



Byt 2+kk

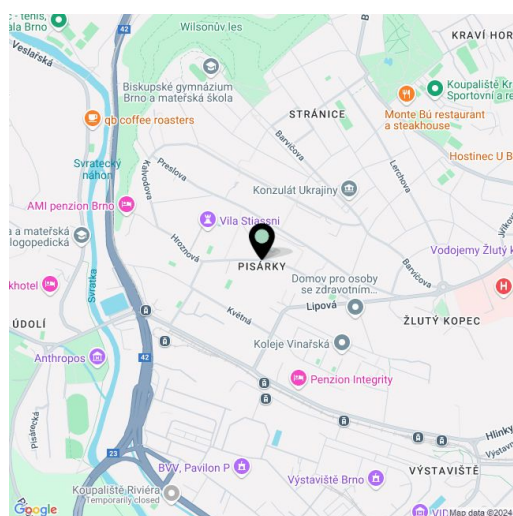
57.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 729 299 Kč | 582 416 €



**Byt 2+kk**57.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 729 299 Kč | 582 416 €**

Celková plocha	57 m ²
Předzahrádka	100 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106658



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka ubytovací jednotky s předzahrádkou navazující na les v prémiové rezidenci Nová Myslivna. Dokonale klidné místo leží uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Rezidence nabídne svým obyvatelům komfortní bydlení ve vysokém standardu, recepci, parkování v podzemní garáži a možnost využívat wellness, fitness nebo zahradu ve vnitrobloku.

Plochu ubytovací jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (se srpčovým koutem a toaletou) a předsíň. Z obou místností lze vstoupit na severovýchodní předzahrádku.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 57,43 m², předzahrádka 99,62 m², sklep 3,26 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



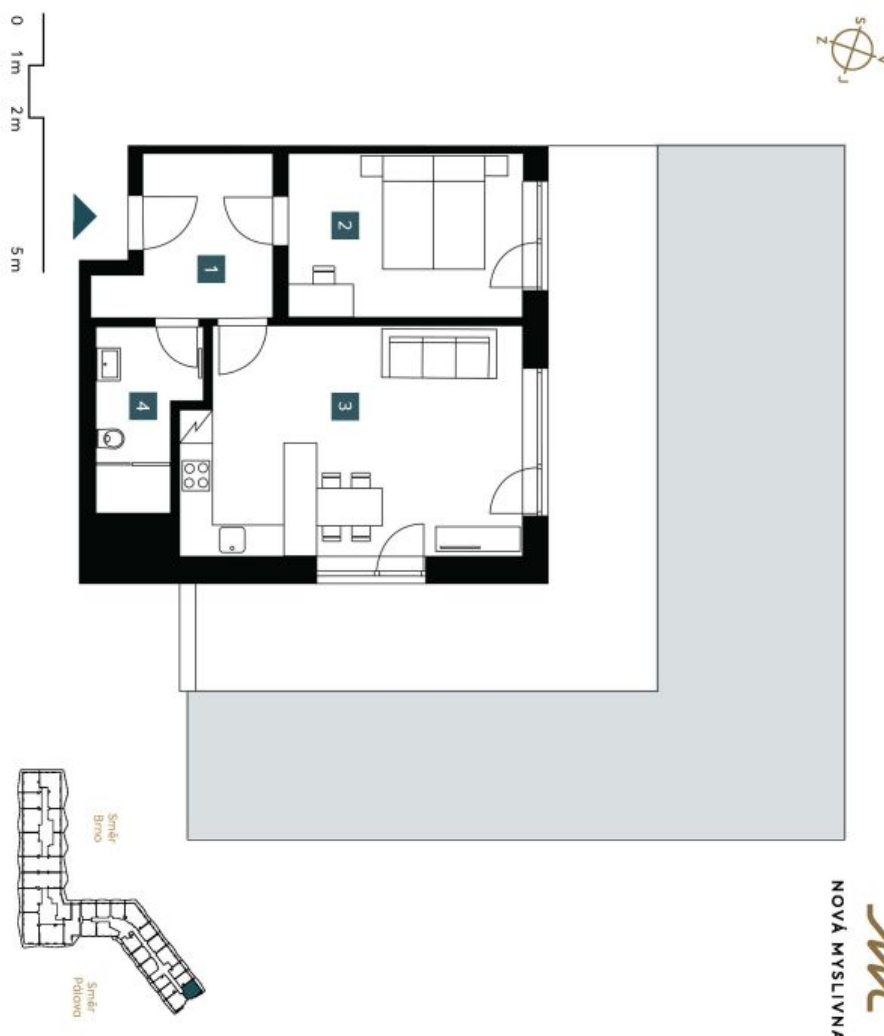
Byt 2+kk

57.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 729 299 Kč | 582 416 €

1.0.11	
1. pp 2 + Kk	
basement 1bdm	
1	Předstř s pračkou Hallway with washing machine
7,81 m ²	
2	Ložnice Bedroom
12,83 m ²	
3	Obývací pokoj + Kk Living room + Kitchen
25,55 m ²	
4	Koupelna + WC Bathroom + WC
5,46 m ²	
Užitná plocha Usable area	51,65 m ²
Podlahová plocha Floor area	57,43 m ²
Předzahrádka Front garden	99,62 m ²
Celková plocha Total area	157,10 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Realizace: Bytů/lehných jednotek jsou přesně zobrazeny. Vybavení a zařízení v příloze (obědák, kuchyňská linka, nádobník a nádobník, atd.) není součástí cenovky. Každá doba, specifikace a konstrukce. Provozní úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smlouvě o prodeji. Kde je přílohou. Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Orientaci bytů rovněž. Jednotky v mm (okruženo na adho bez smyčky).

Note: The area of the individual room are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the statement of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (rounded without padding).

Developer
MUNITY ESTATE