koupelna, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí nabídky. Pozornost: měřené rozměry místností a celkové plochy jsou orientační a mohou se lišit od skutečných rozměrů. Přesnost měření: ± 0,05 m. (kitchen and bathroom equipment, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, and equipment are specified in the standard specification, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate ground dimension listed in mm (precision without post-fixing).

