

Byt 2+kk

13 682 753 Kč | 546 436 €

61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

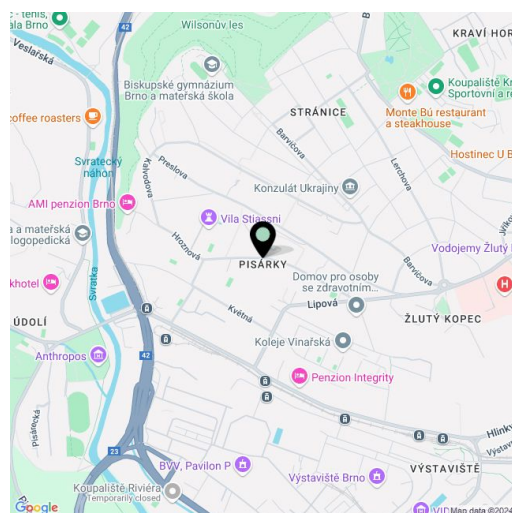


Byt 2+kk

13 682 753 Kč | 546 436 €

61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106648



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón, poskytující krásné výhledy.**

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

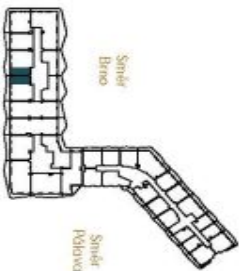
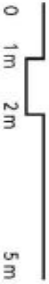
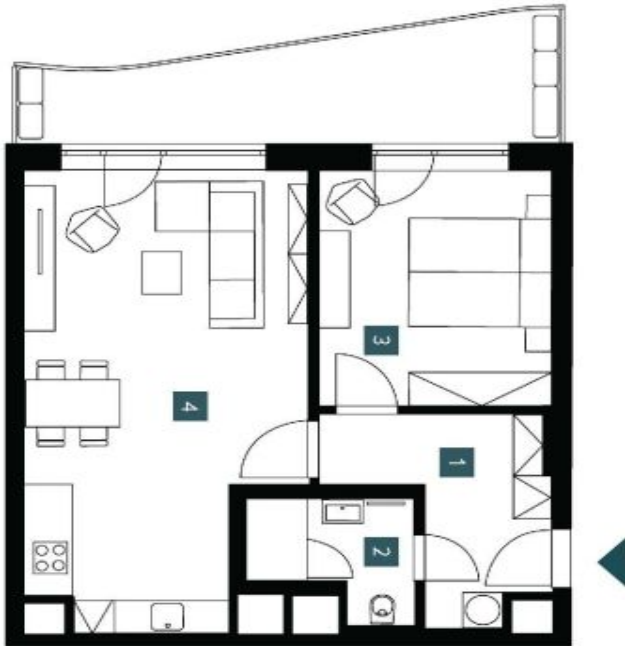
Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 61,51 m², balkón 14,19 m², sklep 1,69 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

2.2.07	
2. NP 2 + kk	
1st floor	1 bdrm
1	Předstíh s pračkou
	Hallway with washing machine
2	Koupelna + WC
	Bedroom + WC
3	Ložnice
	Bedroom
4	Obývací pokoj + KK
	Living room + kitchen
Užitná plocha	55,72 m²
Usable area	
Podlahová plocha	61,51 m²
Floor area	
Balkón	14,19 m²
Balcony	
Celková plocha	75,70 m²
Total area	

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



Pozemkové podíly jednotlivých místností jsou pozemkové účastnické. Vybavení zařízení v příloze (kuchyň, lednička, pračka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dohod. Pozemkové podíly jsou v držení společného vlastníka (společně) ve vlastním jménu (společně) a v jménu ostatních účastníků (společně) a budoucího vlastníka. Členové budou účastnit se rozhodování v rámci společnosti s n.m. (kterou lze zřídit bez omezení).
Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The fixtures (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gradation is used in mm (routinely without pointing).

