

Byt 2+kk

14 729 299 Kč | 589 880 €

57.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

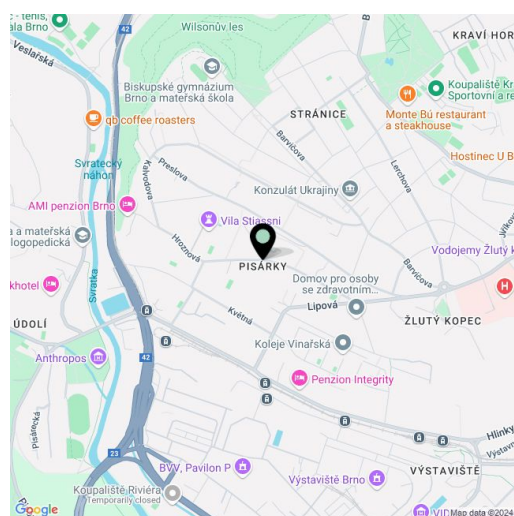


Byt 2+kk

14 729 299 Kč | 589 880 €

57.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	57 m ²
Předzahrádka	100 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106658



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabídka ubytovací jednotky s předzahrádkou navazující na les v prémiové rezidenci Nová Myslivna. Dokonale klidné místo leží uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Rezidence nabídne svým obyvatelům komfortní bydlení ve vysokém standardu, recepci, parkování v podzemní garáži a možnost využívat wellness, fitness nebo zahradu ve vnitrobloku.

Plochu ubytovací jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (se srpcovým koutem a toaletou) a předsíň. Z obou místností lze vstoupit na severovýchodní předzahrádku.

K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

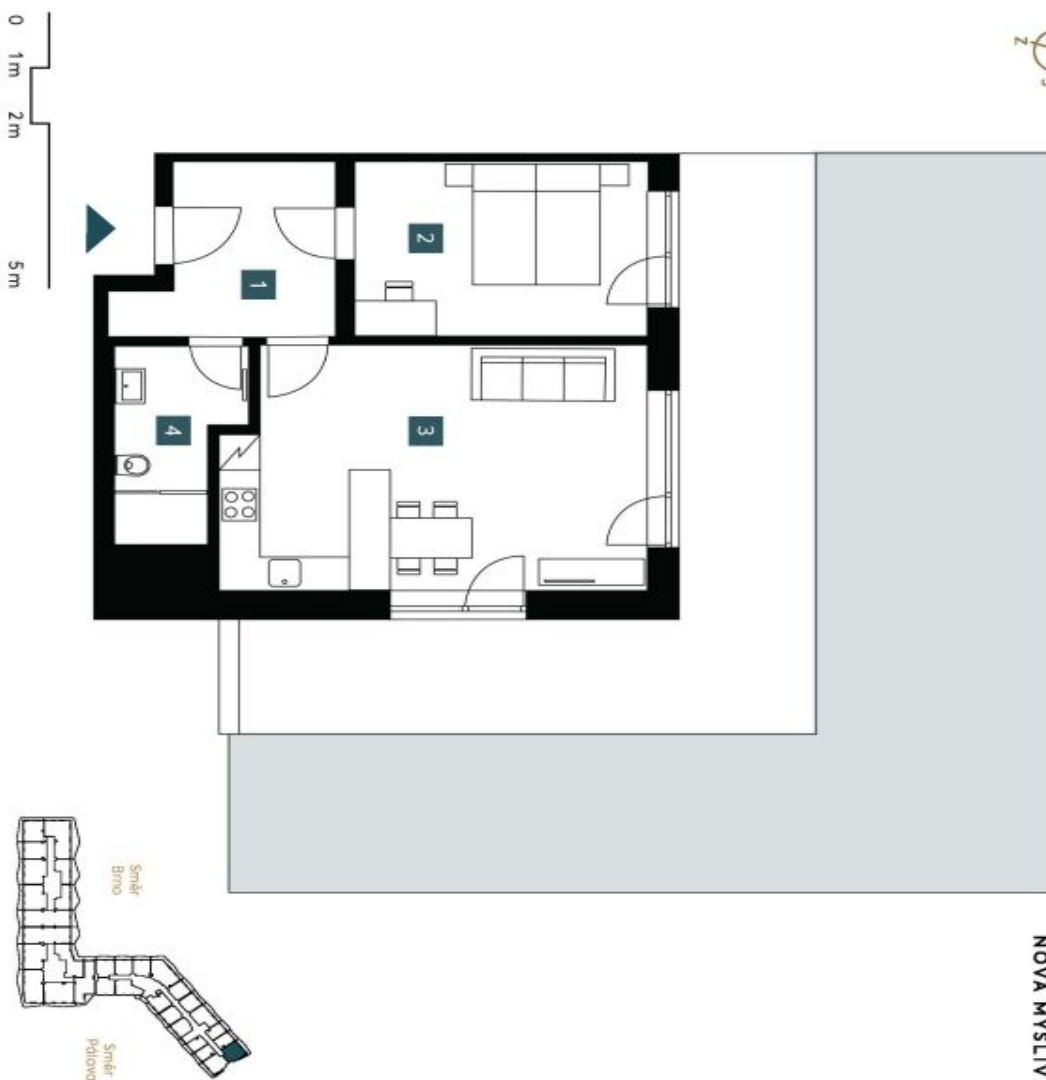
Podlahová plocha 57,43 m², předzahrádka 99,62 m², sklep 3,26 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

1.0.11	
1. pp 2 + kk	
basement	1 bedrm
1	Předšlň s pračkou
	Hallway with washing machine
2	Ložnice
	Bedroom
3	Obývací pokoj + KK
	Living room + kitchen
4	Koupelna + WC
	Bathroom + WC
Užitná plocha	51,65 m²
Usable area	
Podlahová plocha	57,43 m²
Floor area	
Předzahrádka	99,62 m²
Front garden	
Celková plocha	157,10 m²
Total area	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Poznamánka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zahrnuje příslušenství (lednička, lednice, elektrická spotřeba, atd.) není součástí nabídky. K dispozici je pouze základní vybavení. Změny v rozloze a vybavení mohou nastat bez předvarování. Smlouva o budoucí nájmu (lůžkové) a smlouva o budoucí nájmu (lůžkové) jsou v rámci nabídky v mm (k dispozici na žilno bez ceníky).
Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (ready without plastering).

Developer
INFINITY ESTATE