svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

19 727 254 Kč | 790 513 €

95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
03. 04. 2025, 17:03

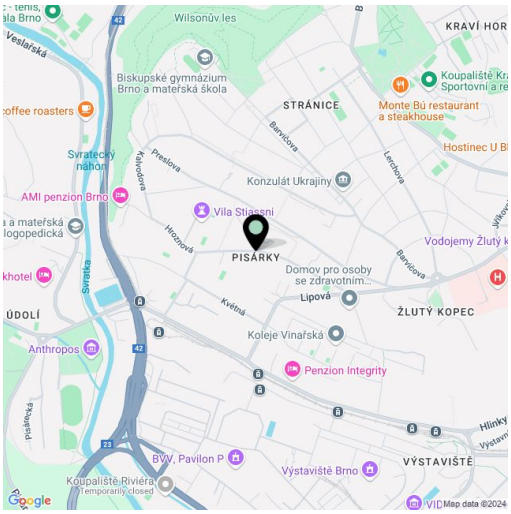
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

19 727 254 Kč | 790 513 €

Celková plocha	95 m²
Předzahrádka	25 m²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m²
PENB	B
Referenční číslo	106638



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý a prostorný byt s předzahrádkou je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a vstupem na **předzahrádku**, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, **šatna** a předsíň.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square.**

Podlahová plocha 95,43 m², předzahrádka 25,09 m², sklep 3,67 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

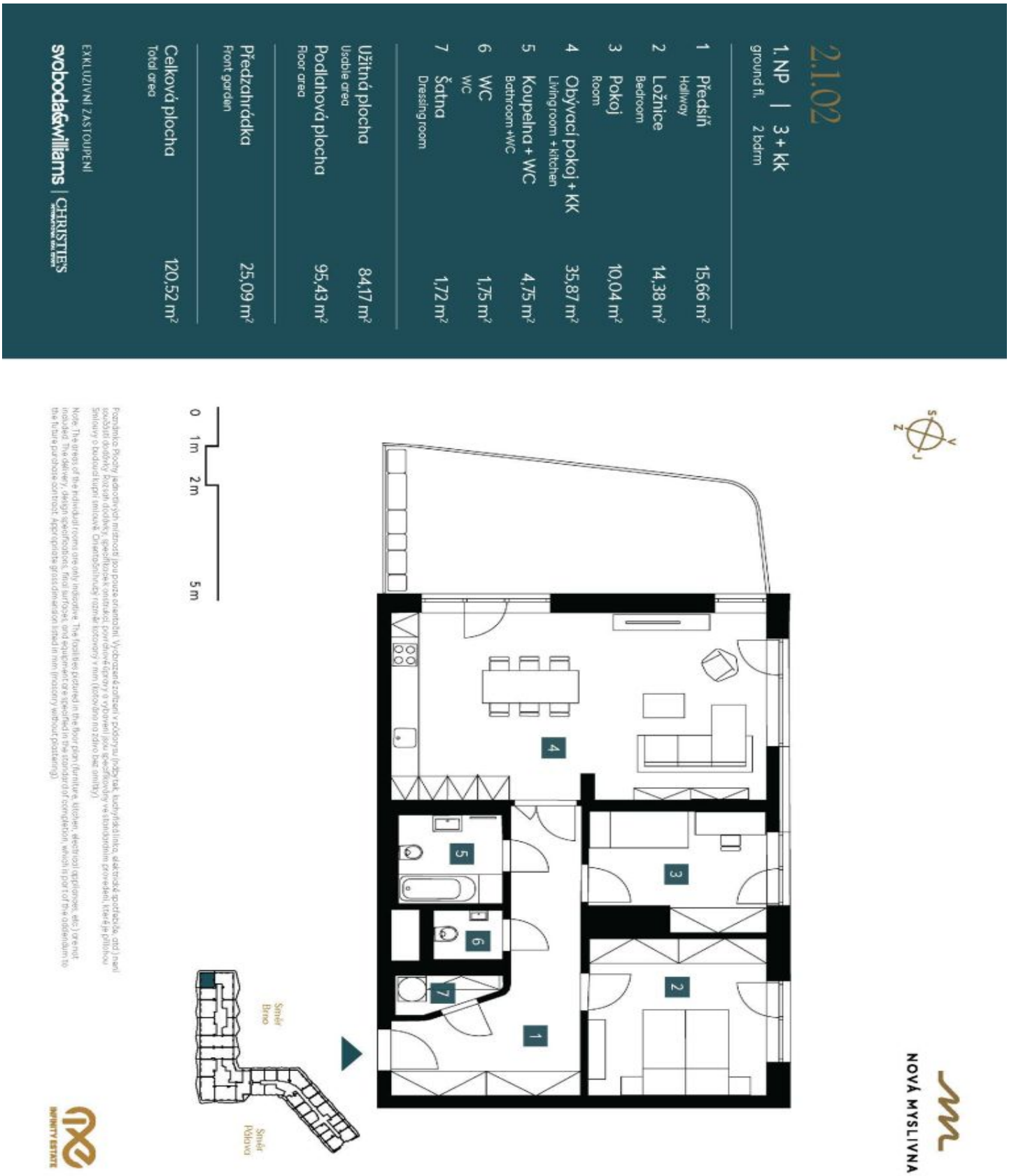
PDF vytvořeno
03. 04. 2025, 17:03

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

19 727 254 Kč | 790 513 €

95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
03. 04. 2025, 17:03