



## Byt 3+kk

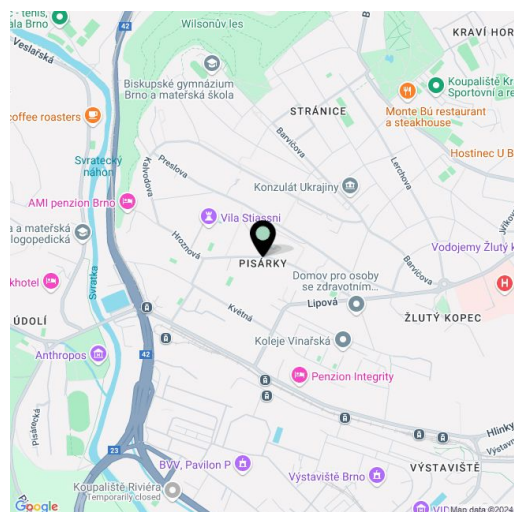
94.09 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami

20 020 165 Kč | 794 293 €



**Byt 3+kk**94.09 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Nad Pisárkami**20 020 165 Kč | 794 293 €**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	47 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost přikoupení parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106630



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový klimatizovaný byt s předzahrádkou se nachází v 1. podlaží projektu Nová Myslivna. Prémiová rezidence s wellness, fitness, recepcí a zahradou ve vnitrobloku umožňuje bydlet uprostřed přírody a zároveň být v blízkosti veškerých služeb města.**

Praktické dispoziční uspořádání se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 2 ložnic, koupelny (s WC), samostatné toalety, **šatny**, chodby a předsíně. Ze všech obytných místností lze vstoupit **na východní předzahrádku**.

K vysokému standardu patří **dřevěná podlaha z olejovaného dubu**, 2,1 m vysoké bezfalcové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, **prémiová kuchyně plně vybavená spotřebiči**, velkoformátové keramické obklady a dlažba, značková sanita i baterie, systém chytré domácnosti ovládající mj. chlazení a podlahové vytápění. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji**, přikoupit je možné garážové nebo venkovní parkovací stání. Dům využívá udržitelných technologií pro snížení energetické náročnosti budovy (tepelná čerpadla, fotovoltaické panely). Obyvatelům bude k dispozici denní služba **recepcce**, **relaxační zóna s bazénem**, **několika saunami a fitness**, kočárkárna či místnost pro mytí kol či psů.

Bytový dům bude obklopat **zeleň s vodními prvky a parkovou úpravou**, která přirozeně naváže na okolní les lákající k procházkám či vyjíždkám na kole. Přímo v budově bude fungovat restaurace s vyhlídkou na město i na 50 kilometrů vzdálený **vinařský ráj Pálava**. Kousek od rezidence bude autobusová zastávka, cca 5 minut jízdy autem či autobusem je vzdáleno **OC Campus Square** a 15 minut centrum města.

Podlahová plocha 94,09 m<sup>2</sup>, předzahrádka 47,07 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín dokončení léto 2026.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

[www.novamyslivna.com](http://www.novamyslivna.com).



