



Byt 3+kk

98.01 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

23 684 135 Kč | 944 155 €



**Byt 3+kk**98.01 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**23 684 135 Kč | 944 155 €**

Celková plocha	137 m ²
Podlahová plocha*	98 m ²
Balkón	39 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	6 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106637

Rohový byt s jihovýchodně orientovaným balkonem je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s přípravou na kuchyni, dále 2 ložnic, koupelny, samostatné toalety, **2 šaten** a velké předsíně. **Jihovýchodní orientace balkonu**, na který vede vstup ze všech obytných místností, a **velkoplošná okna** umožňují **přístup dopoledního slunce**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná podlaha z olejevaného dubu**, bezfalcové dveře výšky 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými **exteriérovými žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. **chlazení a podlahové vytápění**. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, **přikoupit je možné garážové stání**. Moderní **udržitelné technologie** (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, relaxační zóna s **bazénem**, několika **saunami** a **fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

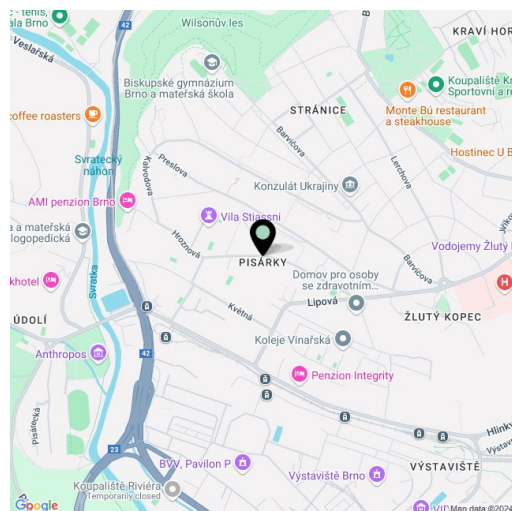
Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní lesopark**. Přímo v budově bude fungovat restaurace s **působivými výhledy** na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen OC Campus Square.

Podlahová plocha 98,01 m², balkon 38,92 m², sklep 5,56 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.novamyslivna.com.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

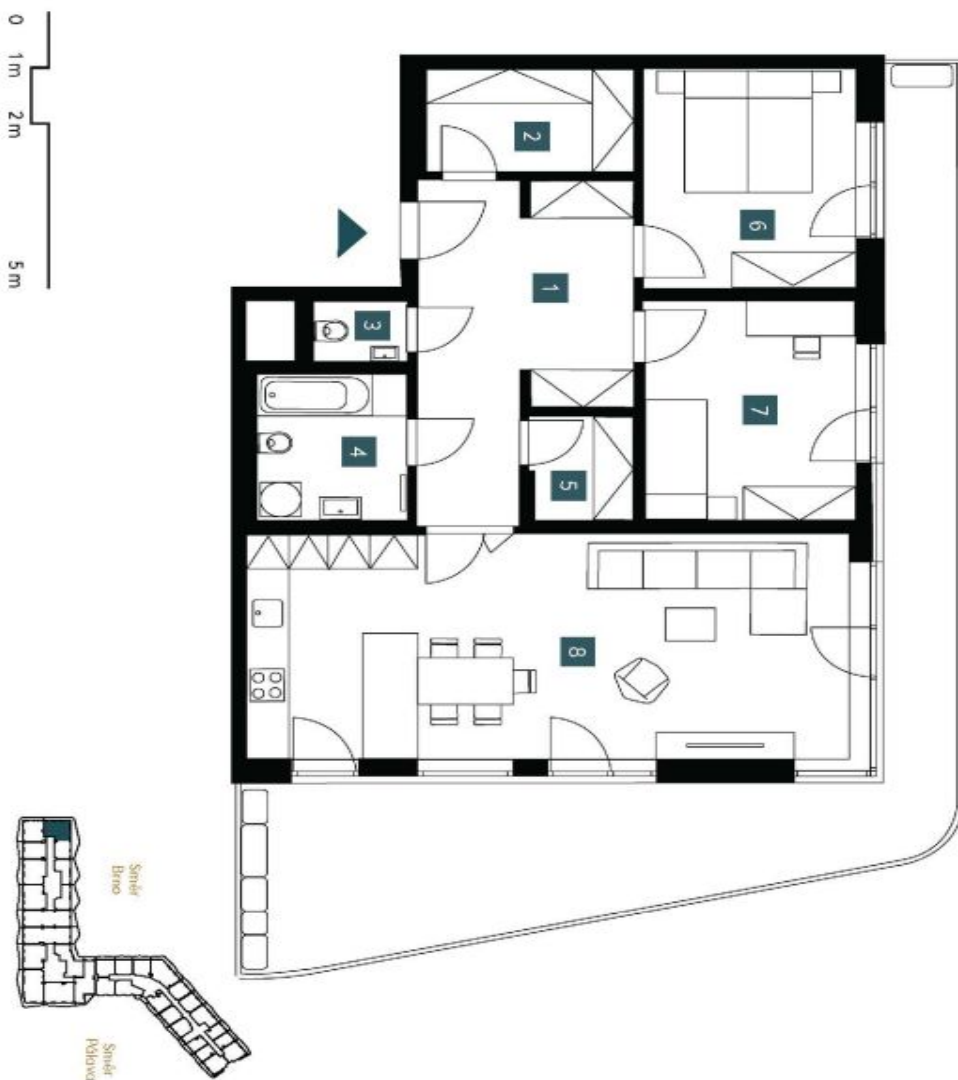
23 684 135 Kč | 944 155 €

98.01 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.3.01	
3. NP 3 + kk	2nd floor 2 bdr
1	Předsíň Hallway
2	Šatna Dressing room
3	WC WC
4	Koupelna + WC Bathroom + WC
5	Šatna Dressing room
6	Ložnice Bedroom
7	Pokoj Room
8	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
	Užitná plocha Usable area
	87,42 m²
	Podlahová plocha Floor area
	98,01 m²
	Balkón Balcony
	38,92 m²
	Celková plocha Total area
	136,93 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA

Pozemní plocha: Plocha jednotlivých místností (podlahová plocha). Včetně zastřešených teras, balkonů, zahradních stromů a elektrického vedení, ale ne včetně vnitřní a vnější úpravy. Plocha jednotlivých místností (podlahová plocha) v celkové ploše (včetně zastřešených teras, balkonů, zahradních stromů a elektrického vedení, ale ne včetně vnitřní a vnější úpravy).
 Note: The areas of the individual rooms are only inclusive. The facilities (covered terraces, balconies, garden trees, electrical wiring, etc.) are not included. The delivery, design, construction, fit out, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. Appropriate gradation is listed in the (contract) without posting.

