



Byt 2+kk

76.95 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

16 504 504 Kč | 658 468 €



**Byt 2+kk**76.95 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**16 504 504 Kč | 658 468 €**

Celková plocha	77 m ²
Předzahrádka	25 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106640

Prémiový světlý a prostorný byt s předzahrádkou je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna, samostatná toaleta, **2 šatny** a předsíň. Z obytných místností vede vstup na **předzahrádku**.

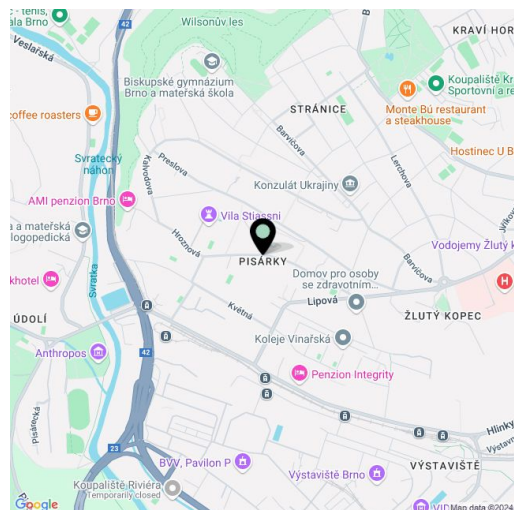
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 76,95 m², předzahrádka 24,56 m², sklep 5,45 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

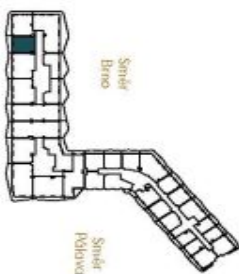
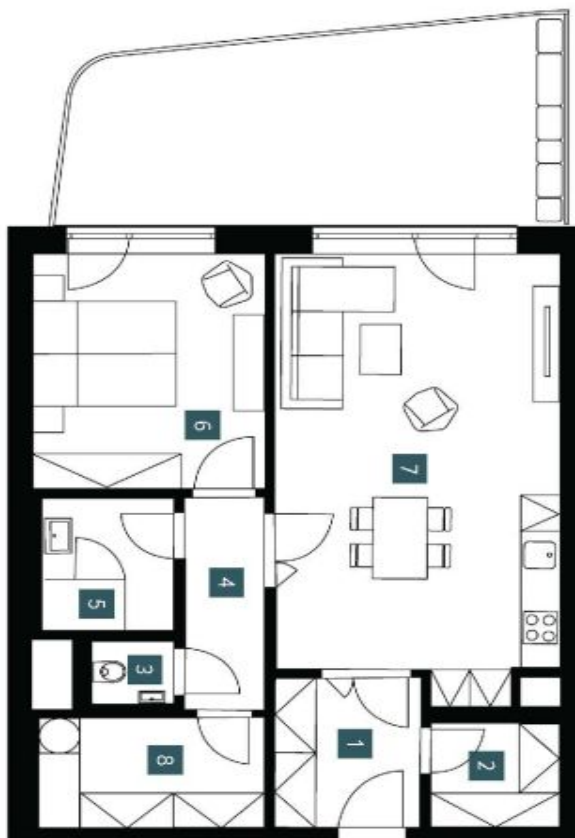
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



2.1.04	
1. NP 2 + kk ground fl. 1 bdrm	
1 Předsiň Hallway	5,47 m²
2 Šatna Dressing room	6,23 m²
3 WC WC	1,26 m²
4 Chodba Hall	4,21 m²
5 Koupelna Bathroom	4,35 m²
6 Ložnice Bedroom	13,68 m²
7 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	30,65 m²
8 Šatna Dressing room	3,45 m²
Užitná plocha Usable area	69,30 m²
Podlahová plocha Floor area	76,95 m²
Předzahrádka Front garden	24,56 m²
Celková plocha Total area	101,51 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (four rooms orientation). Vybavení: zařízení (furniture, kitchen, bath, refrigerator, electrical appliances, and) není součástí nabídky. Pozemní údržba: specializované údržbové služby (maintenance services) a odborné poradenství (expert advice) ve spolupráci s odborníky (specialists) Směrový a bodový plán: směrový a bodový plán (directional and point plan) (kresba není zálohová část) (drawing is not a part of the offer)

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities (furniture, kitchen, bath, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, installation, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gradation is listed in plan (drawing without postering)

