



## Byt 3+kk

64.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 764 242 Kč | 582 301 €



**Byt 3+kk**64.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 764 242 Kč | 582 301 €**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	58 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106645

**Nabídka ubytovací jednotky s předzahrádkou navazující na les v prémiové rezidenci Nová Myslivna. Dokonale klidné místo leží uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Rezidence nabídne svým obyvatelům komfortní bydlení ve vysokém standardu, recepci, parkování v podzemní garáži a možnost využívat wellness, fitness nebo zahradu ve vnitrobloku.**

Plochu ubytovací jednotky tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, chodba a předsíň.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení** a podlahové vytápění. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

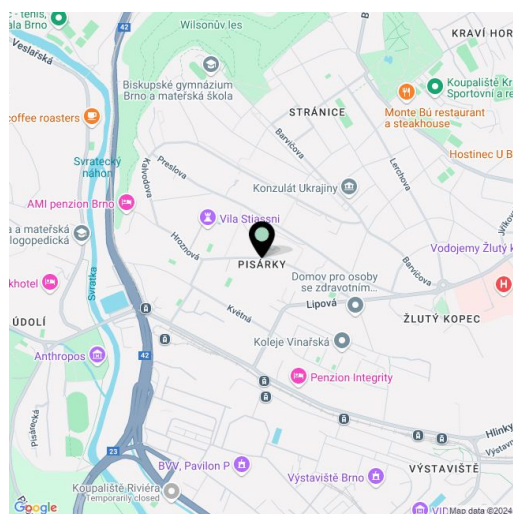
Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 64,65 m<sup>2</sup>, předzahrádka 57,59 m<sup>2</sup>, sklep 2,73 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com)



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

64.65 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 764 242 Kč | 582 301 €

<b>1.0.08</b>	
1. pp   3 + Kk	
basement   2 bdr/m	
1 Předstřih Hallway	3,65 m <sup>2</sup>
2 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	20,96 m <sup>2</sup>
3 Pokoj Room	9,58 m <sup>2</sup>
4 Ložnice Bedroom	13,51 m <sup>2</sup>
5 Chodba s pračkou Hall with washing machine	5,38 m <sup>2</sup>
6 WC WC	1,34 m <sup>2</sup>
7 Koupelna Bathroom	2,89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha</b> Usable area	<b>57,31 m<sup>2</sup></b>
<b>Podlahová plocha</b> Floor area	<b>64,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Předzahrádka</b> Front garden	<b>57,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha</b> Total area	<b>122,20 m<sup>2</sup></b>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Realitní kancelář předává tuto cenu objednané výstavby a zápisu v katastru (včetně vstupu do bytu, vstupu do domu, vstupu do domu) pouze v případě, že je v souladu s podmínkami a podmínkami uvedenými v smlouvě o prodeji. Pro více informací a podmínky se obrátíte na makléře. Smlouva o koupi nemovitosti. Orientace bytu v rámci budovy v mm (obdobno se jako bez směry).  
Note: The price of the individual room are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate grass dimension listed in mm (grassless without parking).



NOVÁ MYSLIVNA