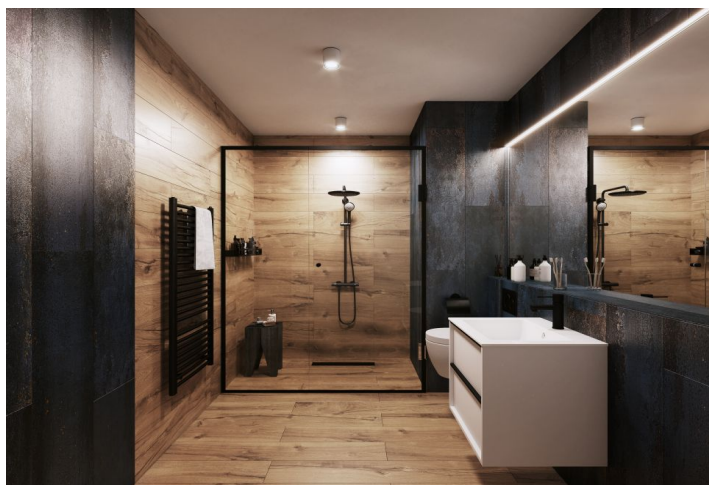




## Byt 3+kk

93.99 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

9 820 244 Kč | 391 011 €



**Byt 3+kk**93.99 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody**9 820 244 Kč | 391 011 €**

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106611

**Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.**

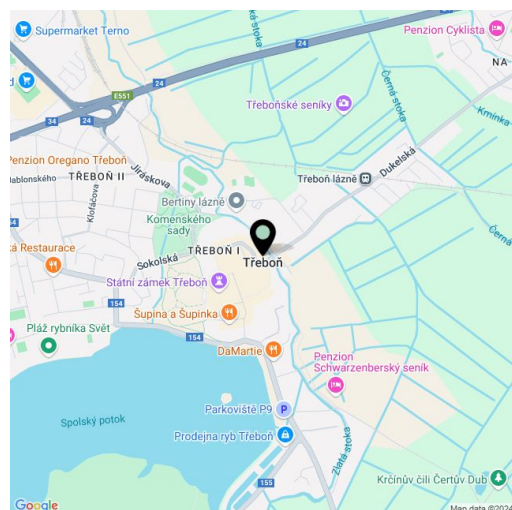
Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsiň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na jižně orientovaný **balkon**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba a sanita Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra městečka**. Město s **bohatou lázeňskou tradicí** a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 93,99 m<sup>2</sup>, balkon 5,63 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

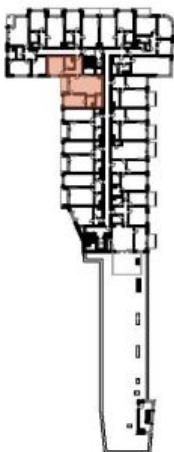


## NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	4,63	
DISPOZICE	3+KK	
PODLAŽÍ	4.NP	
Č.	Místnost	m <sup>2</sup>
1	Předstíh	10,57
2	Koupelna + WC	6,18
3	Obýtná místnost s kuchyní	32,56
4	Komora	4,65
5	Ložnice	15,61
6	Koupelna + WC	4,67
7	Ložnice	15,43
Užitná plocha**		89,67
Podlahová plocha*		93,99
8	Balkon	5,63
Celková plocha		99,62

\*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň sídliště je určeno na zřízení. Všechny materiály a inženýring jsou pouze orientační. Součástí koupni ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přístřešků a vnitřních nosných stěn sle včetně nářezů 368/2033 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně instalovaných přístřešků bytu.