



Byt 4+kk

124 m², Praha 5, Hlubočepy, Devonská

Pronajato



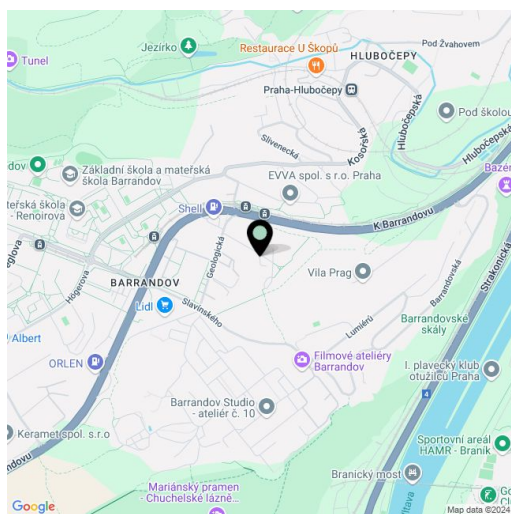
**Byt 4+kk**124 m², Praha 5, Hlubočepy, Devonská**Pronajato**

| | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha | 179 m ² |
| Podlahová plocha* | 124 m ² |
| Terasa | 55 m ² |
| Zahrada | 355 m ² |
| Parkování | Parkování v garáži. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáže: 8000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 106617 |
| K dispozici od | lhned |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s velkou zahradou a 2 koupelnami, situovaný v přízemí bytového domu, který je součástí moderního rezidenčního projektu Sky Barrandov s privátním uzavřeným parkem s dětským hřištěm pro rezidenty. Projekt získal ocenění Realitní projekt roku, autorkou fasády je renomovaná architektka Eva Jiříčková. Projekt se nachází v klidné rezidenční čtvrti na Barrandově jen pár kroků od vyhledávané chráněné přírodní rezervace Prokopské údolí. Plná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, rychlá je i dostupnost do centra Prahy, na Pražský okruh a ke golfovému areálu v Hodkovičkách.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vestavěnou skříní, dětská ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Všechny hlavní místnosti mají přístup na zahradu.

Dřevěné podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, kuchyň zn. Hanák, kuchyňské spotřebiče zn. Bosch a Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, robotická sekačka na trávu, kolárna / kočárkárna v budově. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.