



## Byt 3+kk

98.37 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 038 866 Kč | 917 152 €





## Byt 3+kk

98.37 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 038 866 Kč | 917 152 €

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	98 m <sup>2</sup>
Balkón	21 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106643

**Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkónem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, centrální koupelna, samostatná toaleta, **šatna**, chodba a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón**, poskytující krásné výhledy.

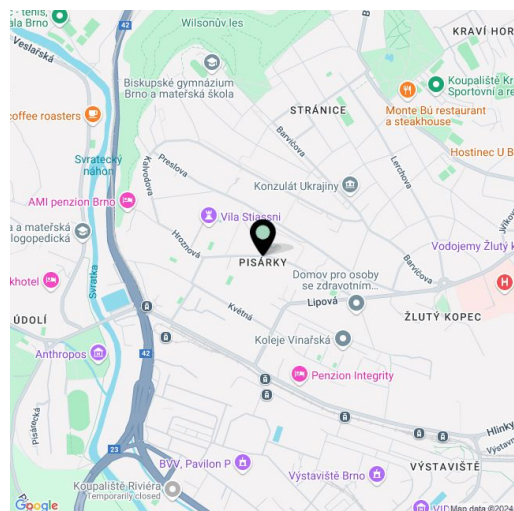
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcie**, **relaxační zóna s bazénem**, **několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímou v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 98,37 m<sup>2</sup>, balkón 20,88 m<sup>2</sup>, sklep 5,46 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

23 038 866 Kč | 917 152 €

98.37 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

<b>2.5.06</b>	
<b>3. NP   3 + KK</b>	
2nd floor   2 bdr m	
1	Předstřih Hallway
2	WC WC
3	Chodba Hall
4	Šatna Dressing room
5	Koupelna + WC Bathroom + WC
6	Ložnice Bedroom
7	Pokoj Room
8	Obývací pokoj + KK Living room + Kitchen
Užitná plocha Usable area	
89,09 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha Floor area	
98,37 m <sup>2</sup>	
Balkón Balcony	
20,88 m <sup>2</sup>	
Celková plocha Total area	
119,25 m <sup>2</sup>	

EVKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je orientován od severovýchodu na jih. Vybavení zahrnuje: kuchyňskou linku, ledničku, myčku, a nádobní skříň. K dispozici je také koupelna s vanou, WC, ložnice a obývací pokoj s kuchyní. Podlahová plocha je 98,37 m<sup>2</sup>. Orientace bytu je na západní straně.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final approval, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the addendum to this purchase contract. Appropriate gross dimensions listed in mm (precision without position).



NOVÁ MYSLIVNA