

Byt 1+kk

3 499 587 Kč | 140 236 €

29.11 m², Třeboň, Svobody

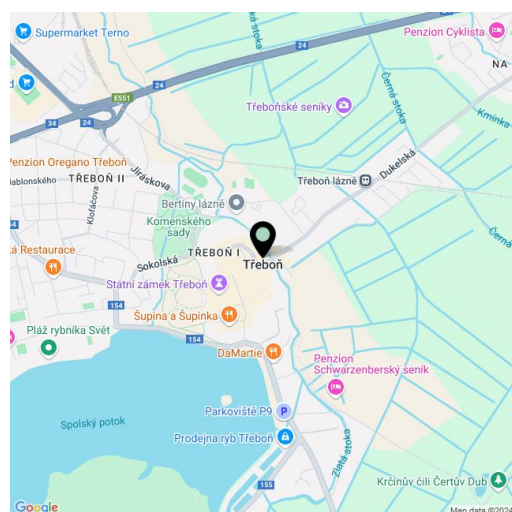


Byt 1+kk

3 499 587 Kč | 140 236 €

29.11 m², Třeboň, Svobody

| | |
|------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 29 m ² |
| Parkování | Parkovací stání za příplatek |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106607 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jednopokojový byt v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíň.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošné plastové okno s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět**. Procházku nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro** scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 29,11 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

Byt 1+kk

29.11 m², Třeboň, Svobody

3 499 587 Kč | 140 236 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



| | |
|-----------------------------|-------|
| JEDNOTKA | 3,46 |
| DISPOZICE | 1+KK |
| PODLAŽÍ | 3 NP |
| Č. Místnost | m² |
| 1 Předsíň | 3,69 |
| 2 Koupelna + WC | 4,45 |
| 3 Obýtná místnost s kuchyní | 19,55 |
| Užitná plocha** | 27,69 |
| Podlahová plocha* | 29,11 |
| Celková plocha | 29,11 |



EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
Info@nova-cihelna.cz

*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Soudateli kupní ceny bytů není tadyrik. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přilese a vnitřních nosných stěn dle všedního nřizení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalatelných předsíň bytu.