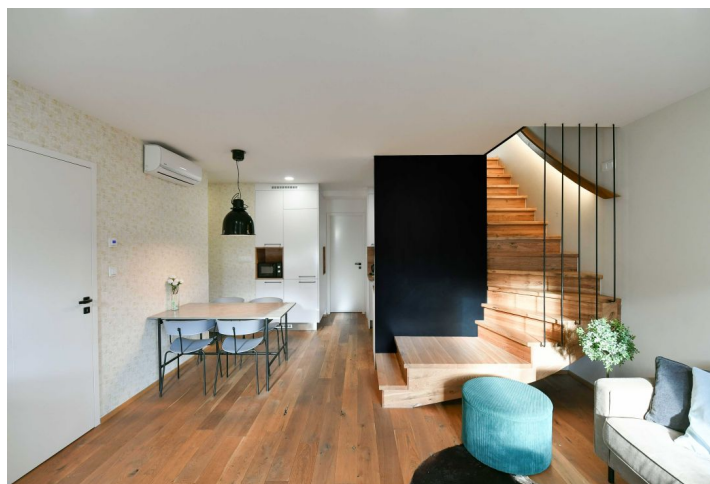




Byt 4+kk

92 m², Praha 3, Žižkov, Husitská

16 500 000 Kč | 657 371 €





Byt 4+kk

92 m², Praha 3, Žižkov, Husitská

16 500 000 Kč | 657 371 €

Celková plocha	110 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Terasa	18 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	106616

Klimatizovaný, kompletně zařízený mezonetový byt s prostornou terasou orientovanou na jih do vnitrobloku se nachází ve zrekonstruovaném bytovém domě s výtahem. Cihlová budova stojí v širším centru metropole na rozhraní Žižkova, Karlína a Nového Města.

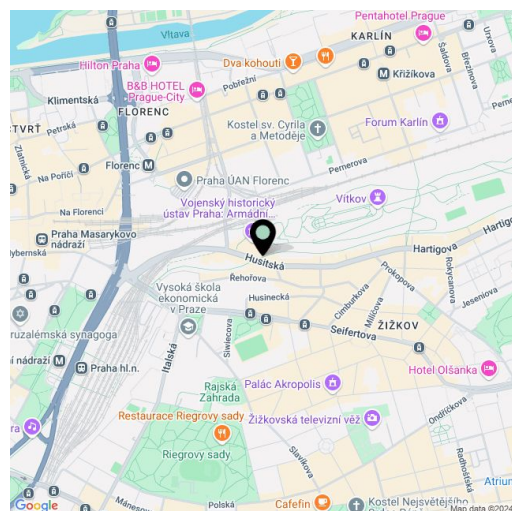
Ve vstupní úrovni (6. NP) je umístěn obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Horní úroveň obsahuje ložnici, koupelnu a úložný prostor. Z ložnice vede vstup na **slunnou terasu**.

Téměř stometrový byt vznikl půdní vestavbou v r. 2018, rekonstrukce a úprava do současné podoby proběhla v r. 2020. Okna a podlahy jsou **dřevěné**, pokoje mají **klimatizační jednotky**, vytápění zajišťuje plynový kotel. Kupní cena zahrnuje **veškeré interiérové vybavení**. Dům je pěkně udržovaný, **výtah** vede do mezipater.

V bezprostřední blízkosti funguje spousta kaváren, restaurací, bister, klubů a obchodů, blízko je také **divadlo Ponec** nebo **Žižkovské divadlo Jára Cimrmana**, v pěším dosahu jsou i vzdělávací zařízení včetně **Scioškoly**. U domu je autobusová zastávka, v pěším dosahu i přestupní stanice metra, tramvajová zastávka a autobusové nádraží **Florenc**. Lokalitu zpřijemňuje **rozhlehlý park na Vítkově**, kterým vedou stezky pro pěší, cyklisty i inline bruslaře.

Podlahová plocha 91,8 m², terasa 17,9 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 4+kk

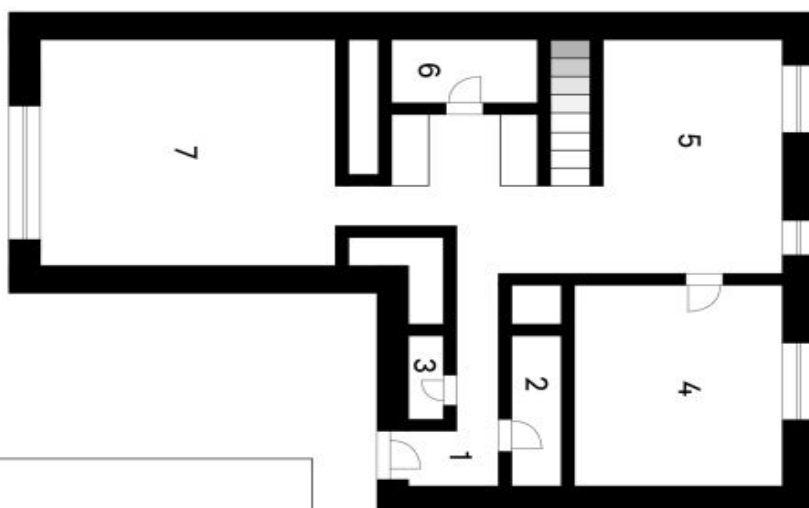
92 m², Praha 3, Žižkov, Husitská

16 500 000 Kč | 657 371 €

Husitská

- 1 Chodba
- 2 Koupelna
- 3 WC
- 4 Pokoj
- 5 Obývací pokoj + KK
- 6 Technická místnost
- 7 Pokoj
- 8 Pokoj
- 9 Koupelna
- 10 Sklad
- 11 Terasa

6. NP



7. NP

