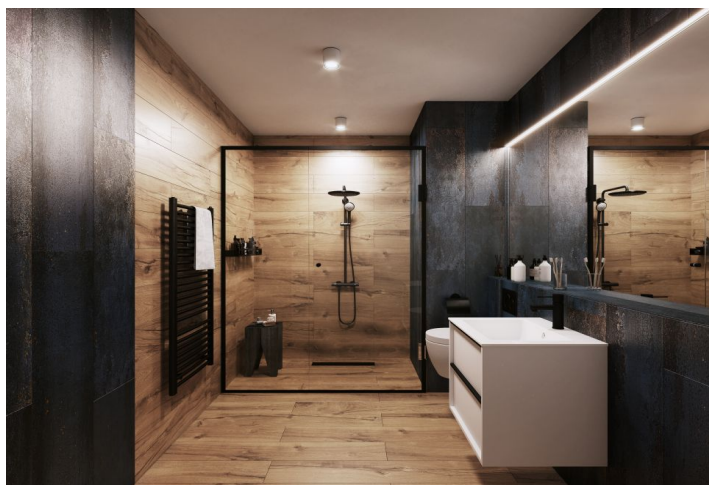




Byt 3+kk

93.99 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

9 820 244 Kč | 391 323 €



**Byt 3+kk**93.99 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody**9 820 244 Kč | 391 323 €**

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106611

Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

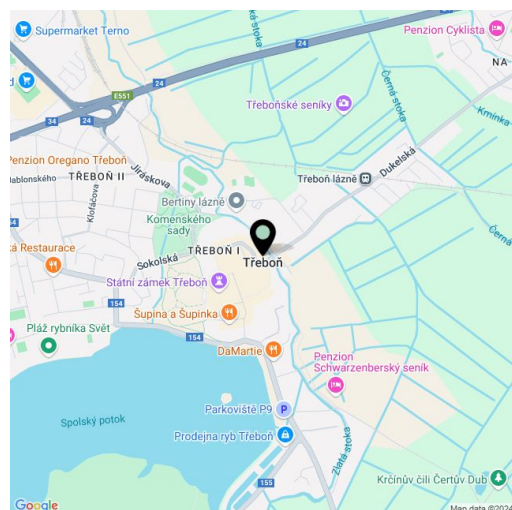
Plochu bytu umístěného ve 4. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny, technická místnost a předsiň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na jižně orientovaný **balkon**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a **sanita Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do **unikátně zachovalého historického jádra městečka**. Město s **bohatou lázeňskou tradicí** a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 93,99 m², balkon 5,63 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

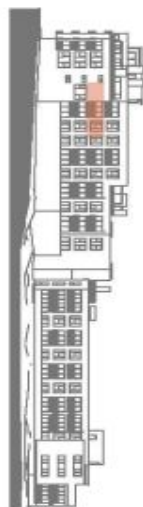
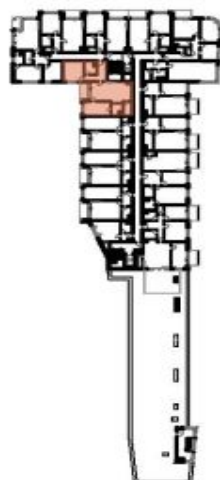
93.99 m², Jindřichův Hradec, Třeboň, Svobody

9 820 244 Kč | 391 323 €

NOVÁ CIHELNA TŘEBOŇ



EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
Info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	4,63
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	4.NP
Č. Místnost	m ²
1 Předstih	10,57
2 Koupelna + WC	6,18
3 Obýtná místnost s kuchyní	32,56
4 Komora	4,65
5 Ložnice	15,61
6 Koupelna + WC	4,67
7 Ložnice	15,43
Užitná plocha**	89,67
Podlahová plocha*	93,99
8 Balkon	5,63
Celková plocha	99,62

*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhraduje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Soudateli kupci ceny bytu není závazné. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přístřešků a vnitřních nosných stěn dle výšního návrhu 3669/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně nezastřešených předstihů bytu.