



Byt 3+kk

114.74 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

29 286 623 Kč | 1 165 869 €





Byt 3+kk

114.74 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

29 286 623 Kč | 1 165 869 €

Celková plocha	154 m ²
Podlahová plocha*	115 m ²
Balkón	39 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106639

Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkonem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora, šatna a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na balkon, poskytující krásné výhledy.

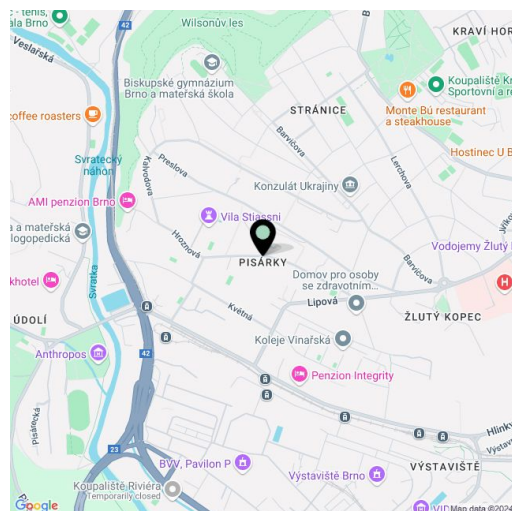
K vysokému standardu patří dřevěná podlaha z olejovaného dubu, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 114,74 m², balkon 39,02 m², sklep 6,35 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



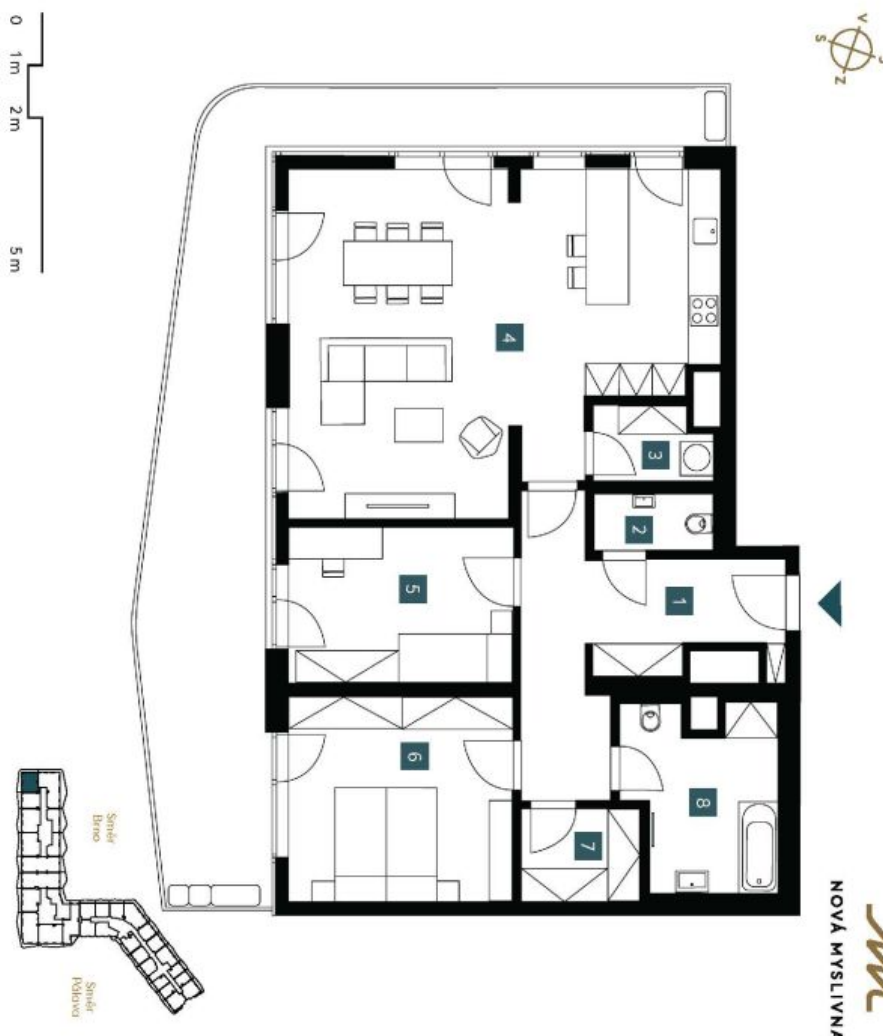
Byt 3+kk

114.74 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

29 286 623 Kč | 1 165 869 €

2.4.02	
4. NP 3 + KK	
3rd floor 2 bdr	
1	Předstřih Hallway
2	WC WC
3	Komora Closet
4	Obyvací pokoj + KK Living room + kitchen
5	Pokoj Room
6	Ložnice Bedroom
7	Šatna Dressing room
8	Koupelna + WC Bathroom + WC
Užitná plocha Usable area	
102,44 m ²	
Podlahová plocha Floor area	
114,74 m ²	
Balkón Balcony	
39,02 m ²	
Celková plocha Total area	
153,76 m ²	

EVKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis: Byt je orientován jižním směrem, vzhledem k orientaci vzhledem k ulici, která je v blízkosti parku, který je v blízkosti parku a má krásný výhled. Byt je orientován jižním směrem, vzhledem k orientaci vzhledem k ulici, která je v blízkosti parku, který je v blízkosti parku a má krásný výhled. Byt je orientován jižním směrem, vzhledem k orientaci vzhledem k ulici, která je v blízkosti parku, který je v blízkosti parku a má krásný výhled.

Note: The area of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final inspection, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the contract to purchase the apartment. Appropriate gross dimensions listed in mm (precision without position).

