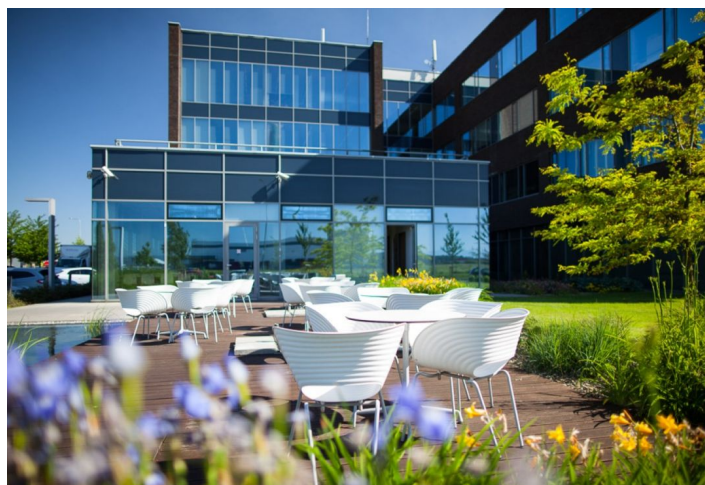
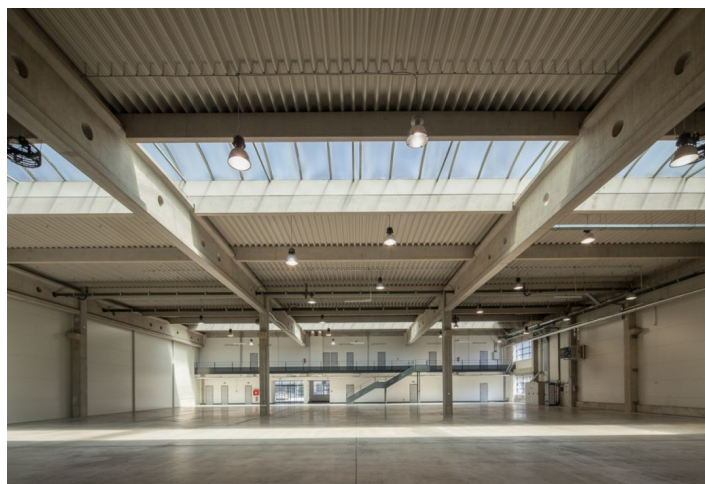




## Výrobní prostory

11 383 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava-Hrabová, Na Rovince

Cena na vyžádání



11 383 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava-Hrabová, Na Rovince

Celková plocha	11 383 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	11 383 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	106661

**11 383 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor třídy A k pronájmu blízko Ostravy. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

**Lokalita:**

Areál se nachází přibližně 10 km od centra Ostravy, v blízkosti dálnic D1 a D56. Je vzdálený cca 20 minut od mezinárodního letiště, 20 minut od hranic s Polskem a 60 minut od hranic se Slovenskem. V areálu funguje veřejná doprava.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

**Výrobní/skladové prostory:**

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

