



Byt 3+kk

98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 038 866 Kč | 909 369 €





Byt 3+kk

98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 038 866 Kč | 909 369 €

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Balkón	21 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106643

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta, **šatna**, chodba a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón**, poskytující krásné výhledy.

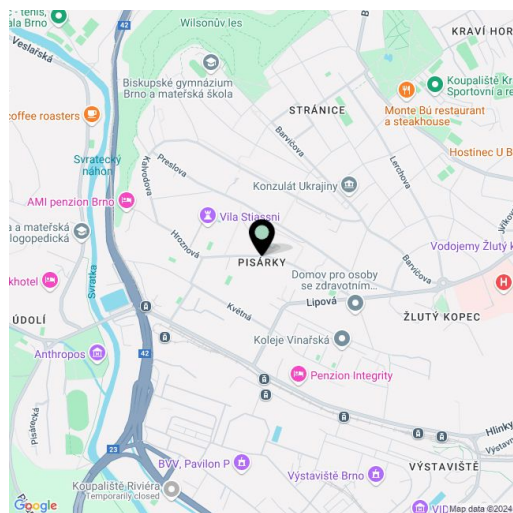
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcie**, **relaxační zóna s bazénem**, **několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 98,37 m², balkón 20,88 m², sklep 5,46 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

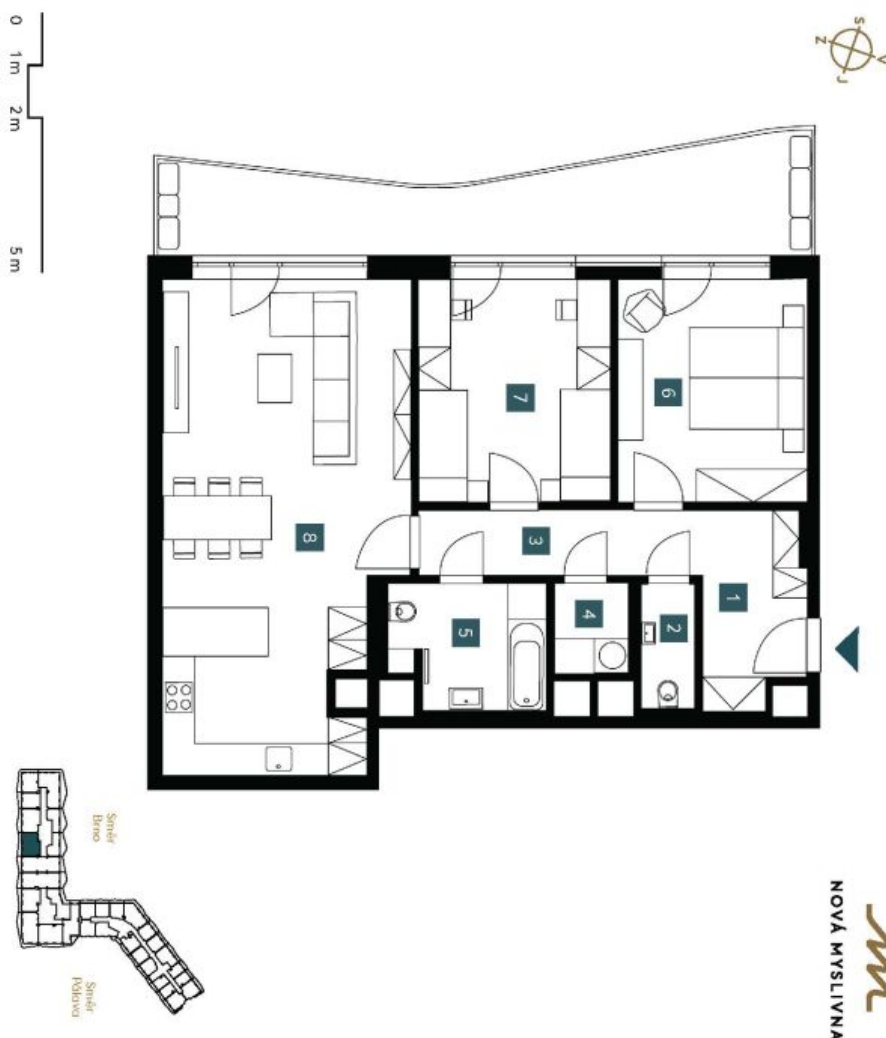


Byt 3+kk

23 038 866 Kč | 909 369 €

98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.5.06		
3. NP 3 + KK		
2nd floor 2 bdr m		
1 Předstř Hallway	6,36 m ²	
2 WC WC	2,14 m ²	
3 Chodba Hall	6,18 m ²	
4 Šatna Dressing room	2,24 m ²	
5 Koupelna + WC Bathroom + WC	6,16 m ²	
6 Ložnice Bedroom	14,07 m ²	
7 Pokoj Room	14,33 m ²	
8 Obývací pokoj + KK Living room + Kitchen	37,61 m ²	
Užitná plocha Usable area		89,09 m ²
Podlahová plocha Floor area		98,37 m ²
Balkón Balcony		20,88 m ²
Celková plocha Total area		119,25 m ²

EVKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Popis: Byt je řešen s výhledem na park, zelená územní oplocení, vzhledem k umístění v zjednodušené výhledové zóně, která je určena pro bydlení a komerční účely. Byt je řešen s výhledem na park, zelená územní oplocení, vzhledem k umístění v zjednodušené výhledové zóně, která je určena pro bydlení a komerční účely.

Note: The view of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final approval, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the addendum to the purchase contract. Appropriate gross dimension limit in mm (tolerance without posting).

