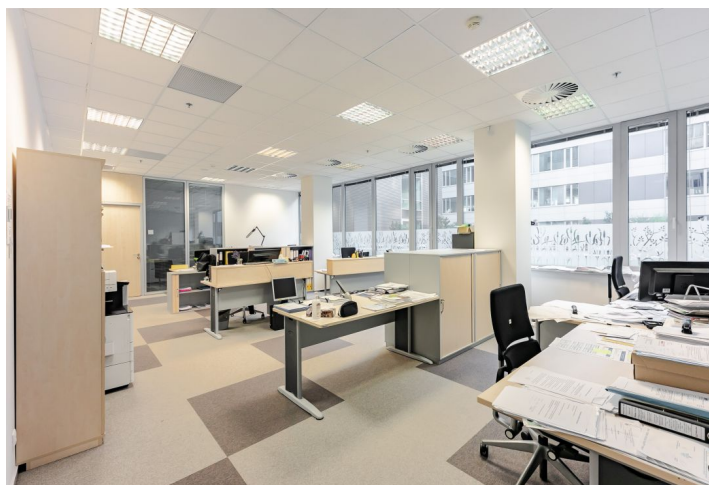
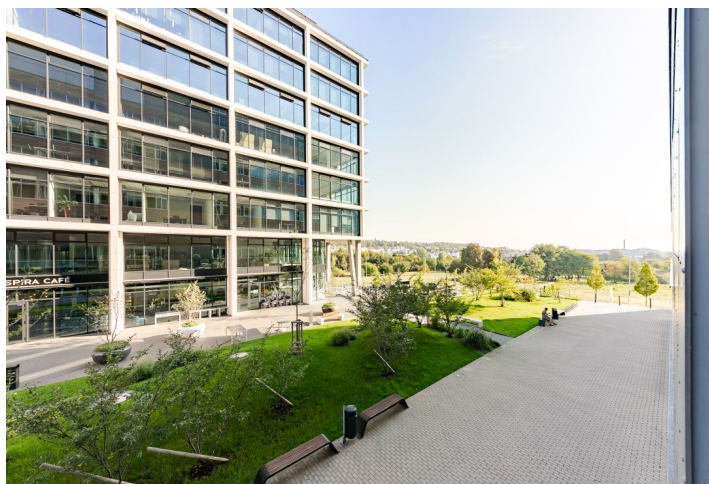
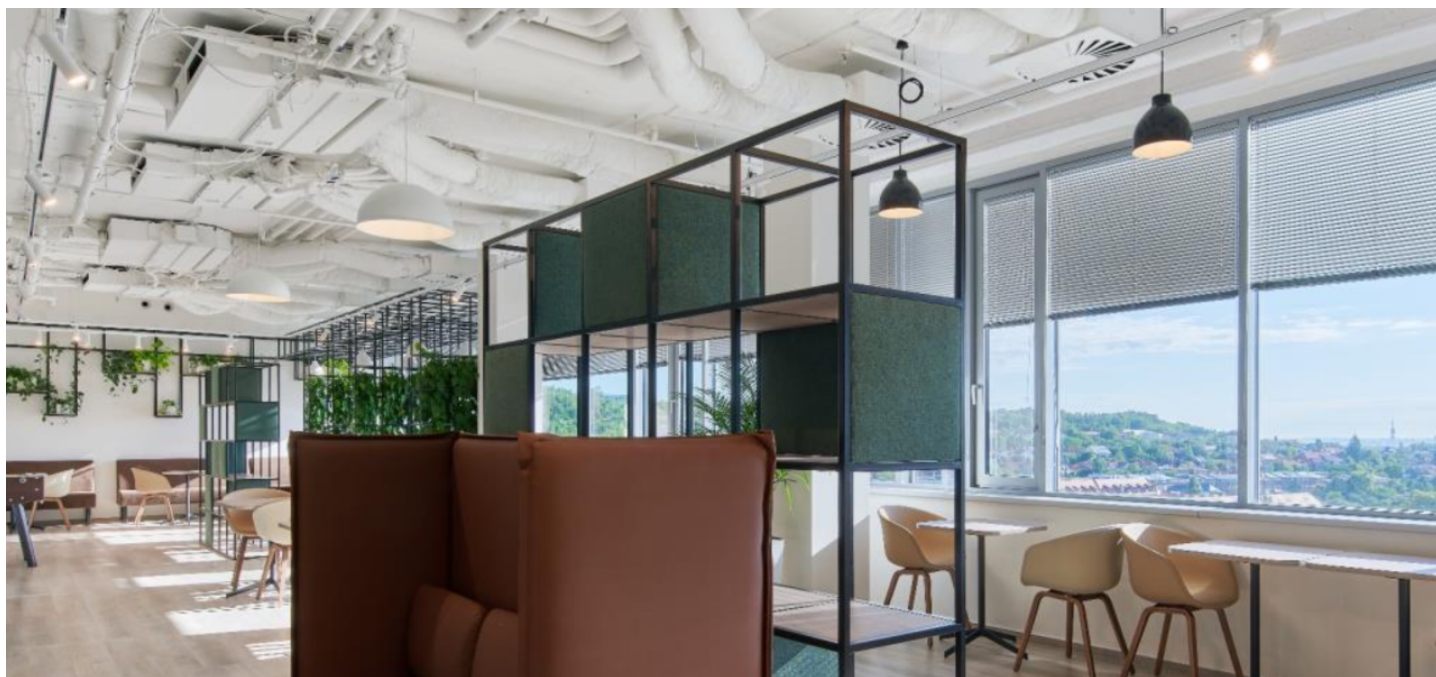




## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 374 - 399 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 374 - 399 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 659 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 90 EUR / ps / měsíc                |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 106642                             |

Pronájem kanceláří v 5. patře moderní osmipodlažní budovy v zavedené administrativní a obchodní pražské lokalitě, vedle stanice metra, s výbornou dostupností na mezinárodní letiště. Budova získala certifikaci BREEAM Excellent, která hodnotí míru naplnění kritérií trvale udržitelných staveb.

### Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Nové Butovice (trasa B) se nachází přímo před budovou. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště Václava Havla se nachází jen 15 minut od budovy, nemocnice Motol 7 minut.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Ventilace vzduchu
- Sprinklery
- Detektory kouře
- Poplašné požární zařízení
- Reprezentativní recepce
- Otevíratelná okna
- Terasa
- BREEAM Excellent

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

