



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Devonská

Pronajato





## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Devonská

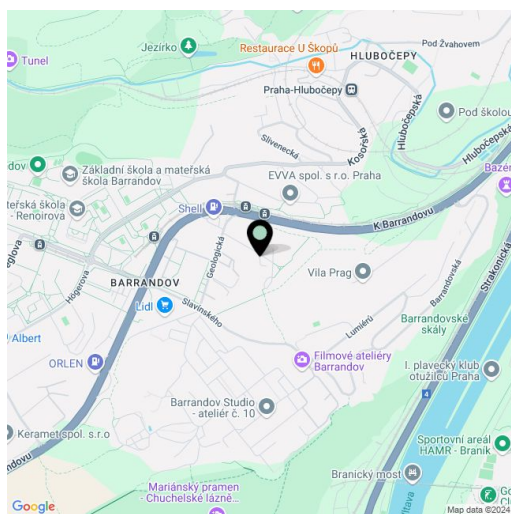
## Pronajato

Celková plocha	179 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Zahrada	355 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.
PENB	A
Referenční číslo	106617
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s velkou zahradou a 2 koupelnami, situovaný v přízemí bytového domu, který je součástí moderního rezidenčního projektu Sky Barrandov s privátním uzavřeným parkem s dětským hřištěm pro rezidenty. Projekt získal ocenění Realitní projekt roku, autorkou fasády je renomovaná architektka Eva Jiříčková. Projekt se nachází v klidné rezidenční čtvrti na Barrandově jen pár kroků od vyhledávané chráněné přírodní rezervace Prokopské údolí. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, rychlá je i dostupnost do centra Prahy, na Pražský okruh a ke golfovému areálu v Hodkovičkách.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vestavěnou skříní, dětská ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Všechny hlavní místnosti mají přístup na zahradu.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, kuchyň zn. Hanák, kuchyňské spotřebiče zn. Bosch a Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, robotická sekačka na trávu, kolárna / kočárkárna v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.