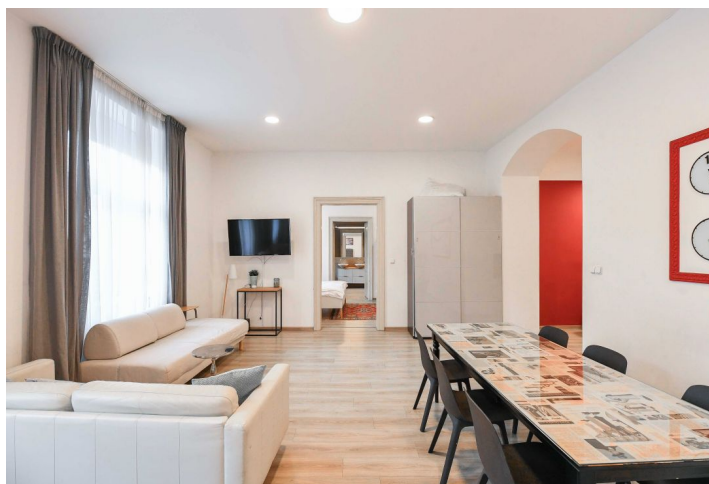
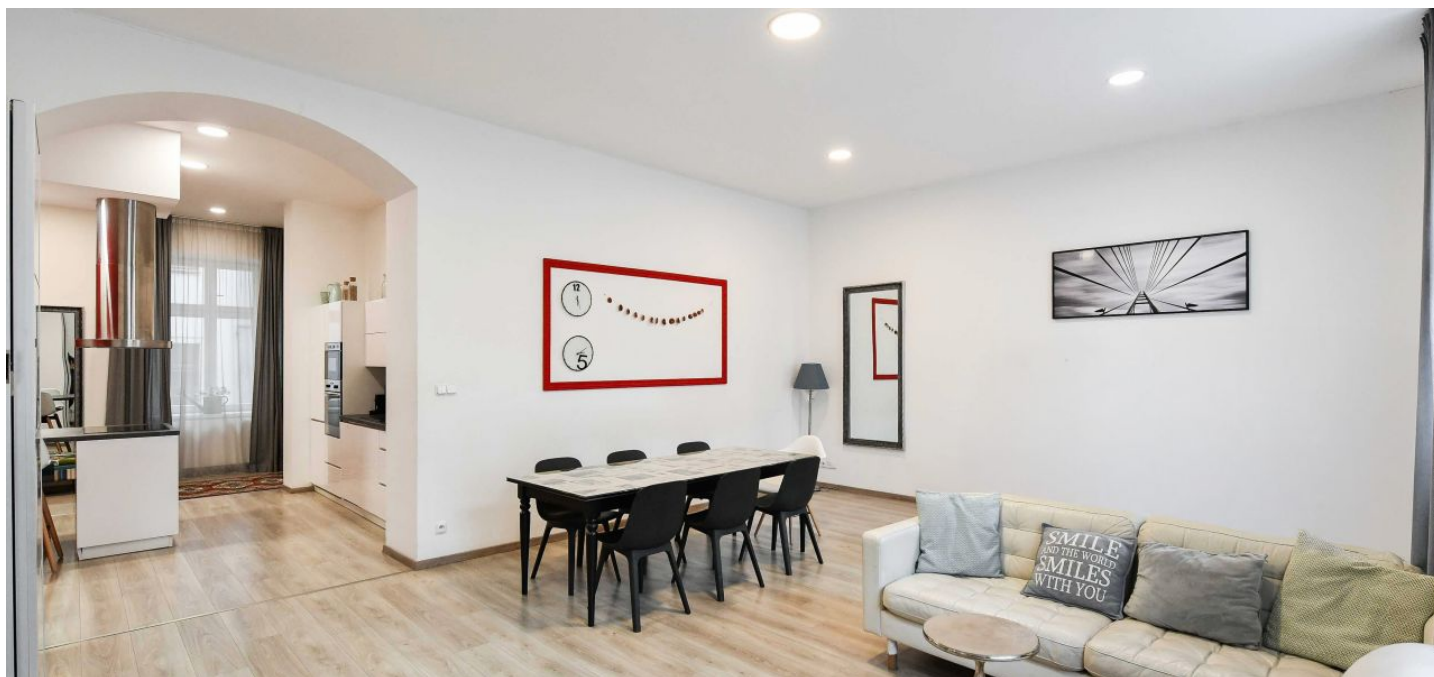




## Byt 3+kk

148.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

20 000 000 Kč | 796 178 €



**Byt 3+kk**148.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova**20 000 000 Kč | 796 178 €**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	7 m <sup>2</sup>
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	106615

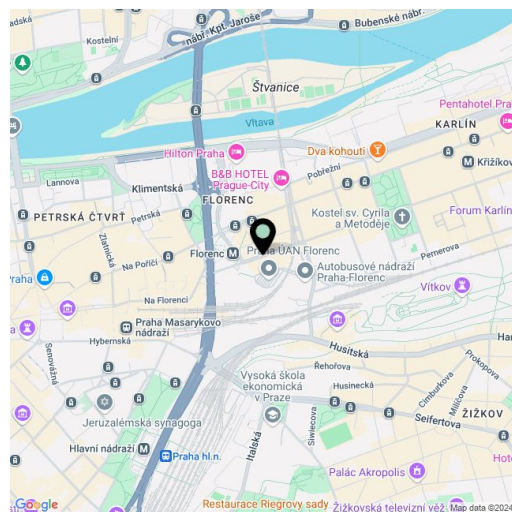
**Prostorný světlý kompletně zařízený byt se 2 ložnicemi je situovaný ve 2. podlaží historického domu v žádané lokalitě Prahy 8, v bezprostřední blízkosti stanice metra Florenc a Hudebního divadla Karlín.**

Moderní interiér tvoří obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, ložnice, **2. ložnice s en-suite koupelnou** s vanou i sprchovým koutem a vstupem do další místnosti (šatna či pracovna, aktuálně využívaná jako 3. ložnice), technická místnost a 2. koupelna s oddělenou toaletou. K bytu přísluší sklep.

Mezi vybavení bytu patří kuchyňská linka s varným ostrůvkem a spotřebiči Whirlpool a Bosch, **velkoformátová dlažba Alfalux**, sanita značek Paffoni, Paini, Kos a Hansgrohe, topné žebříky Sapho, **vana z litého mramoru, dřevěné plovoucí podlahy Egger**, dřevěná eurookna či renovované dvoukřídlé interiérové dveře. V bytě s vysokými stropy jsou **podhledy s úsporným LED osvětlením**. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Dům je v původním stavu bez výtahu.

Širší centrum města nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně mnoha restaurací, kaváren, obchodů a supermarketů. V okolí se dále nachází základní a mateřská škola a několik středních škol. Perfektní dopravní obslužnost zajišťuje **stanice metra (linka B/C)** a zastávky autobusových a tramvajových spojů jen pár kroků od domu.

Podlahová plocha 148,1 m<sup>2</sup>, sklep 6,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 3+kk

148.1 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křižíkova

20 000 000 Kč | 796 178 €

