



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato



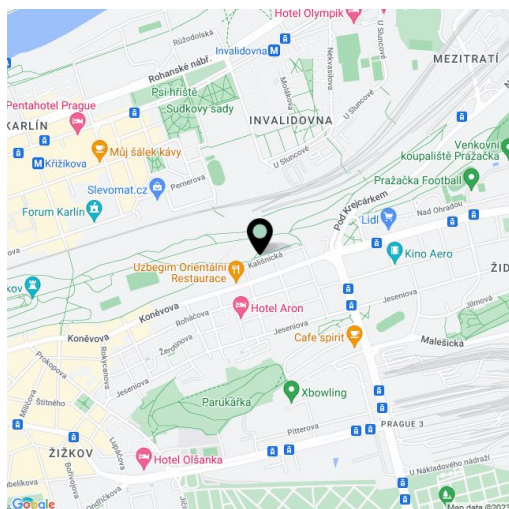
**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická**Pronajato**

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	10666
K dispozici od	lhned

Zařízený byt se 2 balkony v 6. patře rezidenčního komplexu Park Vítkov na okraji rozlehlého parku, s dobrou dopravní dostupností a rychlým spojením do centra. Součástí komplexu je 24hodinová recepce, kamerový systém, fitness, sauna a podzemní parkování. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem s krásným výhledem do parku, 2 ložnice, jedna s balkonem do vnitrobloku, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetem a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, internet, satelitní připojení, výtah, sklep. Jedno parkovací stání je zahrnuto v ceně, druhé je možno pronajmout za příplatek 3.000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Elektřina se převádí na nájemce. K dispozici od 25. května 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.