



## Byt 1+kk

36.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

7 924 995 Kč | 312 808 €





## Byt 1+kk

36.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

7 924 995 Kč | 312 808 €

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	37 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	106647

**Jednopokojová ubytovací jednotka s balkónem a uklidňujícími výhledy do vzrostlého lesa je umístěná ve 2. podlaží rezidenčního projektu Nová Myslivna. Prémiový projekt, který přinese do Brna zcela jiný styl bydlení, vyroste na tichém místě v lesoparku v Masarykově háji. Součástí rezidence bude wellness, fitness, recepce nebo zahrada ve vnitrobloku.**

Plochu jednotky bude tvořit obytná místnost s kuchyní, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. K obytné místnosti přiléhá **balkón** směřující k **lesu**, severovýchodní orientace zaručuje přísun **dopoledního slunce**.

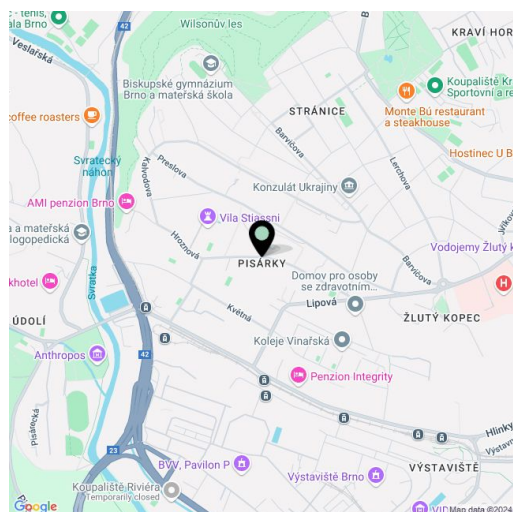
K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké **bezfalcové dveře**, **hliníková okna** s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, **relaxační zóna s bazénem**, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les. Přimo v budově bude fungovat **restaurace s působivými výhledy** na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka s rychlými spoji do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square** a 15 minut **centrum města**.

Podlahová plocha 36,65 m<sup>2</sup>, balkón 7,89 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

