



## Byt 2+kk

57.43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 729 299 Kč | 586 357 €





**Byt 2+kk**57.43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 729 299 Kč | 586 357 €**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106658

**Nabídka ubytovací jednotky s předzahrádkou navazující na les v prémiové rezidenci Nová Myslivna. Dokonale klidné místo leží uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Rezidence nabídne svým obyvatelům komfortní bydlení ve vysokém standardu, recepci, parkování v podzemní garáži a možnost využívat wellness, fitness nebo zahradu ve vnitrobloku.**

Plochu ubytovací jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (se srpcovým koutem a toaletou) a předsíň. Z obou místností lze vstoupit na severovýchodní **předzahrádku**.

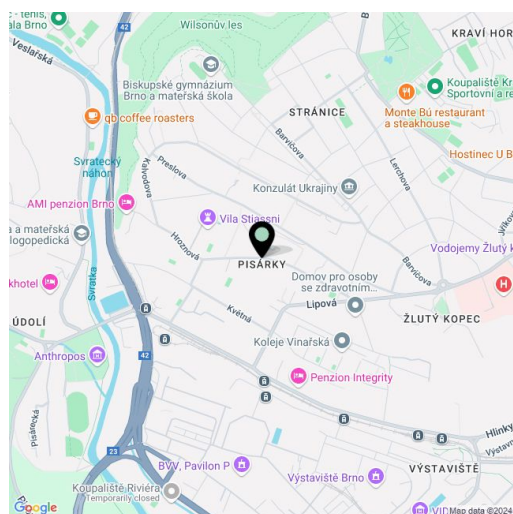
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení** a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 57,43 m<sup>2</sup>, předzahrádka 99,62 m<sup>2</sup>, sklep 3,26 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



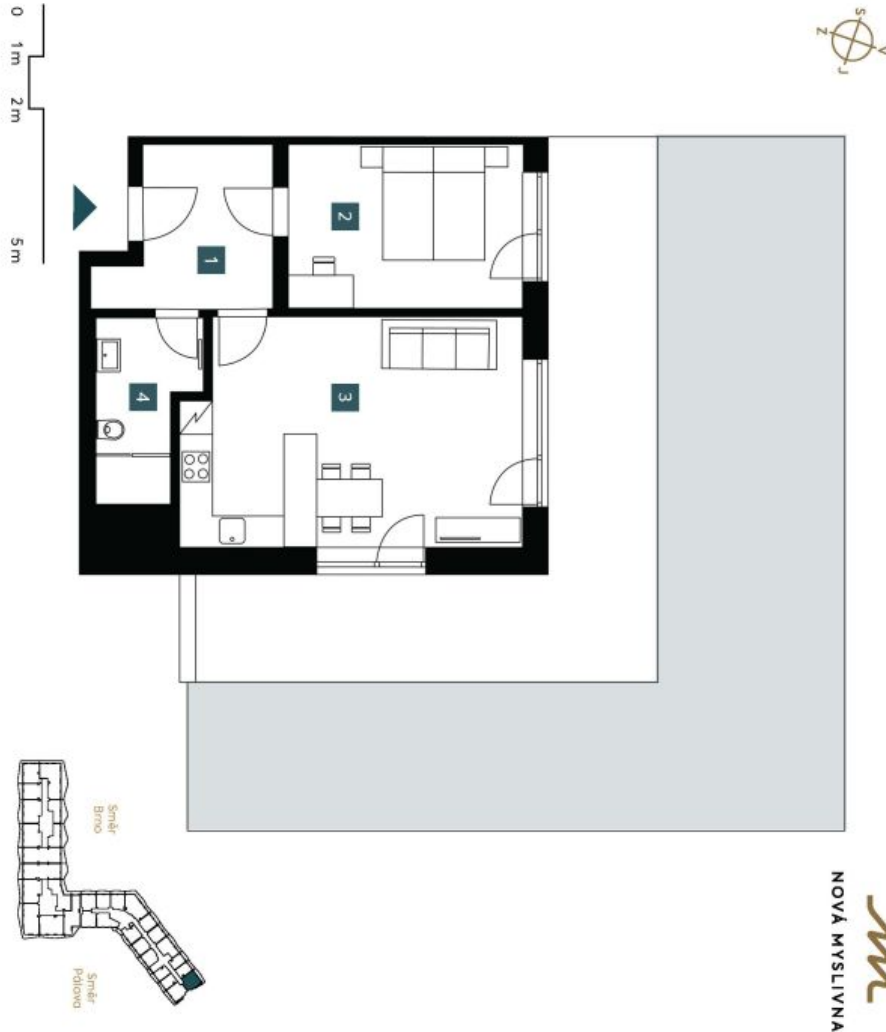
## Byt 2+kk

57.43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 729 299 Kč | 586 357 €

1.011	
1. pp   2 + Kk	basement   1 bdřm
1 Předšň s pračkou Hallway with washing machine	7,81 m <sup>2</sup>
2 Ložnice Bedroom	12,83 m <sup>2</sup>
3 Obývací pokoj + KK Living room + Kitchen	25,55 m <sup>2</sup>
4 Koupelna + WC Bathroom + WC	5,46 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b> Usable area	<b>51,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b> Floor area	<b>57,43 m<sup>2</sup></b>
<b>Předzahrádka</b> Front garden	<b>99,62 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha</b> Total area	<b>157,10 m<sup>2</sup></b>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Realitníke. Předšň /bedrřn s pračkou/ jsou pouze orientační. Vybavení a zařízení v předšň /bedrřn, koupelna/ máte, alebtecká zařízení, ačkoli není povinností dodávky. Kromě dohod, specifikace k kontraktu. Porozmte si prosím a vyzníte si specifikace ve smlouvě před podpisem. Které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Orientací hlavy rovněž. Kdozvíte v m m (Odezdáno na adřu bez zamky).

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the statement of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (grassless without parking).

Developer  
Deweloper  
SMĚŘ  
MINUTE ESTATE