



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská

Pronajato





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská

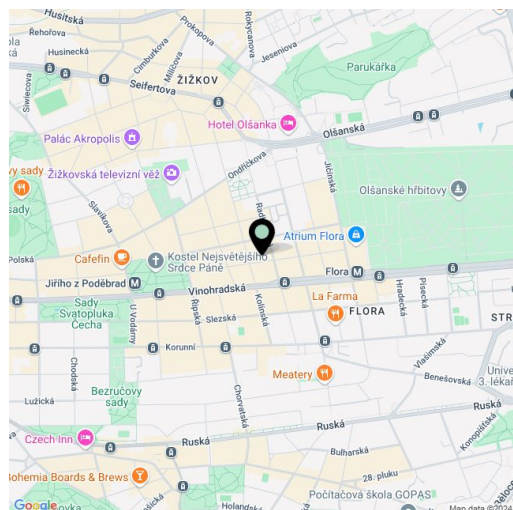
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3.083 Kč měsíčně pro 2 osoby, další osoba 1.000 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106618
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený podkrovní mezonetový byt se 2 koupelnami v 5., nejvyšším patře dobře udržovaného historického bytového domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází pouhých 20 m od náměstí Jiřího z Poděbrad, v klidné ulici atraktivní lokality s restauracemi a kavárnami a velmi rychlým spojením do centra, pouhou minutu chůze od stanice metra, v pěším dosahu nákupního centra Flora, plné občanské vybavenosti a Riegrových sadů.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní chodba. V horním patře je klimatizovaná ložnice s vybavenou šatnou a koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta).

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vnitřní rolety, plynový kotel, myčka.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.