



Byt 2+kk

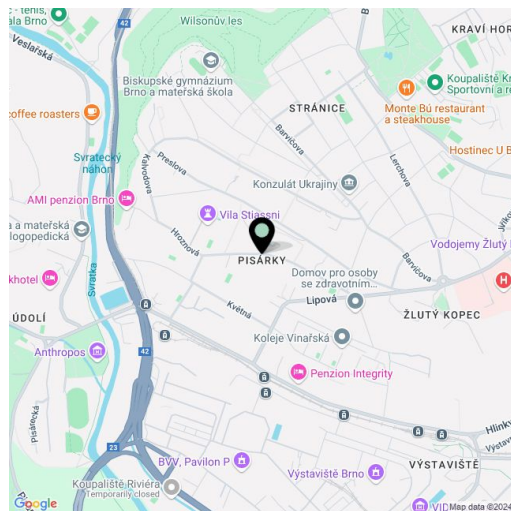
61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

13 682 753 Kč | 542 428 €



**Byt 2+kk**61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**13 682 753 Kč | 542 428 €**

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106648



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón, poskytující krásné výhledy.**

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 61,51 m², balkón 14,19 m², sklep 1,69 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



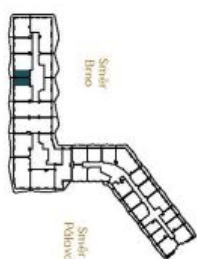
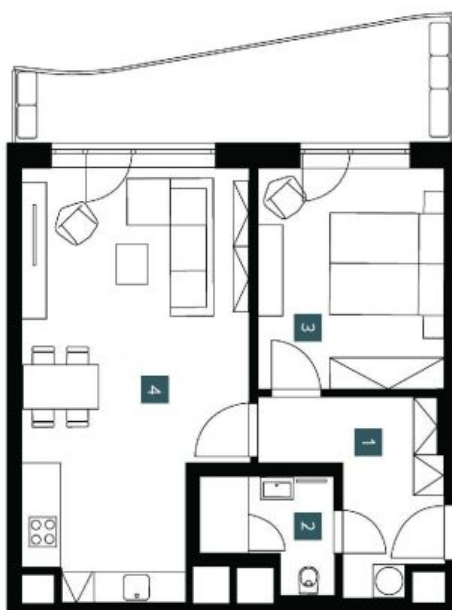
Byt 2+kk

13 682 753 Kč | 542 428 €

61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.2.07	
2. NP 2+KK	
1st floor	1 bdm
1	Předstř. s pračkou Hallway with washing machine
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Ložnice Bedroom
4	Obývací pokoj + KK Livingroom + kitchen
Užitná plocha Usable area	55,72 m ²
Podlahová plocha Floor area	61,51 m ²
Balkón Balcony	14,19 m ²
Celková plocha Total area	75,70 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis bytu: Byt je řešen s výhledem na jihovýchodní stranu. Vybaveno kuchyní, jízdárnou, pračkou, ledničkou a pračkou, a dalšími potřebnými spotřebiči. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči. Koupelna je vybavena vanou, WC, bidetem a sprchou. Ložnice je vybavena postelí a šatní skříní. Obývací pokoj je vybaven pohovkou, křeslem a stoly. Kuchyň je vybavena kuchyní, ledničkou a pračkou. Byt je vybaven moderními spotřebiči a vybavením. Vybavení je uvedeno v příloze. Byt je vybaven moderními spotřebiči a vybavením. Vybavení je uvedeno v příloze. Byt je vybaven moderními spotřebiči a vybavením. Vybavení je uvedeno v příloze.



NOVÁ MYSLIVNA