



Byt 3+kk

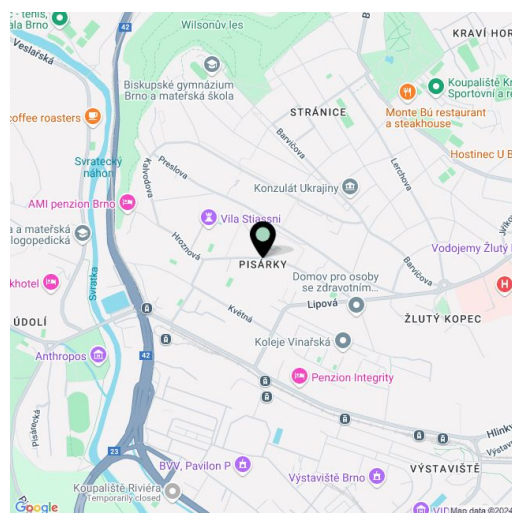
108.82 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

24 763 279 Kč | 983 646 €



**Byt 3+kk**108.82 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**24 763 279 Kč | 983 646 €**

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Celková plocha | 133 m ² |
| Podlahová plocha* | 109 m ² |
| Balkón | 24 m ² |
| Parkování | Možnost přikoupení parkovacího stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | 5 m ² |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106649 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý byt s velkým slunným balkonem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna, která právě vzniká uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím. Projekt přinášející do Brna zcela nový styl bydlení nabídne kromě vysokého standardu také recepci, relaxační zónu s bazénem, saunami i fitness a střešní restauraci s působivou vyhlídkou.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, **šatna**, komora a velká předsiň. Ze všech pokojů je umožněn přístup na **prosluněný balkon** umožňující výhledy do krajiny směrem k **Pálavě**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha** z olejovaného dubu, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení a podlahové vytápění**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, **kočárkárna** či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 108,82 m², balkon 23,92 m²,sklep, 5,23 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.novamyslivna.com.



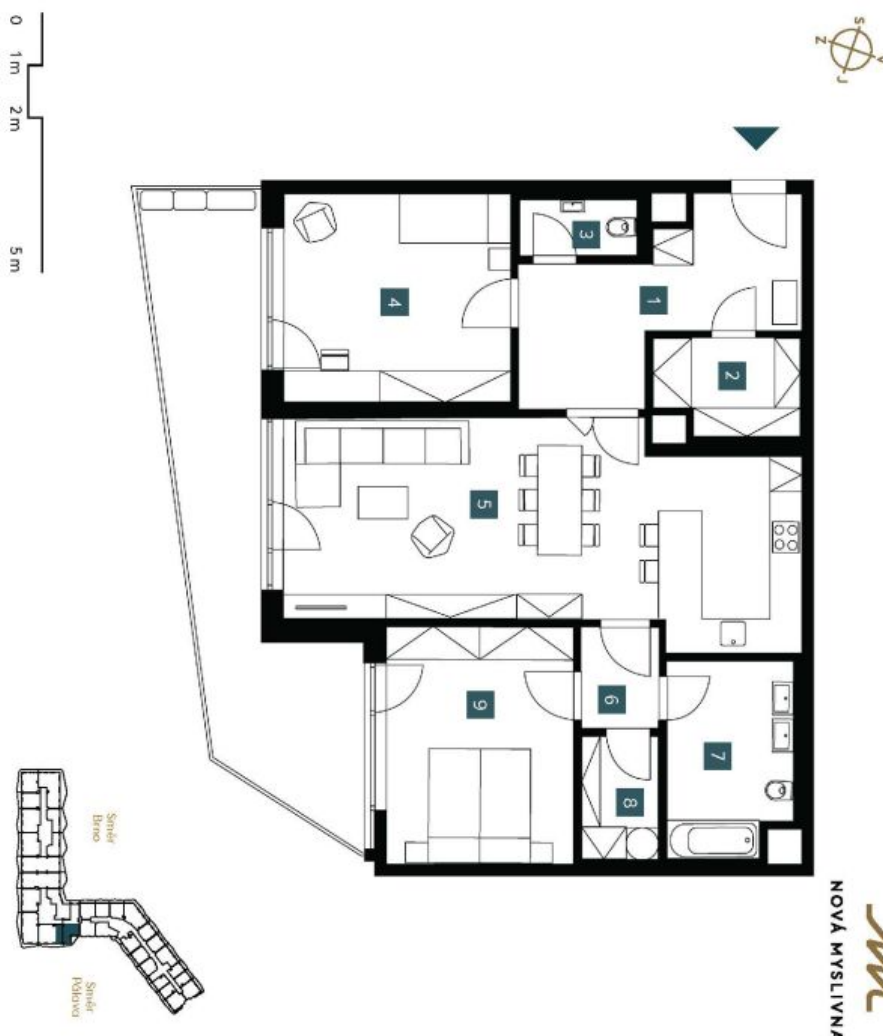
Byt 3+kk

108.82 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

24 763 279 Kč | 983 646 €

| | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| 2.2.17 | |
| 2. NP 3 + KK | |
| 1st floor | 2 bdr/m |
| 1 Předšň Hallway | 12,60 m ² |
| 2 Šatna Dressing room | 4,49 m ² |
| 3 WC WC | 2,19 m ² |
| 4 Pokoj Room | 15,75 m ² |
| 5 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen | 34,45 m ² |
| 6 Chodba Hall | 2,60 m ² |
| 7 Koupelna + WC Bathroom + WC | 7,91 m ² |
| 8 Komora Closet | 3,16 m ² |
| 9 Ložnice Bedroom | 14,76 m ² |
| Užitná plocha Usable area | 97,91 m² |
| Podlahová plocha Floor area | 108,82 m² |
| Balkón Balcony | 23,92 m² |
| Celková plocha Total area | 132,74 m² |

EVKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je orientován na jihovýchodní stranu. Vybavení zahrnuje: kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, WC, šatnu a balkon. Byt je vybaven moderními dřevěnými podlahami a kvalitními materiály. Prostor je rozdělen do jednotlivých místností, které jsou dobře osvětleny a větrány. Byt je vhodný pro rodinu nebo jako investiční nemovitost. Pro více informací kontaktujte makléře.

Note: The area of the individual room are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final inspection, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the addendum to the purchase contract. Appropriate gross dimensions listed in mm (precision without postings).

