

Byt 3+kk

25 154 574 Kč | 1 007 594 €

102.99 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

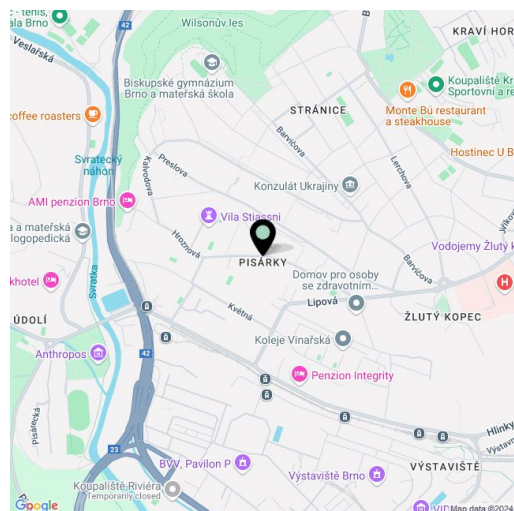


Byt 3+kk

25 154 574 Kč | 1 007 594 €

102.99 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	124 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Balkón	21 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106654



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta, **2 šatny** a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón, poskytující krásné výhledy.**

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 102,99 m², balkón 20,69 m², sklep 5,45 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

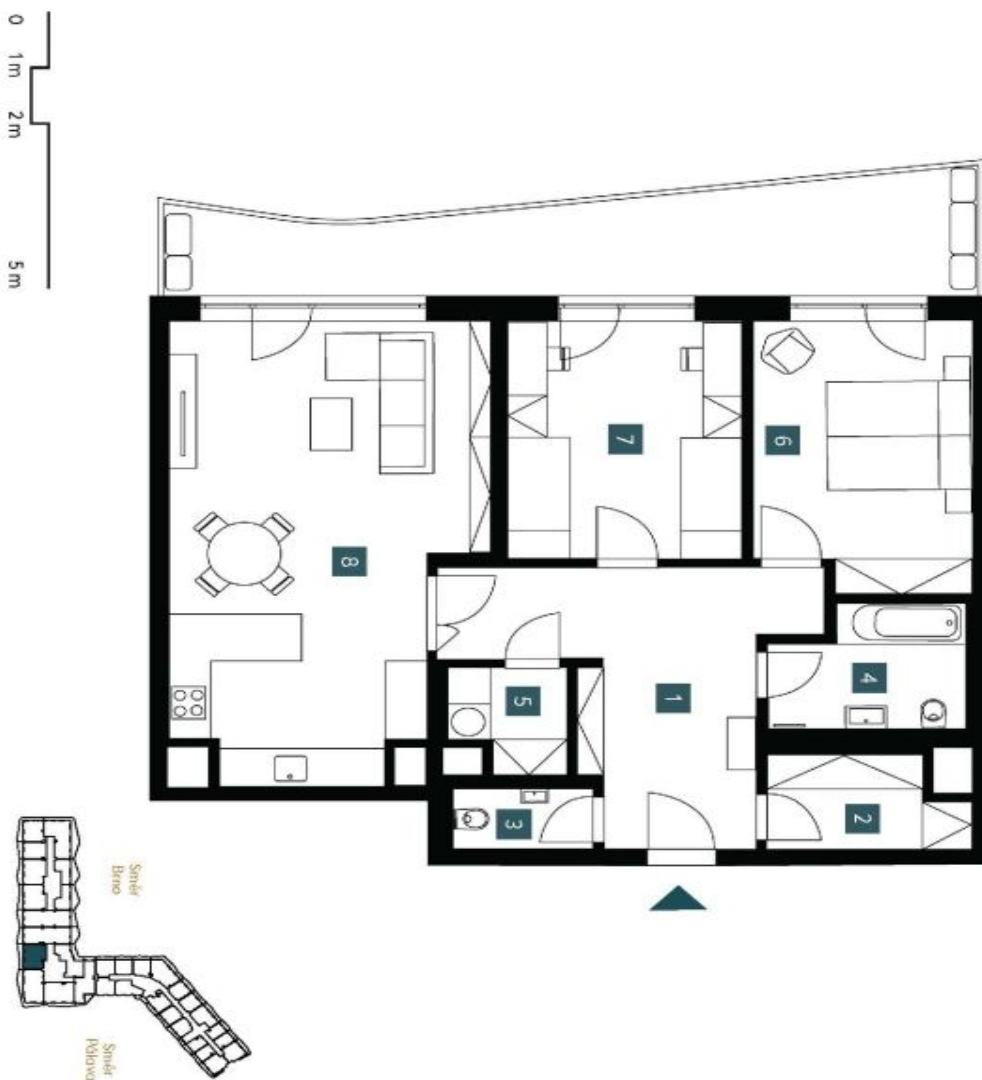
Byt 3+kk

25 154 574 Kč | 1 007 594 €

102.99 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.4.11	
4. NP 3 + kk	
3rd floor	2 bdr/m
1	Předsiň Hallway
2	Šatna Dressing room
3	WC
4	Koupelna + WC Bathroom + WC
5	Šatna Dressing room
6	Ložnice Bedroom
7	Pokoj Room
8	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
Užitná plocha Usable area	92,70 m²
Podlahová plocha Floor area	102,99 m²
Balkón Balcony	20,69 m²
Celková plocha Total area	123,68 m²

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (four rooms or equivalent). Vybavení a zařízení: vybavení (kuchyň, lednička, pračka, elektrická a plynová, atd.) není součástí nabídky. Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (four rooms or equivalent). Vybavení a zařízení: vybavení (kuchyň, lednička, pračka, elektrická a plynová, atd.) není součástí nabídky. Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (four rooms or equivalent). Vybavení a zařízení: vybavení (kuchyň, lednička, pračka, elektrická a plynová, atd.) není součástí nabídky.

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The fixtures (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gradation is listed in mm (factory, without painting).

