



Byt 3+kk

95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

19 727 254 Kč | 786 416 €



**Byt 3+kk**95.43 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**19 727 254 Kč | 786 416 €**

Celková plocha	95 m ²
Předzahrádka	25 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106638

Prémiový světlý a prostorný byt s předzahrádkou je součástí špičkové rezidence Nová Myslivna s recepcí, bazénem, saunami, fitness a střešní restaurací. Projekt vyrůstá na krásném místě uprostřed lesoparku nad Pisáreckým údolím.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni a vstupem na **předzahrádku**, hlavní ložnice, další ložnice, koupelna, samostatná toaleta, **šatna** a předsíň.

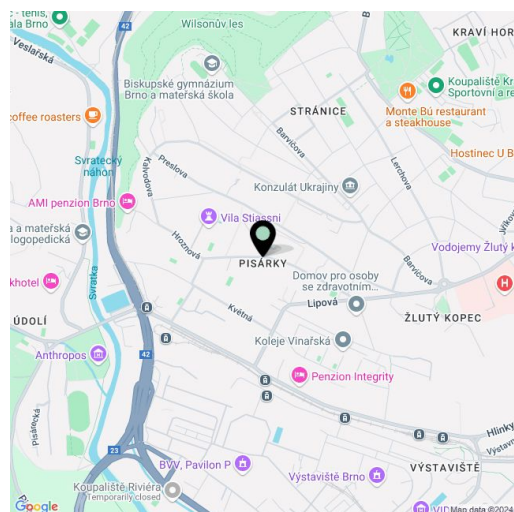
K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, prémiová **kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. **Kupní cena zahrnuje sklepní kóji, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání.** Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopovat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i na 50 kilometrů vzdálený vinařský ráj Pálava. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 95,43 m², předzahrádka 25,09 m², sklep 3,67 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



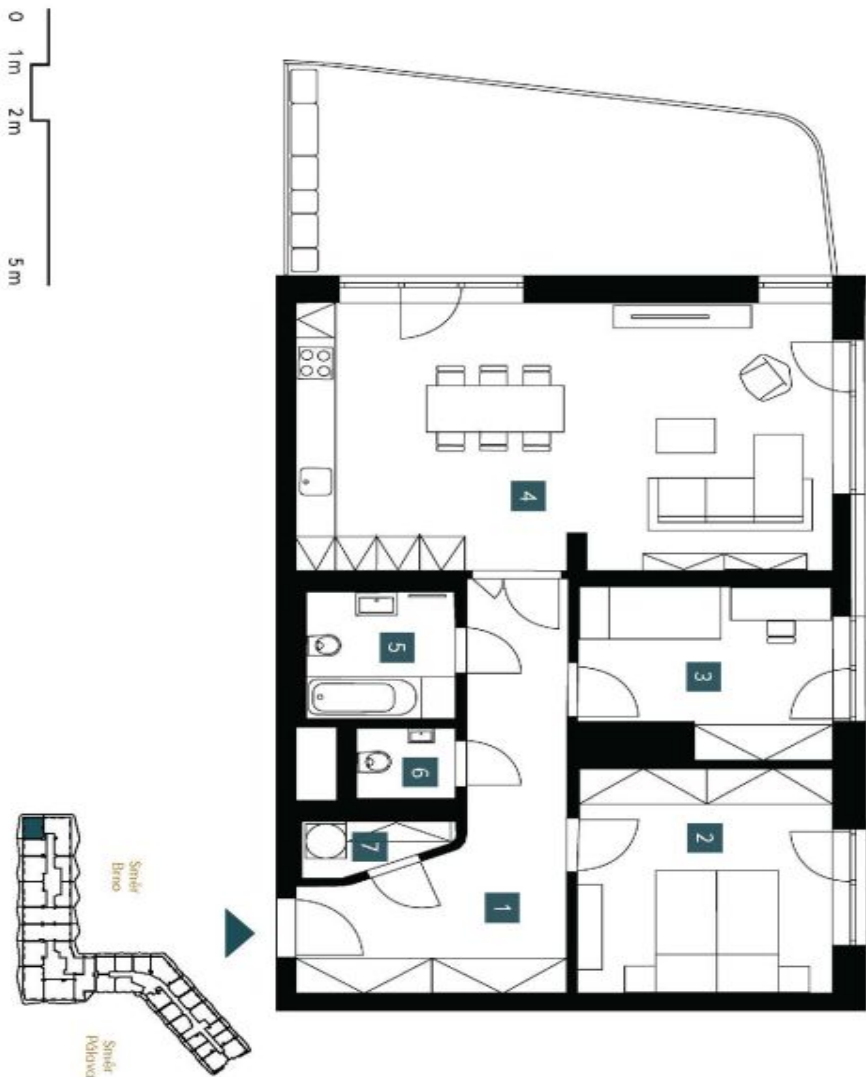
2.1.02	
1. NP 3 + kk	
ground fl. 2 bdr m	
1 Předstíh Hallway	15,66 m ²
2 Ložnice Bedroom	14,38 m ²
3 Pokoj Room	10,04 m ²
4 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	35,87 m ²
5 Koupelna + WC Bathroom + WC	4,75 m ²
6 WC	1,75 m ²
7 Šatna Dressing room	1,72 m ²
Užitná plocha Usable area	84,17 m ²
Podlahová plocha Floor area	95,43 m ²
Předzahrádka Front garden	25,09 m ²
Celková plocha Total area	120,52 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA



Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (four private areas/rooms). Vybavení a zařízení: vybavení (kuchyň, koupelna, předstíhání, elektrická a plynová, atd.) není součástí nabídky. Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (four private areas/rooms). Vybavení a zařízení: vybavení (kuchyň, koupelna, předstíhání, elektrická a plynová, atd.) není součástí nabídky. Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (four private areas/rooms). Vybavení a zařízení: vybavení (kuchyň, koupelna, předstíhání, elektrická a plynová, atd.) není součástí nabídky.

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities (furniture, kitchen, bathroom, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design specifications, floor surfaces, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate ground area is in mm (routinely without postings).

