



Byt 1+kk

36.56 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

8 507 470 Kč | 338 673 €



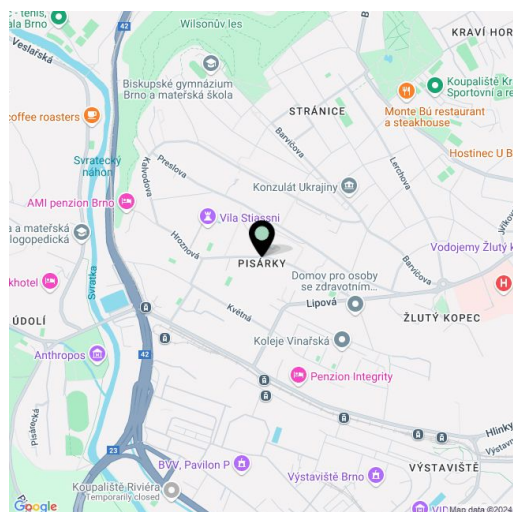


Byt 1+kk

36.56 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

8 507 470 Kč | 338 673 €

Celková plocha	45 m ²
Podlahová plocha*	37 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106653



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojová ubytovací jednotka s balkónem a uklidňujícími výhledy do vzrostlého lesa je umístěná ve 4. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Prémiový projekt, který přinese do Brna zcela jiný styl bydlení, vyroste na tichém místě v lesoparku v Masarykově háji. Součástí rezidence bude wellness, fitness, recepce nebo zahrada ve vnitrobloku.

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. K obytné místnosti přiléhá **jihovýchodně orientovaný balkón.**

K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké **bezfalcové dveře**, **hliníková okna** s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, **relaxační zóna s bazénem**, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les. Přímo v budově bude fungovat **restaurace s působivými výhledy** na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square** a 15 minut **centrum města**.

Podlahová plocha 36,56 m², balkón 8,23 m².

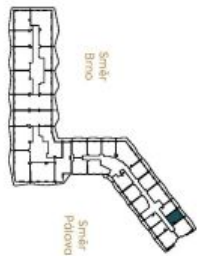
Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

**Byt 1+kk**36.56 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**8 507 470 Kč | 338 673 €**

14.10	
4. NP 1 + Kk	
3rd floor	studio
1	Předstřih
	Hallway
2	Koupelna + WC
	Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + KK
	Living room + kitchen
Užitná plocha	32,97 m²
Usable area	
Podlahová plocha	36,56 m²
Floor area	
Balkón	8,23 m²
Balcony	
Celková plocha	44,80 m²
Total area	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Realitníke. Sbědy / Real estate listings provided from public advertisements. Vytvořeno a zveřejněno v platformě/created, managed, published, maintained, and listed on the real estate platform. Každý detail, specifikace a konstrukce. Provozní úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smlouvě o prodeji. Kde je přílohou. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Orientaci třídy rovněž budou v rámci jednotky v rámci jednotky. (Odebráno na adrese bez smlouvy).

Note: The area of the individual room are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (rounded without padding).

Developer
MINUTE ESTATE

NOVÁ MYSLIVNA