

Byt 3+kk

24 763 279 Kč | 989 937 €

108.82 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

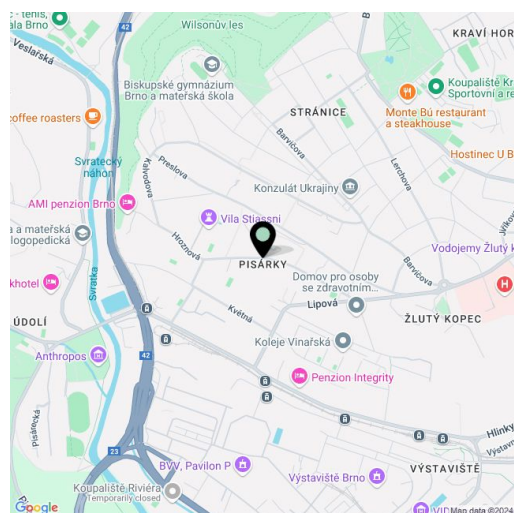


Byt 3+kk

24 763 279 Kč | 989 937 €

108.82 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	133 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	24 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106649



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý byt s velkým slunným balkonem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna, která právě vzniká uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím. Projekt přinášející do Brna zcela nový styl bydlení nabídne kromě vysokého standardu také recepce, relaxační zónu s bazénem, saunami i fitness a střešní restauraci s působivou vyhlídkou.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, **šatna**, komora a velká předsiň. Ze všech pokojů je umožněn přístup na **prosluněný balkon** umožňující výhledy do krajiny směrem k **Pálavě**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha** z olejovaného dubu, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení a podlahové vytápění**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami a fitness**, **kočárkárna** či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 108,82 m², balkon 23,92 m²,sklep, 5,23 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

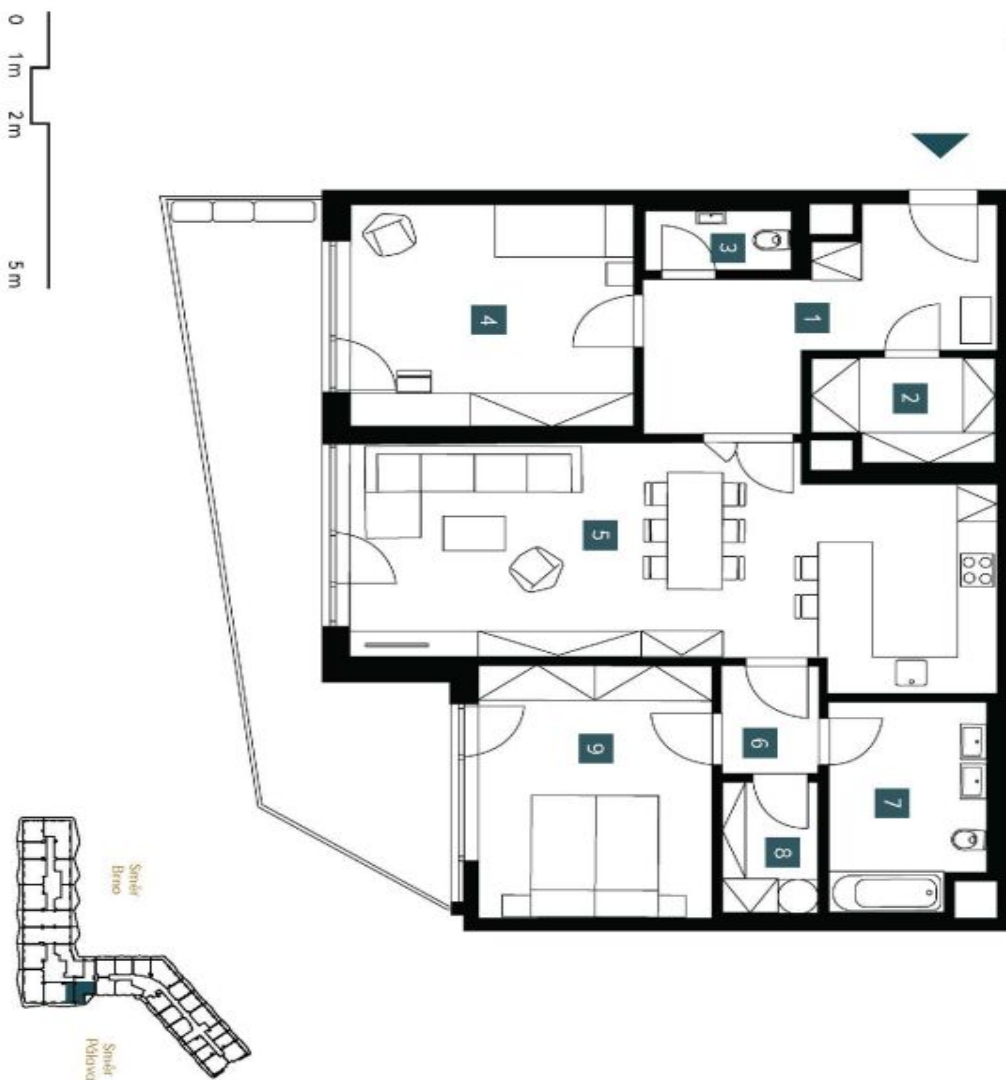
Byt 3+kk

24 763 279 Kč | 989 937 €

108.82 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2. NP 3 + kk	
1st floor 2 bdr m	
2.2.17	
1 Předšitň Hallway	12.60 m²
2 Šatna Dressing room	4.49 m²
3 WC WC	2.19 m²
4 Pokoj Room	15.75 m²
5 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	34.45 m²
6 Chodba Hall	2.60 m²
7 Koupelna + WC Bathroom + WC	7.91 m²
8 Komora Closet	3.16 m²
9 Ložnice Bedroom	14.76 m²
Užitná plocha Usable area	97.91 m²
Podlahová plocha Floor area	108.82 m²
Balkón Balcony	23.92 m²
Celková plocha Total area	132.74 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA
m

Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (pouze orientační). Vybavení a zařízení (kuchyňská linka, lednička, pračka, elektrická spotřeba, atd.) není součástí nabídky. Pozor: rozdíly mezi plánem a skutečným stavem mohou nastat. Pro více informací se obraťte na svého zástupce. (Tento plán může být změněn.)
 Plocha podlahy: Plocha jednotlivých místností (pouze orientační). Vybavení a zařízení (kuchyňská linka, lednička, pračka, elektrická spotřeba, atd.) není součástí nabídky. Pozor: rozdíly mezi plánem a skutečným stavem mohou nastat. Pro více informací se obraťte na svého zástupce. (Tento plán může být změněn.)
 Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gradation is listed in mm (factory without painting).

