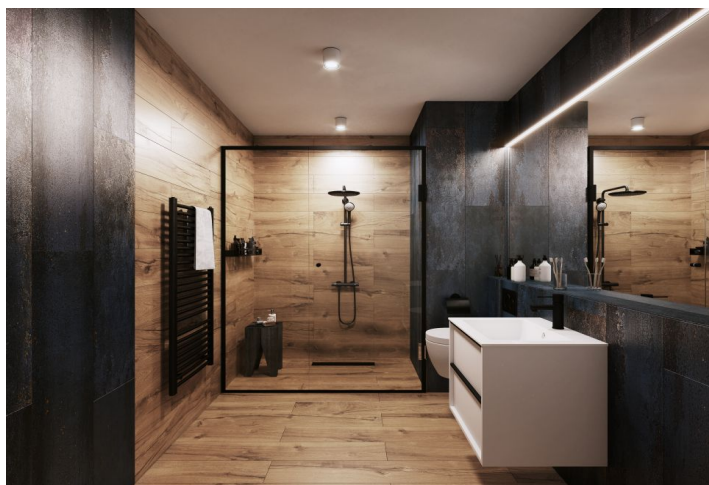


## Byt 3+kk

8 483 200 Kč | 339 940 €

78.99 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

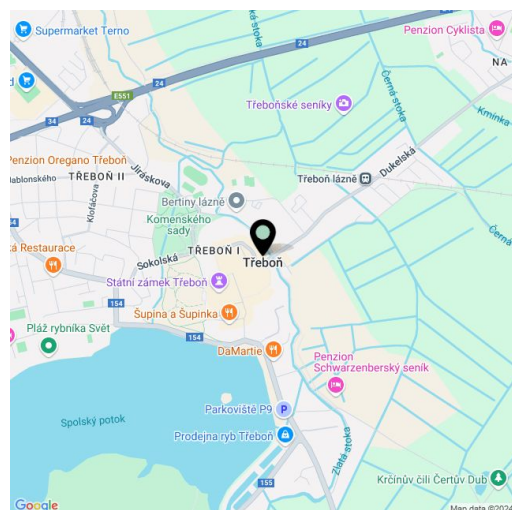


## Byt 3+kk

8 483 200 Kč | 339 940 €

78.99 m<sup>2</sup>, Třeboň, Svobody

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106606



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.**

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny a předsíň. Z obytné místnosti bude možné vstoupit na **jihozápadní balkon**.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita **Grohe** v moderním tmavém odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v pěším dosahu **lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s **bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 78,99 m<sup>2</sup>, balkon 3,66 m<sup>2</sup>.

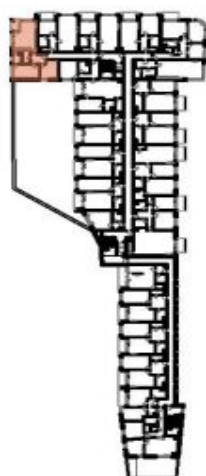
Pro další informace navštivte webovou stránku projektu [www.nova-cihelna.cz](http://www.nova-cihelna.cz).

# NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 724 551 238  
nova-cihelna.cz  
Info@nova-cihelna.cz



JEDNOTKA	3.40
DISPOZICE	3+KK
PODLAŽÍ	3.NP
Č. Místnost	m <sup>2</sup>
1 Předstih	7,34
2 Koupelna + WC	4,70
3 Obýtná místnost s kuchyní	27,60
4 Ložnice	13,66
5 Ložnice	17,28
6 Koupelna + WC	4,42
Užitná plocha**	75,00
Podlahová plocha*	78,99
7 Balkon	3,66
Celková plocha	82,65

\*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Veškeré materiální a informoací jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístřeší a vnitřních nosných stěn dle výšního návrhu 3569/2013 Sb.  
\*\*Užitná plocha je včetně nezaléhajících přístřešních bytů.