



## Byt 3+kk

95.43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

19 727 254 Kč | 785 321 €



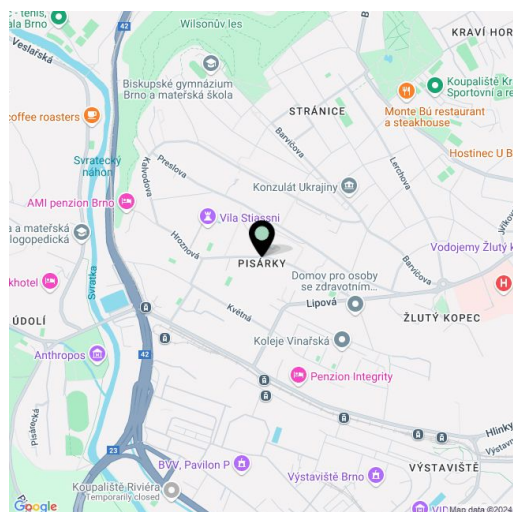


## Byt 3+kk

95.43 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

19 727 254 Kč | 785 321 €

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106638



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Prémiový světlý a prostorný byt s předzahrádkou je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.**

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a vstupem na **předzahrádku**, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, **šatna** a předsíň.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcie**, **relaxační zóna s bazénem**, **několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímou v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 95,43 m<sup>2</sup>, předzahrádka 25,09 m<sup>2</sup>, sklep 3,67 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



