



Byt 1+kk

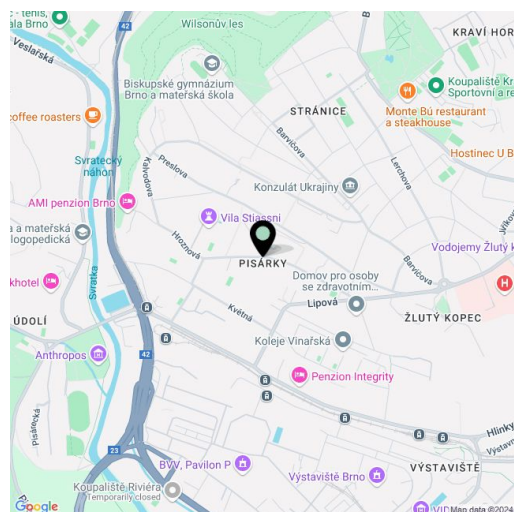
36.56 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

8 507 470 Kč | 339 146 €



**Byt 1+kk**36.56 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**8 507 470 Kč | 339 146 €**

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	37 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106653



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojová ubytovací jednotka s balkónem a uklidňujícími výhledy do vzrostlého lesa je umístěná ve 4. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Prémiový projekt, který přinese do Brna zcela jiný styl bydlení, vyroste na tichém místě v lesoparku v Masarykově háji. Součástí rezidence bude wellness, fitness, recepce nebo zahrada ve vnitrobloku.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. K obytné místnosti přiléhá **jihovýchodně orientovaný balkón.**

K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké **bezfalcové dveře**, **hliníková okna** s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, **relaxační zóna s bazénem**, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obkloповat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les. Přímo v budově bude fungovat **restaurace s působivými výhledy** na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square** a 15 minut **centrum města**.

Podlahová plocha 36,56 m², balkón 8,23 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



Byt 1+kk

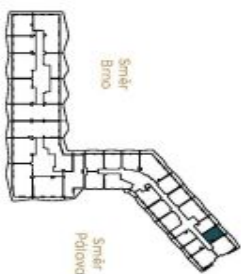
36.56 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

8 507 470 Kč | 339 146 €

1.4.10	
4. NP 1+kk	
3rd floor studio	
1	3,82 m²
Předsiň Hallway	
2	4,94 m²
Koupelna + WC Bathroom + WC	
3	24,21 m²
Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	
Užitná plocha Usable area	32,97 m²
Podlahová plocha Floor area	36,56 m²
Balkón Balcony	8,23 m²
Celková plocha Total area	44,80 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Popis plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zahrnuje přídavnou (dodatek) kuchyňskou a elektrickou aparaturu, a to není součástí dodání. K dispozici jsou pouze základní vybavení a nábytek. Všechny rozměry jsou orientační a mohou se změnit bez oznámení. Smlouvy o budoucí koupě umisluje. Orientace (hlavy) rovněž odpovídá v mm (když je na zápis bez centry).
Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (usually without plastering).

Developer
INFINITY ESTATE