



Byt 2+kk

61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

13 682 753 Kč | 544 804 €



**Byt 2+kk**61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**13 682 753 Kč | 544 804 €**

Celková plocha	76 m ²
Podlahová plocha*	62 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106648

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón, poskytující krásné výhledy.**

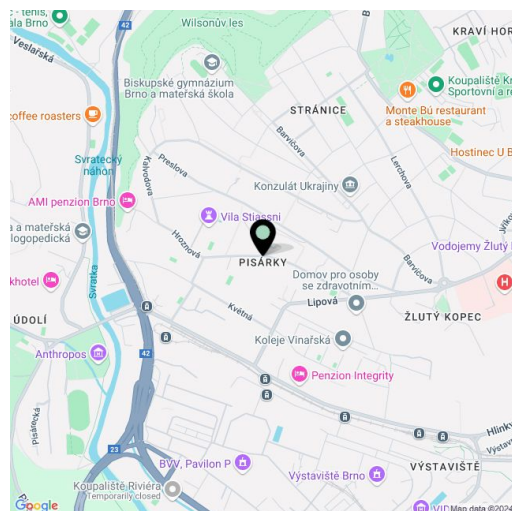
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 61,51 m², balkón 14,19 m², sklep 1,69 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



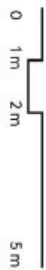
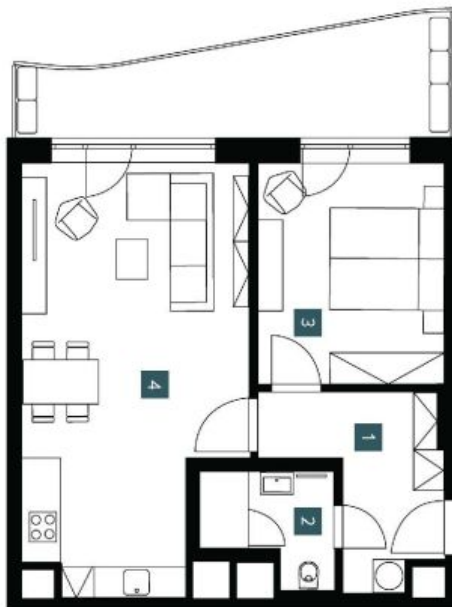
Byt 2+kk

13 682 753 Kč | 544 804 €

61.51 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.2.07	
2. NP 2+kk	
1st floor	1 bdm
1	Předstř s pračkou Hallway with washing machine
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Ložnice Bedroom
4	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
Užitná plocha Usable area	8,13 m ²
Podlahová plocha Floor area	4,16 m ²
Balkón Balcony	13,79 m ²
Celková plocha Total area	29,64 m ²
	55,72 m ²
	61,51 m ²
	14,19 m ²
	75,70 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Předmět bytu ležící na jižní straně (připravená vzhledem k umístění v záhlaví) (the plot, yard, garden, etc.) and the apartment do not have a view. The apartment is located in a modern building with a high-quality finish. The apartment is located in a modern building with a high-quality finish. The apartment is located in a modern building with a high-quality finish.



NOVÁ MYSLIVNA