

## Byt 3+kk

29 286 623 Kč | 1 172 872 €

114.74 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

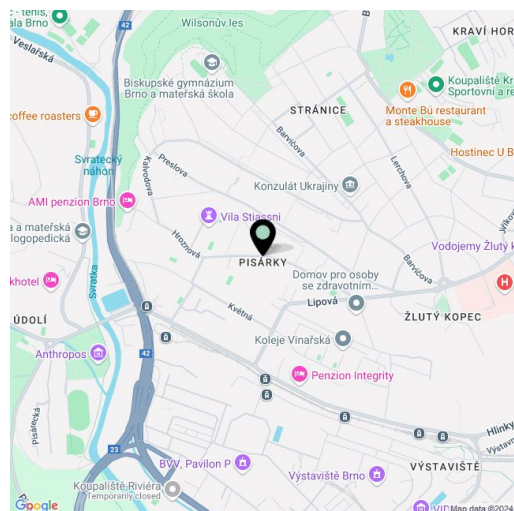


## Byt 3+kk

29 286 623 Kč | 1 172 872 €

114.74 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	39 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106639



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prémiový světlý a prostorný byt s velkým balkonem je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora, šatna a předsíň. Ze všech pokojů vede vstup na **balkón, poskytující krásné výhledy.**

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi, prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 114,74 m<sup>2</sup>, balkon 39,02 m<sup>2</sup>, sklep 6,35 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

<b>24.02</b>	
<b>4. NP   3 + kk</b>	
3rd floor	2 bdr/m
1 Předsiň	14,35 m <sup>2</sup>
2 WC	2,19 m <sup>2</sup>
3 Komora	2,83 m <sup>2</sup>
4 Obývací pokoj + KK	43,60 m <sup>2</sup>
5 Pokoj	11,75 m <sup>2</sup>
6 Ložnice	15,43 m <sup>2</sup>
7 Šatna	3,72 m <sup>2</sup>
8 Koupelna + WC	8,57 m <sup>2</sup>
Užitná plocha Usable area	
102,44 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha Floor area	
114,74 m <sup>2</sup>	
Balkón Balcony	
39,02 m <sup>2</sup>	
Celková plocha Total area	
153,76 m <sup>2</sup>	

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Prozhlédněte si jednotlivé místnosti (podlahová plocha, výhled, orientace, vybavení, zařízení, podlahová úprava, elektrická rozvaděčnice, anténa) a nechte si je předem prohlédnout osobně. Provoz a užívání společných prostorů (kuchyně, koupelna, WC, balkon, terasa, terasa, terasa) je možná pouze za přítomnosti správce nemovitostí. Číslo popisné (číslo popisné) je 114,74 m<sup>2</sup> (kuchyně, koupelna, WC, balkon, terasa, terasa, terasa).  
 Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate ground area is listed in mm (furniture without painting).

