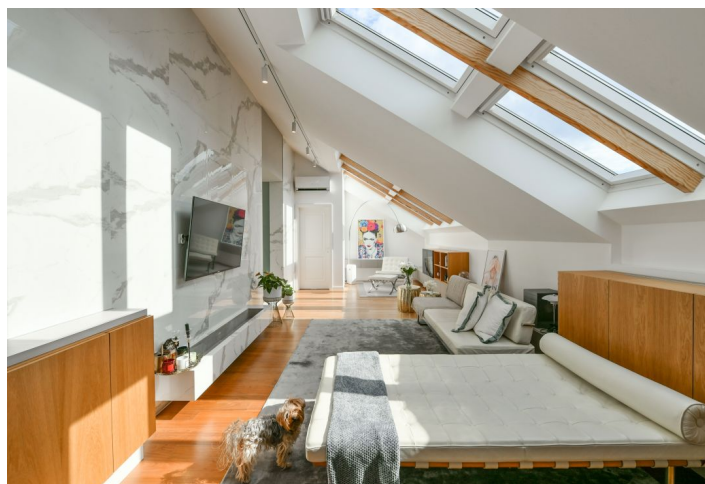
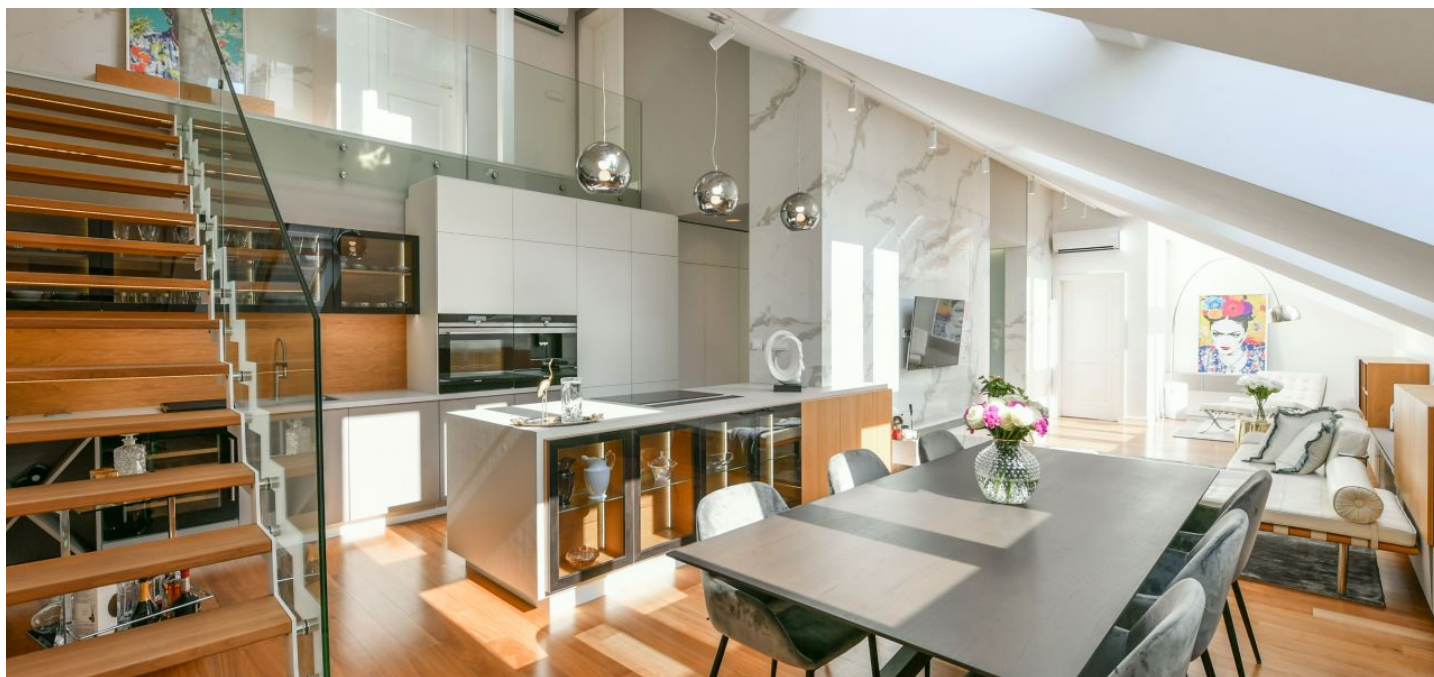




Byt 4+kk

167 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

70 000 Kč | 2 761 €



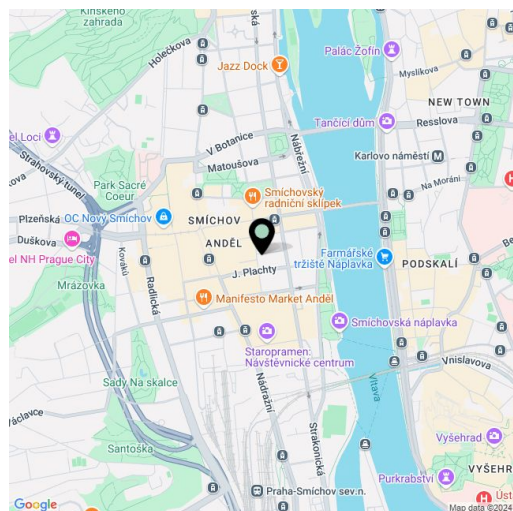


Byt 4+kk

167 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

70 000 Kč | 2 761 €

Celková plocha	177 m ²
Podlahová plocha*	167 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	2 parkovací stání v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 11500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	106628
K dispozici od	01.12.2024



Nabízíme k pronájmu světlý zařízený mezonetový penthouse ve vysokém standardu provedení, s terasou a 2 koupelnami. Byt, který prošel nákladnou rekonstrukcí dle návrhu architekta, leží v 5. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem, recepcí, podzemní garáží a nonstop ostrahou v blízkosti pěší zóny Anděl a Smíchovské náplavky, v klidné boční ulici 250 metrů od stanice metra a zastávek tramvají Anděl. V blízkosti je k dispozici plná občanská vybavenost, velké obchodně-zábavní centrum, restaurace, bistra, kavárny, nedaleko je také Francouzské lyceum.

Vstupní úroveň bytu tvoří otevřený prostor propojující obývací pokoj, jídelnu, plně vybavenou kuchyň a zádveří, dále je zde 1 ložnice se šatnou a koupelnou. V podkroví je umístěna galerie, centrální koupelna a 2 ložnice s výstupem na terasu orientovanou na východ do vnitrobloku.

Klimatizace ve spodním patře, **ateliérová okna**, **přírodní materiály**: dřevo, kámen a sklo, velkoformátová dlažba, centrální vytápění, elektronicky ovládaný push systém v kuchyni, spotřebiče značky **Siemens**, vinotéka, kávovar, indukční varná deska s integrovanou digestoří. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.