

## Byt 3+kk

29 641 607 Kč | 1 187 327 €

116.72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

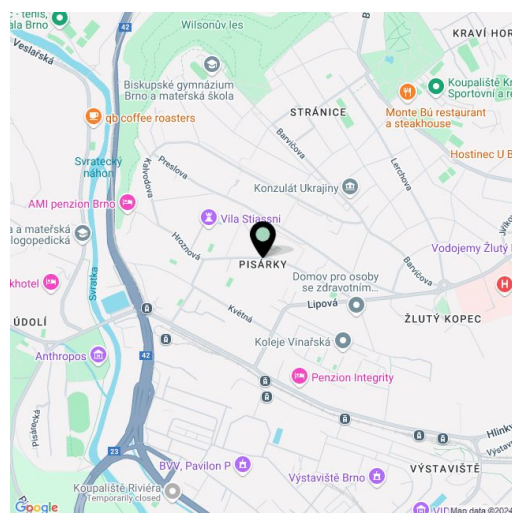


## Byt 3+kk

29 641 607 Kč | 1 187 327 €

116.72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	31 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	8 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106662



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový byt s prostorným balkonem a příjemným výhledem do zeleně se nachází ve 2. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidence s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku umožňuje bydlet uprostřed přírody a zároveň být v blízkosti veškerých služeb města.**

Praktické dispoziční uspořádání se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, hlavní ložnice, další ložnice, koupelny, samostatné toalety, **šatny**, chodby a předsíně. Z všech místností lze vstoupit na **velký balkon**.

K **vysokému standardu** patří dřevěná podlaha z **olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, **hliníková okna** s izolačními **trojskly** a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. **chlazení** a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné **garážové stání**. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, **relaxační zóna s bazénem**, **několika saunami a fitness**, **kočárkárna** či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat zeleň s **vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní les** lákající k procházkám či vyjíždkám na kole. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s vyhlídkou na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut **centrum města**.

Podlahová plocha 116,72 m<sup>2</sup>, balkon 31,23 m<sup>2</sup>, sklep 7,93 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).

# Byt 3+kk

29 641 607 Kč | 1 187 327 €

116.72 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2. NP   3 + KK 1st floor   2 bdr		
2.2.16		
1	Předsiň Hallway	7,60 m <sup>2</sup>
2	WC WC	1,57 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj + KK Living room + Kitchen	48,22 m <sup>2</sup>
4	Chodba Hall	2,60 m <sup>2</sup>
5	Pokoj Room	14,76 m <sup>2</sup>
6	Komora Closet	3,16 m <sup>2</sup>
7	Koupelna + WC Bathroom + WC	7,91 m <sup>2</sup>
8	Ložnice Bedroom	12,85 m <sup>2</sup>
9	Šatna Dressing room	7,94 m <sup>2</sup>
Užitná plocha Usable area		106,61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha Floor area		116,72 m <sup>2</sup>
Balcón Balcony		31,23 m <sup>2</sup>
Celková plocha Total area		147,95 m <sup>2</sup>



Pozor! Přesná podlahová plocha není určena, vzhledem k určitému závažnému rozdílu v elektrické a vodní instalaci jednotlivých částí bytu. Rozsah a detaily speciálních materiálů a vybavení jsou uvedeny ve specifikaci jednotlivých částí bytu. Směrně o bodové úrovni emise. Číslo podlahy je rovněž číslo bytu (který do něj patří).  
 Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gradation is listed in mm (usually without pointing).