

## Byt 3+1

16 300 000 Kč | 652 783 €

94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

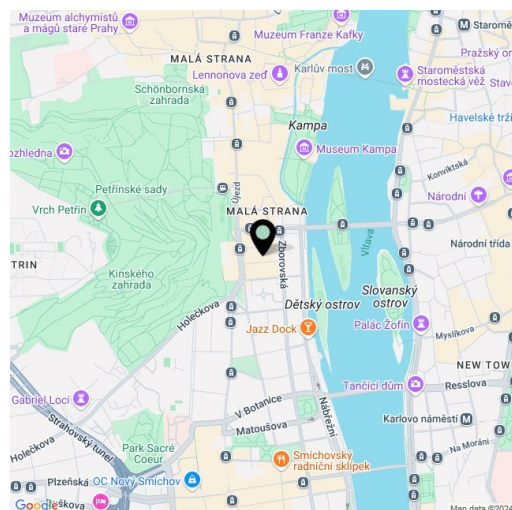


## Byt 3+1

16 300 000 Kč | 652 783 €

94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 700 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	106614



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Elegantní plně vybavený byt se 2 ložnicemi a balkonem situovaný ve zvýšeném přízemí historického bytového domu se nachází v samém srdci Malé Strany, v části Újezd, v dochozí vzdálenosti Petřína, Kamy, Národního Divadla či Karlova Mostu.**

Přehledná dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, které lze oddělit velkými dvoukřídlými dveřmi, 2 ložnice (1 s vlastní koupelnou), 2. koupelna, **balkon orientovaný na jih** do vnitrobloku a velká vstupní hala.

Byt byl v roce 2021 kompletně zrekonstruován a prodává se plně zařízený. Historický nádech mu dodávají zachované **původní architektonické prvky** včetně vysokých stropů, **dřevěných parket** či **špaletových oken**. Stylový interiér doplňují pečlivě vybrané tapety, kusový **dobový nábytek** a ozdobná svítidla. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Skvělá adresa s jedinečnou **atmosférou** v blízkosti historických památek a nábřeží Vltavy nabízí výbornou občanskou vybavenost, množství restaurací, bister, kaváren, obchodů, škol i lékařských ordinací, a skvělou dostupnost veřejné dopravy. K odpočinku lze využít krásné **Kinského zahrady**, které plynule přecházejí do Petřínských sadů, či oblíbený park na **Střeleckém ostrově**, kde se přes rok koná mnoho kulturních a společenských akcí.

Podlahová plocha 94,41 m<sup>2</sup>, balkon 3,24 m<sup>2</sup>, sklep 3,6 m<sup>2</sup>.

## Byt 3+1

16 300 000 Kč | 652 783 €

94 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

