



## Byt 2+kk

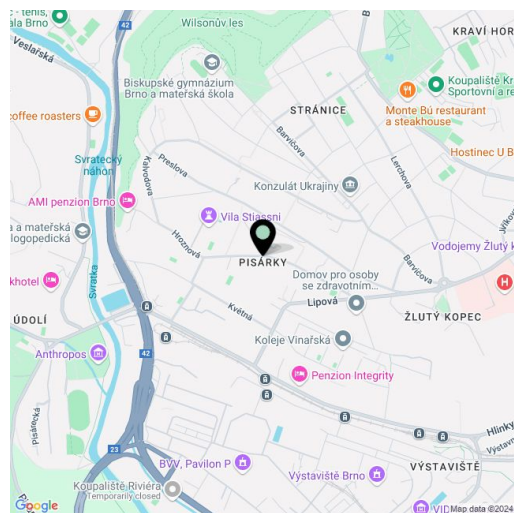
66.28 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 400 411 Kč | 574 523 €



**Byt 2+kk**66.28 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 400 411 Kč | 574 523 €**

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106632



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Ubytovací jednotka s prostorným balkonem v 1. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. Ze všech obytných místností lze vstoupit na **velký balkon**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně** plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost **přikoupení garážového stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba **recepce, relaxační zóna** s bazénem, několika **saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 66,28 m<sup>2</sup>, balkon 23,90 m<sup>2</sup>, sklep 3,61 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu  
[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).

