



Byt 4+kk

110 m², Praha 5, Smíchov, Mošnova

42 000 Kč | 1 656 €



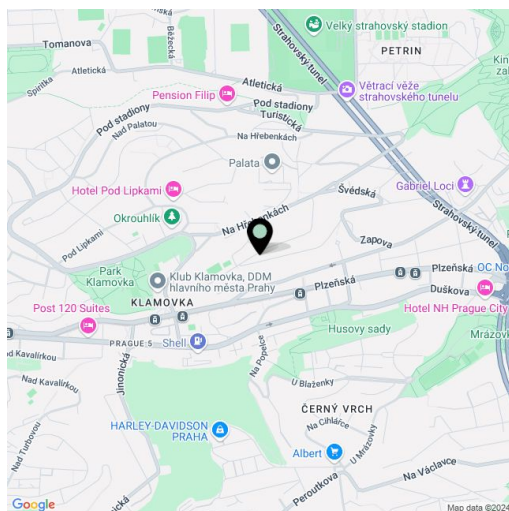
**Byt 4+kk**110 m², Praha 5, Smíchov, Mošnova**42 000 Kč | 1 656 €**

Celková plocha	192 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	82 m ²
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 2.000Kč/os./měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	106636
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt se 2 velkými terasami (celkem 82 m²) a výhledy do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře bytového domu z 90. let 20. století ve svahu v klidné ulici v Praze 5 na Smíchově v blízkosti tenisových kurtů a parků Klamovka a Mlynářka, v pěším dosahu Zahrady Kinských. Vyhledávaná rezidenční lokalita v sousedství prestižní čtvrti Hřebenka s rychlým tramvajovým spojením ke komerčnímu centru a stanici metra Anděl a do centra, pár minut jízdy od Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, dvě ložnice s přístupem na sdílenou druhou terasu, třetí ložnice a koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem. Byt má dále samostatnou toaletu, úložnou komoru, technickou místnost a vstupní chodbu s šatní skříní.

Laminátové podlahy, dlažba, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. Možnost pronájmu samostatné uzavíratelné garáže za 4000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.