



Byt 3+kk

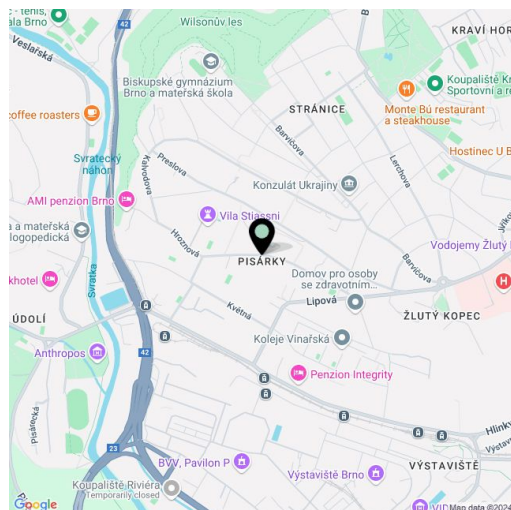
95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

19 727 254 Kč | 778 656 €



**Byt 3+kk**95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**19 727 254 Kč | 778 656 €**

Celková plocha	95 m ²
Předzahrádka	25 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106638



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prémiový světlý a prostorný byt s předzahrádkou je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a vstupem na **předzahrádku**, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, **šatna** a předsíň.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcie, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přimo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 95,43 m², předzahrádka 25,09 m², sklep 3,67 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.

**Byt 3+kk**

95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

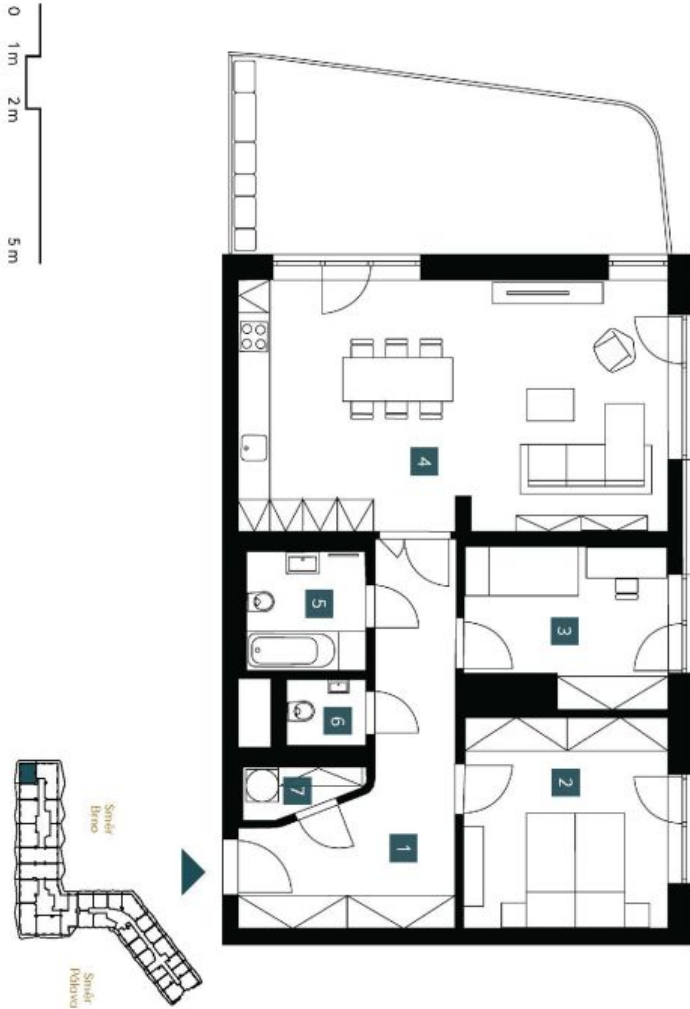
19 727 254 Kč | 778 656 €

2.1.02	
1. NP 3 + KK ground fl., 2 bdrn	
1	Předstřih Hallway
2	Ložnice Bedroom
3	Pokoj Room
4	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
5	Koupelna + WC Bathroom + WC
6	WC WC
7	Šatna Dressing room
Užitná plocha Usable area	84,17 m²
Podlahová plocha Floor area	95,43 m²
Předzahrádka Front garden	25,09 m²
Celková plocha Total area	120,52 m²

EVKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA



Poznámka: Přesný layout nábytku a ostatních předmětů není závazný. Všechny rozměry a polohy nábytku, kuchyní, koupelny a WC jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování. Přesný layout nábytku a ostatních předmětů není závazný. Všechny rozměry a polohy nábytku, kuchyní, koupelny a WC jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování. Přesný layout nábytku a ostatních předmětů není závazný. Všechny rozměry a polohy nábytku, kuchyní, koupelny a WC jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování. Přesný layout nábytku a ostatních předmětů není závazný. Všechny rozměry a polohy nábytku, kuchyní, koupelny a WC jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování. Přesný layout nábytku a ostatních předmětů není závazný. Všechny rozměry a polohy nábytku, kuchyní, koupelny a WC jsou orientační a mohou být změněny bez předvarování.

