



## Byt 2+kk

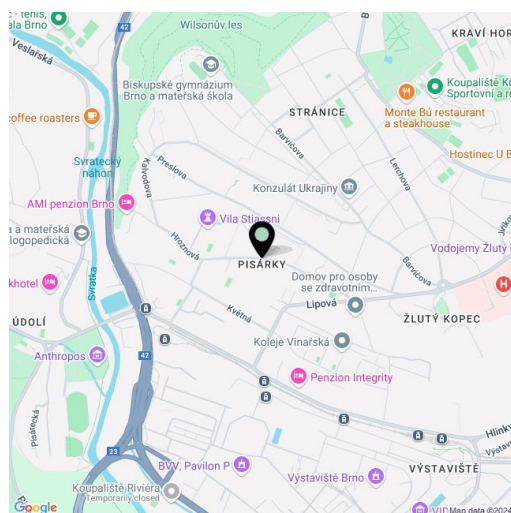
69.52 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

16 780 710 Kč | 662 353 €



**Byt 2+kk**69.52 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**16 780 710 Kč | 662 353 €**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106644



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový klimatizovaný byt s balkónem poskytujícím výhledy do okolní zeleně se nachází ve 3. podlaží prémiové rezidence Nová Myslivna, která právě vzniká na zcela klidném místě uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Kromě komfortního bydlení ve vysokém standardu nabídne rezidence svým obyvatelům také podzemní garáž, wellness, fitness, recepci nebo zahradu ve vnitrobloku.**

Účelnou dispozicí bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), šatna/komora a předsíň. Z obou pokojů vede vstup na **jihozápadně orientovaný balkón**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha z olejevaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, **hliníková okna s izolačními trojskly** a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení a podlahové vytápění**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné **garážové nebo venkovní parkovací stání**. Moderní **udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely)** přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce**, **relaxační zóna s bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přímo v budově bude fungovat restaurace s **působivými výhledy** na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 69,52 m<sup>2</sup>, balkón 15,26 m<sup>2</sup>, sklep 6,20 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



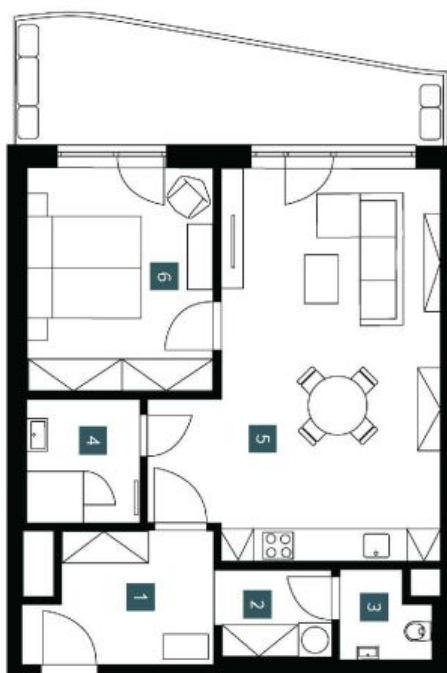
## Byt 2+kk

16 780 710 Kč | 662 353 €

69.52 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

<b>2.5.11</b>	
<b>3. NP   2+KK</b>	
2nd floor	1 bdrm
1	Predsín Hallway
2	Šatna Dressing room
3	WC
4	Koupelna Bathroom
5	Obyvací pokoj + KK Living room + kitchen
6	Ložnice Bedroom
Užitná plocha Usable area	63,60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha Floor area	69,52 m <sup>2</sup>
Balkón Balcony	15,26 m <sup>2</sup>
Celková plocha Total area	84,78 m <sup>2</sup>

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt s krásným výhledem (pauza orientací), výhledem do parku, zelených ploch, dětského hřiště, a 1. a 2. poschodí domovního dvora s dětským a sportovním areálem. Vybavení: kuchyňská linka, lednička, myčka, a 1. a 2. poschodí domovního dvora s dětským a sportovním areálem. Orientace: vzhledem k tomu, že se jedná o byt s výhledem do parku, zelených ploch, dětského hřiště, a 1. a 2. poschodí domovního dvora s dětským a sportovním areálem, není možno na zápis bez změny.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final inspection, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the contract to purchase the property. Appropriate gross dimension limit in mm (tolerance without posting).



NOVÁ MYSLIVNA