

## Byt 2+kk

13 610 131 Kč | 545 168 €

57.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

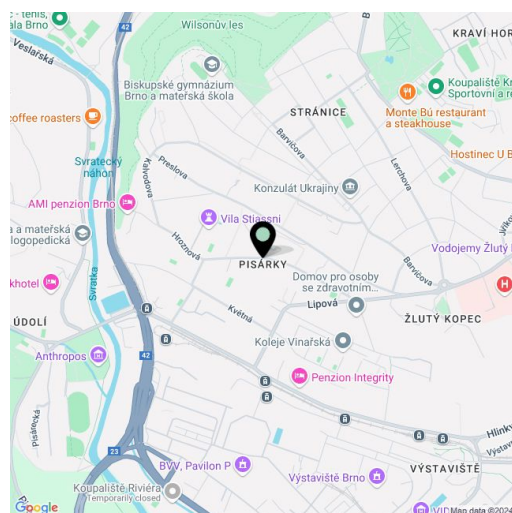


## Byt 2+kk

13 610 131 Kč | 545 168 €

57.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106652



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prémiová světlá a prostorná ubytovací jednotka s balkonem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.**

Plochu jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsíň. K obytné místnosti a ložnici přiléhá **balkón směřující k lesu**, severovýchodní orientace zaručuje **přísun dopoledního slunce**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

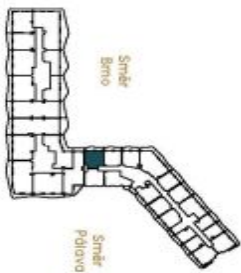
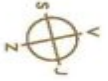
Podlahová plocha 57,65 m<sup>2</sup>, balkon 11,36 m<sup>2</sup>, sklep 6,35 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

<b>14.02</b>	
<b>4. NP   2 + KK</b>	
3rd floor	1 bdrm
<b>1</b>	<b>Předstíh s pračkou</b>
	Hallway with washing machine
<b>2</b>	<b>Koupelna + WC</b>
	Bathroom + WC
<b>3</b>	<b>Obývací pokoj + KK</b>
	Living room + Kitchen
<b>4</b>	<b>Ložnice</b>
	Bedroom
<b>Užitná plocha</b>	<b>52,42 m<sup>2</sup></b>
Usable area	
<b>Podlahová plocha</b>	<b>57,65 m<sup>2</sup></b>
Floor area	
<b>Balkón</b>	<b>11,36 m<sup>2</sup></b>
Balcony	
<b>Celková plocha</b>	<b>69,00 m<sup>2</sup></b>
Total area	

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Popis: Byt s předstíhým vstupem a pračkou, výhledem, sítími a výhledem, elektrickým a vodním inženýrstvím, koupelnou s WC, obývacím pokojem a kuchyní, ložnicí a balkonem. Stav je připraven pro okamžitý vstup. Pro více informací kontaktujte makléře Svoboda & Williams.

Note: The state of the individual rooms are only indicative. The furniture pictured in the floor plan (kitchen, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (precision without plotting).

Developer  
INFINITY ESTATE