



Byt 2+kk

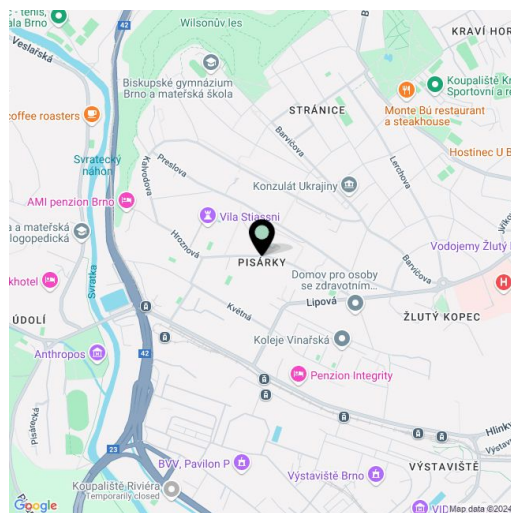
66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

14 400 411 Kč | 568 400 €



**Byt 2+kk**66.28 m², Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**14 400 411 Kč | 568 400 €**

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Balkón	24 m ²
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	4 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106632



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Ubytovací jednotka s prostorným balkonem v 1. podlaží je součástí prémiového rezidenčního projektu Nová Myslivna zasazeného do lesoparku nad Pisáreckým údolím. Ke komfortu bydlení přispěje nejen vysoký standard a bezproblémové parkování, ale také široká nabídka služeb pro obyvatele: recepce, relaxační zóna s bazénem, saunami i fitness i střešní restaurace s působivou vyhlídkou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a předsiň. Ze všech obytných místností lze vstoupit na **velký balkon**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně** plně vybavená spotřebiči, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Možnost **přikoupení garážového stání**. Moderní udržitelné technologie (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely) přispívají ke snížení energetické náročnosti budovy. Obyvatelům bude k dispozici výtah, denní služba **recepce, relaxační zóna s bazénem, několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní lesopark. Přímo v budově bude fungovat restaurace s působivými výhledy na město i do dalekého okolí. Kousek od domu je autobusová zastávka, odkud lze za cca 15 minut dojet do centra města, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdálen **OC Campus Square**.

Podlahová plocha 66,28 m², balkon 23,90 m², sklep 3,61 m².

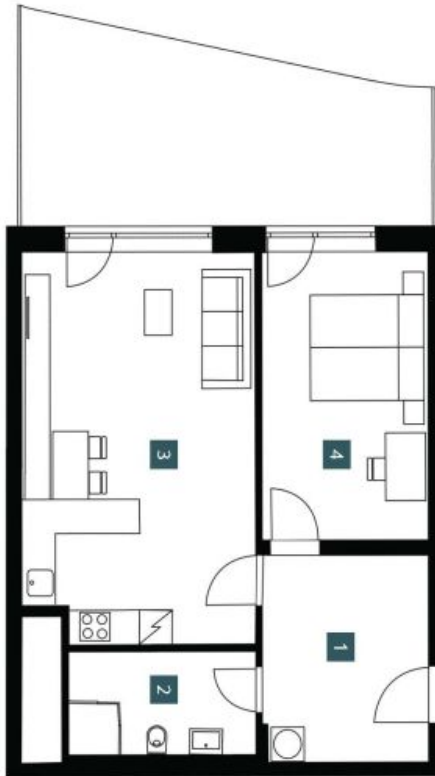
Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu
www.novamyslivna.com.



1.1.02	
1. NP 2 + Kk	
ground fl. 1 bdrm	
1	Předstín s pračkou
	Hallway with washing machine
2	Koupelna + WC
	Bathroom + WC
3	Obývací pokoj + Kk
	Living room + kitchen
4	Ložnice
	Bedroom
	Užitná plocha
	Usable area
	Podlahová plocha
	Floor area
Balkón	
Balcony	
Celková plocha	
Total area	
	10,92 m²
	5,92 m²
	28,77 m²
	15,20 m²
	60,81 m²
	66,28 m²
	23,90 m²
	90,20 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0 1m 2m 5m



Poskytnuté plochy/jarostličky nezohľadňujú poschodovú výstavbu. Vyhodnotenie využiteľnej výškového objemu súhrlného základného architektonického úhľad je podľa súčasných štandardov, ktoré sa môžu líšiť. Súhrnné údaje, ktoré sú uvedené, sú len orientačné a nemajú právny charakter. Akékoľvek zmeny súhlasíme s tým, že konečný plán je konečný a platný. Podmienky použitia sú uvedené v prílohu k projektom. Sme zodpovední za obsah informácií, ktoré sú uvedené v tomto oznámení. Žiadne záruky nie sú poskytované za obsah informácií, ktoré sú uvedené v tomto oznámení. Každá informácia je poskytovaná za podmienky, že tieto informácie sú pravdivé a presné. Každá informácia je poskytovaná za podmienky, že tieto informácie sú pravdivé a presné. Každá informácia je poskytovaná za podmienky, že tieto informácie sú pravdivé a presné.

Note: The area of the building is not only indicated. The building is divided into the floor area, which is indicated. The area of the building is not only indicated. The building is divided into the floor area, which is indicated. The area of the building is not only indicated. The building is divided into the floor area, which is indicated.

Developer
Směr Pohoř
PRAHA REAL ESTATE

NOVÁ MYSLIVNA