



## Byt 2+kk

48.41 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

10 601 160 Kč | 418 439 €



**Byt 2+kk**48.41 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**10 601 160 Kč | 418 439 €**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106650

**Ubytovací jednotka s balkónem ve 3. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. K obytné místnosti a ložnici přiléhá jihovýchodní balkón.

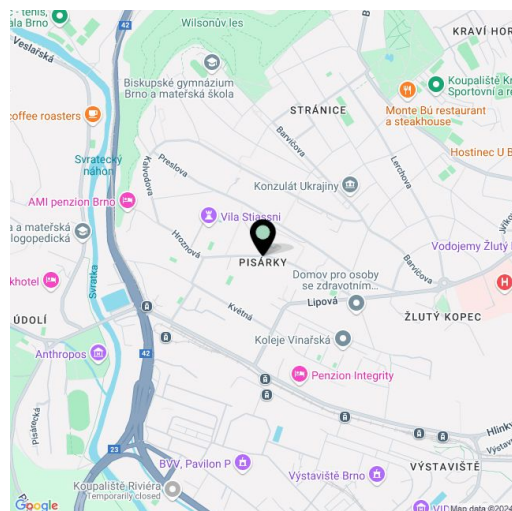
**K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost přikoupení garážového stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.**

Bytový dům bude obklopat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 48,41 m<sup>2</sup>, balkon 9,95 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



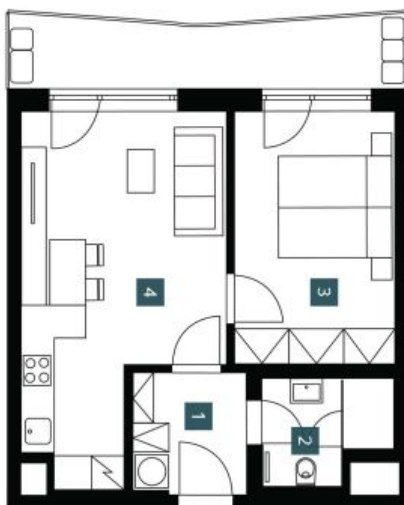
# Byt 2+kk

10 601 160 Kč | 418 439 €

48.41 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

<b>1.3.07</b>	
<b>3. NP   2+kk</b>	
2nd floor 1 bdrm	
1	<b>Předstř s pračkou</b> Hallway with washing machine
2	<b>Obývací pokoj + KK</b> Living room + kitchen
3	<b>Ložnice</b> Bedroom
4	<b>Koupelna + WC</b> Bathroom + WC
<b>Užitná plocha</b> Usable area	
	43,52 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha</b> Floor area	
	48,41 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b> Balcony	
	9,95 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b> Total area	
	58,40 m <sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Realitníke, Svooby/bedatlych realitních firmo poverených, Vyhodnotit a navrhovt v plánuje (obdobně, využití) této, architektonické, a další realitní porostit odnozy, kromě dočasných, specifické k konstrukci, Porostitě opřevy a vyznamení jsou specifické v se stanovím procedur, které je přílohou. Sběhový a balíček kupitelmovak, Orientaci hřívdy rovník, kolovery v mm (Odeřeno na adho bez amky).

Note: The area of the individual room are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gross dimension listed in mm (grossly without plastering).



NOVÁ MYSLIVNA