



Byt 2+kk

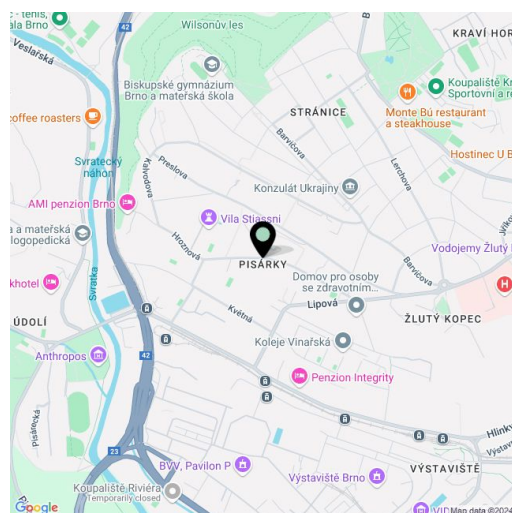
66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 400 411 Kč | 572 467 €



**Byt 2+kk**66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 400 411 Kč | 572 467 €**

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Balkón	24 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106632



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Ubytovací jednotka s prostorným balkonem v 1. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. Ze všech obytných místností lze vstoupit na **velký balkon**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně** plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost **přikoupení garážového stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 66,28 m², balkon 23,90 m², sklep 3,61 m².

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.novamyslivna.com.



Byt 2+kk

14 400 411 Kč | 572 467 €

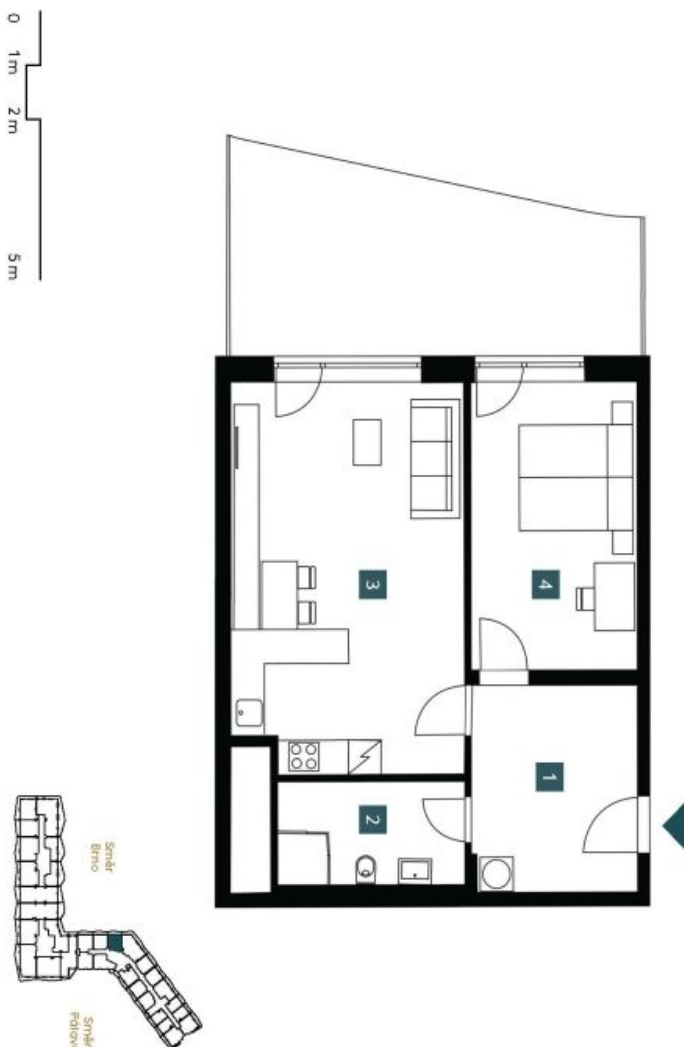
66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

1.1.02	
1. NP 2 + Kk	
ground fl. 1 bedrm	
1	Předstř. s pračkou Hallway with washing machine
2	Koupelna + WC Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + KK Living room + kitchen
4	Ložnice Bedroom
Užitná plocha Usable area	60,81 m²
Podlahová plocha Floor area	66,28 m²
Balkón Balcony	23,90 m²
Celková plocha Total area	90,20 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



NOVÁ MYSLIVNA



Prostředím poskytnutých metráží jsou patrné odchylky. Vzhledem k různým výdělným úhlům, bodům měření, úhlovým odchylkám, úhlům mezi stěnami státní, různým úhlům, specifické konstrukci, povrchové úpravy a typy a způsobem jsou nepřesnosti ve střídmém provedení. (Tento je přílohou smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Chybějící měření lze provést v rámci dohody mezi stranami.)
Note: The area of the individual rooms are only indicative. The building is divided in the floor plan by angles, angles, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, floor surface, and equipment are specified in the standard of completion, which is part of the addendum to the future purchase contract. (Appropriate gross dimension listed in mm/massive without problems.)

Developer
SMRČ
PRIMITY ESTATE