



Byt 1+kk

29.11 m², Třeboň, Svobody

3 499 587 Kč | 139 454 €



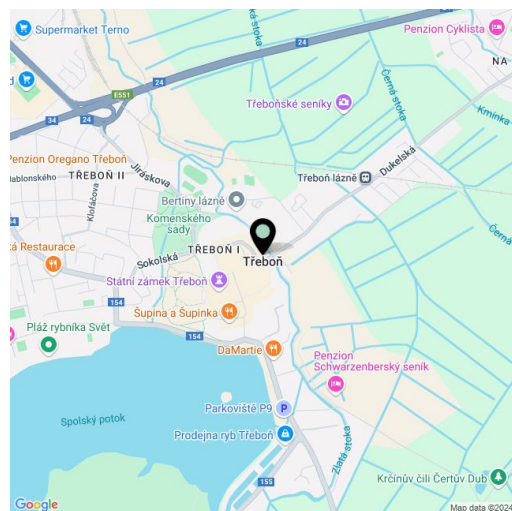


Byt 1+kk

29.11 m², Třeboň, Svobody

3 499 587 Kč | 139 454 €

Celková plocha	29 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106607



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojový byt v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 29,11 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

**Byt 1+kk**29.11 m², Třeboň, Svobody**3 499 587 Kč | 139 454 €****NOVÁ CIHELNA**

TŘEBOŇ



JEDNOTKA	3,46
DISPOZICE	1+KK
PODLAŽÍ	3 NP
Č. Místnost	m ²
1 Předsíň	3,69
2 Koupelna + WC	4,45
3 Obýtná místnost s kuchyní	19,55
Užitná plocha**	27,69
Podlahová plocha*	29,11
Celková plocha	29,11

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
Info@nova-cihelna.cz

0 1m 2m 5m



*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Soudateli kupní ceny bytu není třeba.
Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilese a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalovaných předsíň bytu.