



Byt 2+kk

57.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

13 610 131 Kč | 540 621 €



**Byt 2+kk**57.65 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**13 610 131 Kč | 540 621 €**

Celková plocha	69 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106652

Prémiová světlá a prostorná ubytovací jednotka s balkonem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsiň. K obytné místnosti a ložnici přiléhá **balkón směřující k lesu**, severovýchodní orientace zaručuje **přísun dopoledního slunce**.

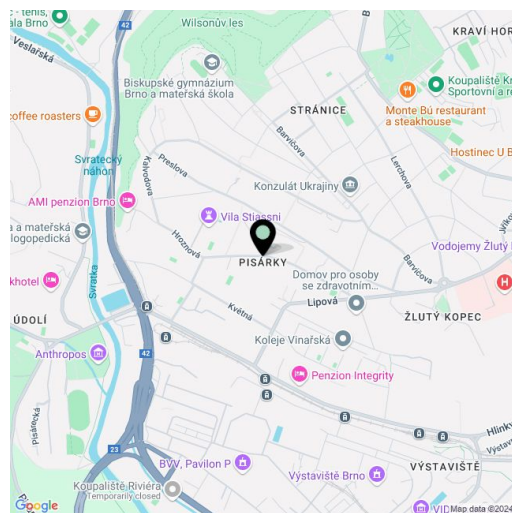
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 57,65 m², balkon 11,36 m², sklep 6,35 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

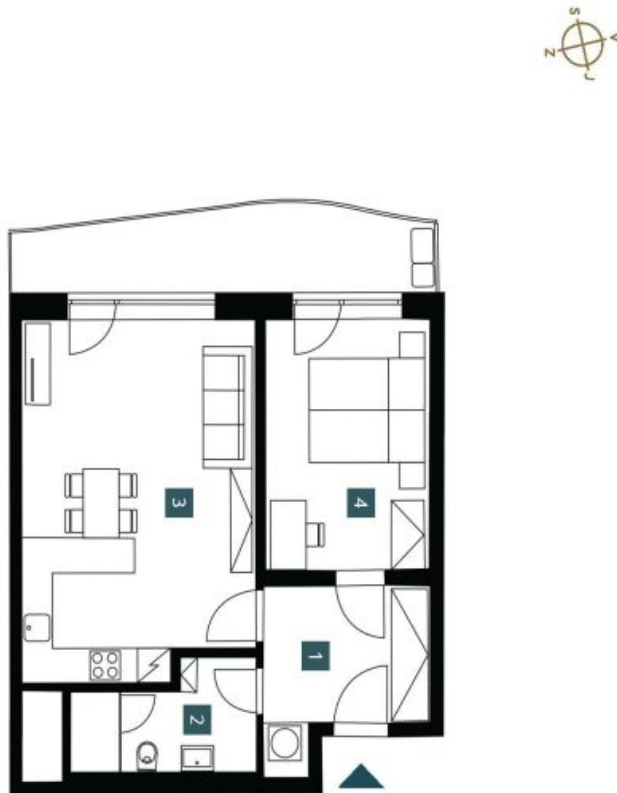


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



1.4.02	
4. NP 2+kk	
3rd floor	1 bedrm
1	Předsiň s pračkou Hallway with washing machine
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + KK Living room + Kitchen
4	Ložnice Bedroom
	Užitná plocha Usable area
	Podlahová plocha Floor area
	Balkón Balcony
	Celková plocha Total area
	7,96 m²
	5,44 m²
	25,86 m²
	13,16 m²
	52,42 m²
	57,65 m²
	11,36 m²
	69,00 m²
EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ svoboda&williams CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE	



Poznámka: Představená pohledová stránka není povinná, zejména nezávislé měření, fotografie, zvukové nahrávky, videa a další technické údaje nemají být použity k rozhodování. Řešení společně s ověřenými, orientačními a referenčními srovnávacími srovnáními jsou poskytnut pouze pro informační účely a nejsou zárukou o budoucí hodnotě. Číslo identifikátora nemovitosti je uvedeno v popisu a zápisu nemovitosti.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities portrayed in the floor plan, photos, videos, electronic recordings, etc. are not intended. The delivery design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the final purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (conversion without padding).