

Byt 2+kk

16 780 710 Kč | 672 035 €

69.52 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

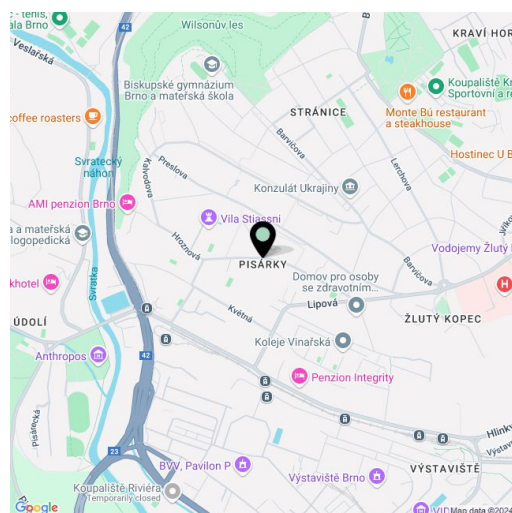


Byt 2+kk

16 780 710 Kč | 672 035 €

69.52 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106644



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový klimatizovaný byt s balkónem poskytujícím výhledy do okolní zeleně se nachází ve 3. podlaží prémiové rezidence Nová Myslivna, která právě vzniká na zcela klidném místě uprostřed lesoparku a současně jen pár minut jízdy od centra Brna. Kromě komfortního bydlení ve vysokém standardu nabídne rezidence svým obyvatelům také podzemní garáž, wellness, fitness, recepci nebo zahradu ve vnitrobloku.

Účelnou dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC), šatna/komora a předsíň. Z obou pokojů vede vstup na **jihozápadně orientovaný balkón**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha z olejevaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, **hliníková okna s izolačními trojskly** a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení a podlahové vytápění**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné **garážové nebo venkovní parkovací stání**. Moderní **udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely)** přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce**, **relaxační zóna s bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přímo v budově bude fungovat restaurace s **působivými výhledy** na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 69,52 m², balkón 15,26 m², sklep 6,20 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

