



Byt 2+kk

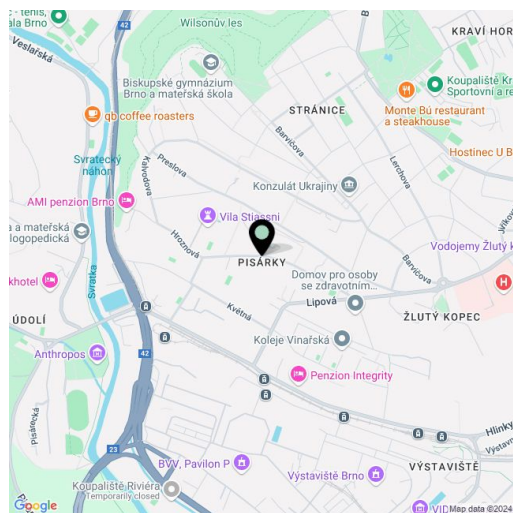
57.81 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

13 324 524 Kč | 526 869 €



**Byt 2+kk**57.81 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**13 324 524 Kč | 526 869 €**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Balkón	23 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106663



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihozápadně orientovaný byt s balkonem a výhledem k vinařskému kraji na Pálavě se nachází ve 2. podlaží prémiové rezidence Nová Myslivna. Nová budova se stane součástí lesoparku nad Pisáreckým údolím, centrum Brna bude vzdáleno jen pár minut jízdy od domu. Svým obyvatelům rezidence nabídne komfortní bydlení ve vysokém standardu, parkování, recepci, wellness, fitness i zahradu ve vnitrobloku.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkon**, poskytující **krásné výhledy**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné **garážové nebo venkovní parkovací stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici **výtah**, denní služba **recepce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obkloповat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 57,81 m², balkon 22,73 m², sklep 1,61 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



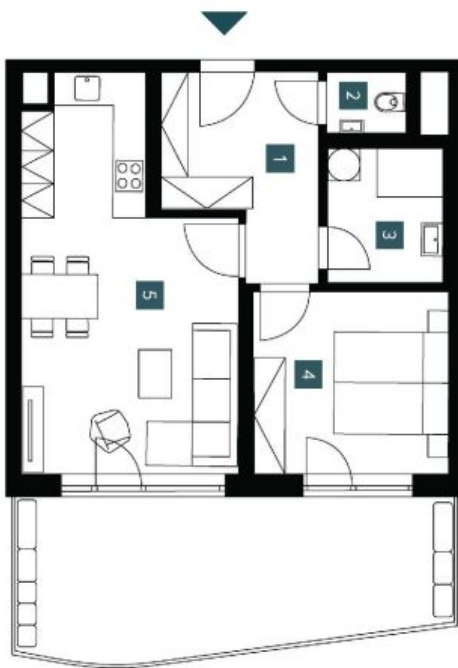
Byt 2+kk

13 324 524 Kč | 526 869 €

57.81 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.2.18	
2. NP 2+KK	
1st floor	1 bdrm
1	Předstřih
	Hallway
2	WC
	WC
3	Koupelna
	Bathroom
4	Ložnice
	Bedroom
5	Obyvací pokoj + KK
	Living room + kitchen
Užitná plocha	51,74 m²
Uspíjací areál	
Podlahová plocha	57,81 m²
Floor area	
Balkón	22,73 m²
Balcony	
Celková plocha	80,54 m²
Total area	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis bytu: Byt je orientován jižním směrem (přesněji jihozápadním). Vybavení je včetně: kuchyně (s myčkou, ledničkou a sporákem), obývacího pokoje s křesly, jídelního stolu, ložnice s postelí, koupelny s vana a WC, balkonem a balkonem. Byt je vybavený kvalitními materiálovými prvky a moderními doplňky. Orientace bytu je jižní (obdobně na západě bez změny).
 Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final inspection, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the contract and the final purchase contract. Appropriate gross dimensions listed in mm (tolerance without posting).



NOVÁ MYSLIVNA