



## Byt 2+kk

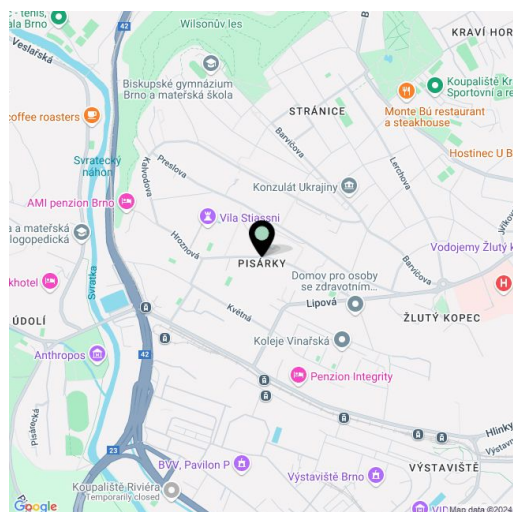
62.13 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 675 429 Kč | 584 213 €



**Byt 2+kk**62.13 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 675 429 Kč | 584 213 €**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106633



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nová bytovací jednotka s předzahrádkou a příjemným výhledem do zeleně se nachází v 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidence s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku umožňuje bydlet uprostřed přírody a zároveň být v blízkosti veškerých služeb města.**

Praktické dispoziční uspořádání se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny, samostatné toalety a předsíně. Z obou pokojů lze vstoupit na **předzahrádku**.

K **vysokému standardu** patří dřevěná podlaha z **olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, **hliníková okna** s izolačními **trojskly** a elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, **systém chytré domácnosti** ovládající mj. **chlazení** a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné **garážové stání**. Dům využívá **udržitelných technologií** pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepce**, **relaxační zóna s bazénem**, **několika saunami** a **fitness**, **kočárkárna** či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat zeleň s **vodními prvky** a **parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na **okolní les** lákající k procházkám či vyjíždkám na kole. Přímo v budově bude fungovat **restaurace** s vyhlídkou na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut **centrum města**.

Podlahová plocha 62,13 m<sup>2</sup>, předzahrádka 32,66 m<sup>2</sup>, sklep 1,60 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



