

Byt 3+kk

23 038 866 Kč | 923 216 €

98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

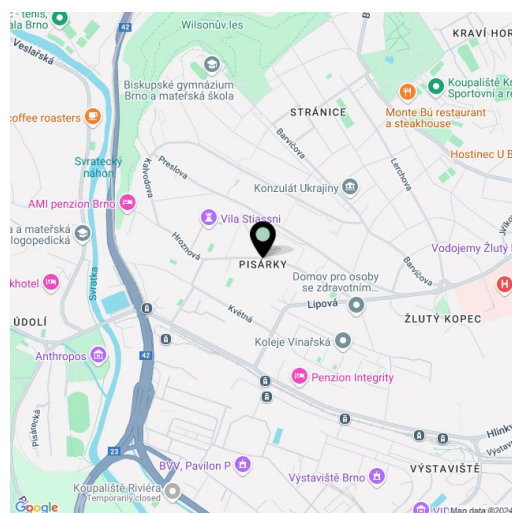


Byt 3+kk

23 038 866 Kč | 923 216 €

98.37 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Balkón	21 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106643



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta, **šatna**, chodba a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón**, poskytující krásné výhledy.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcie**, **relaxační zóna s bazénem**, **několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

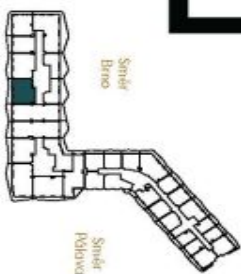
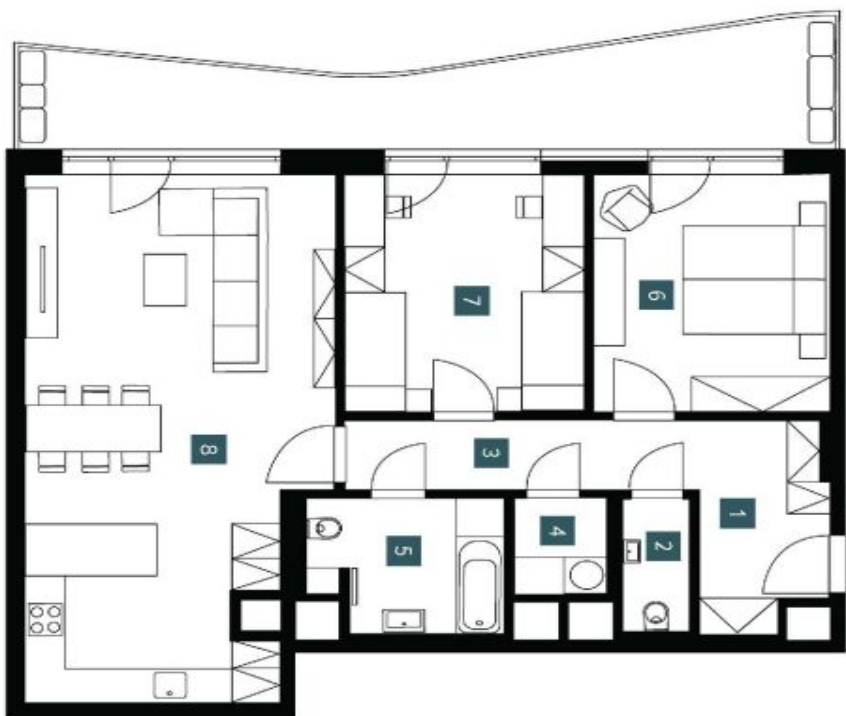
Podlahová plocha 98,37 m², balkón 20,88 m², sklep 5,46 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

2.3.06	
3. NP 3 + kk	
2nd floor	2 bdr/m
1	Předsiň Hallway
2	WC
3	Chodba Hall
4	Šatna Dressing room
5	Koupelna + WC Bathroom + WC
6	Ložnice Bedroom
7	Pokoj Room
8	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
Užitná plocha Usable area	89,09 m ²
Podlahová plocha Floor area	98,37 m ²
Balkón Balcony	20,88 m ²
Celková plocha Total area	119,25 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA
m

Pozemková plocha, jednorázových měrných jednotek orientací, výhledové zařízení, zdielkové, elektrické, optické, antény, a ďalšie možnosti dodatočnej úpravy. Pozor: dodávky spotrebičov, nábytku, osvetlenia, a ďalšie služby sú poskytované za príplatku. Súčasťou sú aj podlahové topiace systémy. Orientácia: výhled z okien je na západ (bez antény).

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gradation is listed in mm (factory without painting).

