



Byt 2+kk

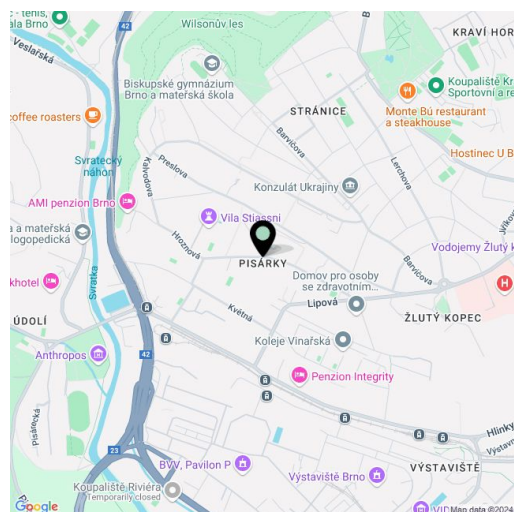
62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 675 429 Kč | 582 937 €



**Byt 2+kk**62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 675 429 Kč | 582 937 €**

Celková plocha	62 m ²
Předzahrádka	33 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106633



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nová bytovací jednotka s předzahrádkou a příjemným výhledem do zeleně se nachází v 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidence s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku umožňuje bydlet uprostřed přírody a zároveň být v blízkosti veškerých služeb města.

Praktické dispoziční uspořádání se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny, samostatné toalety a předsíně. Z obou pokojů lze vstoupit na **předzahrádku**.

K **vysokému standardu** patří dřevěná podlaha z **olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, **hliníková okna** s izolačními **trojskly** a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. **chlazení** a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné **garážové stání**. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce**, **relaxační zóna s bazénem**, **několika saunami** a **fitness**, **kočárkárna** či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat zeleň s **vodními prvky** a **parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní les** lákající k procházkám či vyjíždkám na kole. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s vyhlídkou na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut **centrum města**.

Podlahová plocha 62,13 m², předzahrádka 32,66 m², sklep 1,60 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



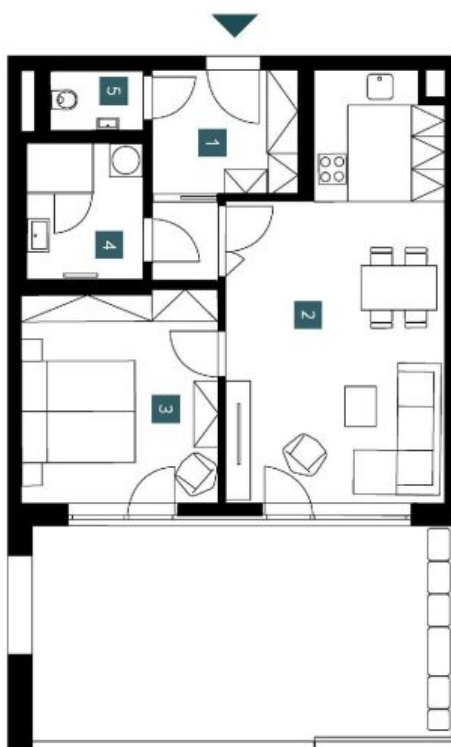
Byt 2+kk

14 675 429 Kč | 582 937 €

62.13 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

2.1.09	
1. NP 2 + KK	
ground fl. 1 bdrm	
1 Předstřih Hallway	6,12 m ²
2 Obývací pokoj + KK Living room + kitchen	29,43 m ²
3 Ložnice Bedroom	13,85 m ²
4 Koupelna Bathroom	5,20 m ²
5 WC WC	1,78 m ²
Užitná plocha Usable area	56,38 m ²
Podlahová plocha Floor area	62,13 m ²
Předzahrádka Front garden	32,66 m ²
Celková plocha Total area	94,79 m ²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Popis bytu: Byt je řešen s výhledem na parkovou zeleň. Vybavení zahrnuje: v obývacím a jídelním kůvěru, kuchyni, ložnici, koupelnu, WC, předzahrádku, a balkon. Byt je vybaven kvalitním nábytkem a vybavením. Provozovatel bytu zajišťuje údržbu a opravy. Byt je vhodný pro rodinnou nebo investiční koupě. Cena zahrnuje právní služby a poplatky za nájem. Pro více informací kontaktujte makléře. **Prostřednictvím této stránky není možné provést nákup nemovitosti.**

Note: The price of the individual rooms are only indicative. The facilities provided in the floor plan (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery, design, specification, final inspection, and equipment are specified in the contract of completion, which is part of the contract to purchase the property. Appropriate gross dimension listed in mm (tolerance without posting).

