



Byt 2+kk

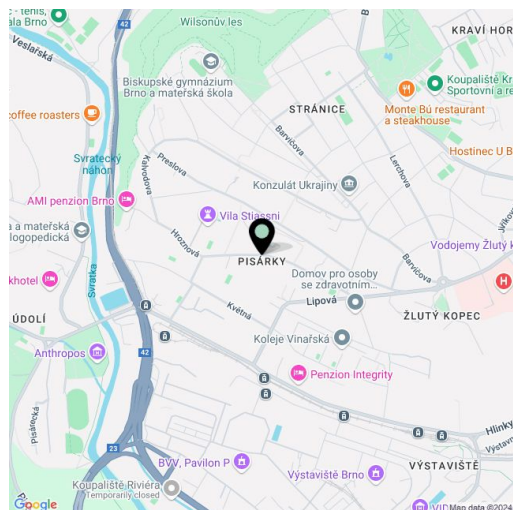
62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 675 429 Kč | 580 286 €



**Byt 2+kk**62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 675 429 Kč | 580 286 €**

Celková plocha	62 m ²
Předzahrádka	33 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106633



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nová bytovací jednotka s předzahrádkou a příjemným výhledem do zeleně se nachází v 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidence s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku umožňuje bydlet uprostřed přírody a zároveň být v blízkosti veškerých služeb města.

Praktické dispoziční uspořádání se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny, samostatné toalety a předsíně. Z obou pokojů lze vstoupit na **předzahrádku**.

K **vysokému standardu** patří dřevěná podlaha z **olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, **hliníková okna** s izolačními **trojskly** a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. **chlazení** a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné **garážové stání**. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, **relaxační zóna s bazénem**, **několika saunami a fitness**, **kočárkárna** či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat zeleň s **vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní les** lákající k procházkám či vyjíždkám na kole. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s vyhlídkou na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut **centrum města**.

Podlahová plocha 62,13 m², předzahrádka 32,66 m², sklep 1,60 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.novamyslivna.com.



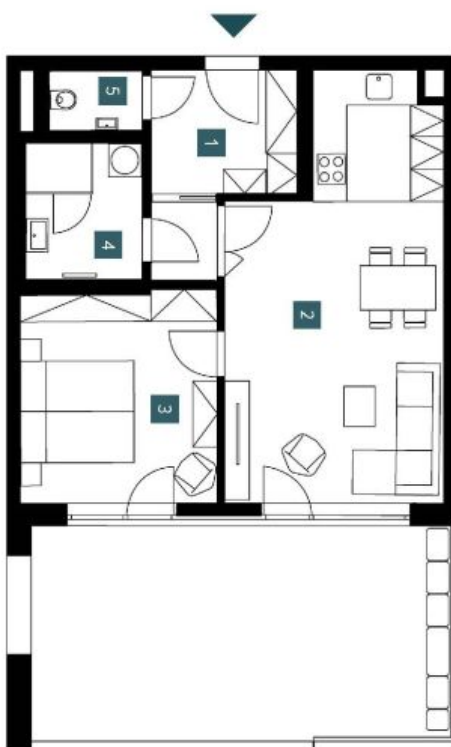
Byt 2+kk

14 675 429 Kč | 580 286 €

62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.1.09	
1. NP 2+kk	
ground fl. 1 bdm	
1	Předstřih Hallway
2	Obyvací pokoj + KK Living room + kitchen
3	Ložnice Bedroom
4	Koupelna Bathroom
5	WC WC
Užitná plocha Usable area	56,38 m ²
Podlahová plocha Floor area	62,13 m ²
Předzahrádka Front garden	32,66 m ²
Celková plocha Total area	94,79 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis bytu: Byt je řešen s výhledem na parkovou zeleň. Vybavení zahrnuje: vstřípy, ledničku, mikrovlnku, a pračku. V koupelně je umístěn sprchový koutek. K dispozici je také balkon. Prostor je vhodný pro bydlení nebo jako investiční nemovitost. Pro více informací kontaktujte makléře. **Důležité upozornění:** Prostor je určen pouze pro bydlení. Provozování obchodní činnosti v tomto prostoru není povolen. **Upravení:** Všechny úpravy musí být provedeny v souladu s platnými předpisy. **Podlahy:** Podlahy jsou zhotoveny z kvalitních materiálů. **Stropní konstrukce:** Stropní konstrukce je v souladu s platnými předpisy. **Stěny:** Stěny jsou zhotoveny z kvalitních materiálů. **Okna:** Okna jsou zhotoveny z kvalitních materiálů. **Elektrika:** Elektrická instalace je v souladu s platnými předpisy. **Voda:** Voda je zhotovena z kvalitních materiálů. **Topení:** Topení je zhotoveno z kvalitních materiálů. **Bezpečnost:** Byt je vybaven požárními a bezpečnostními prvky. **Průzračnost:** Průzračnost bytu je v souladu s platnými předpisy. **Průzračnost:** Průzračnost bytu je v souladu s platnými předpisy. **Průzračnost:** Průzračnost bytu je v souladu s platnými předpisy.



NOVÁ MYSLIVNA