



## Byt 2+kk

57.43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 729 299 Kč | 587 176 €





**Byt 2+kk**57.43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 729 299 Kč | 587 176 €**

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	100 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106658

**Nabídka ubytovací jednotky s předzahrádkou navazující na les v prémiové rezidenci Nová Myslivna. Dokonale klidné místo leží uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Rezidence nabídne svým obyvatelům komfortní bydlení ve vysokém standardu, recepci, parkování v podzemní garáži a možnost využívat wellness, fitness nebo zahradu ve vnitrobloku.**

Plochu ubytovací jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (se srpčovým koutem a toaletou) a předsíň. Z obou místností lze vstoupit na severovýchodní předzahrádku.

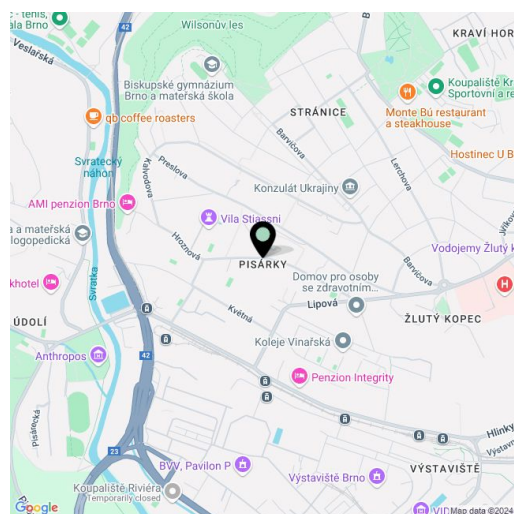
K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 57,43 m<sup>2</sup>, předzahrádka 99,62 m<sup>2</sup>, sklep 3,26 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

