

Byt 2+kk

6 397 852 Kč | 256 376 €

60.27 m², Třeboň, Svobody

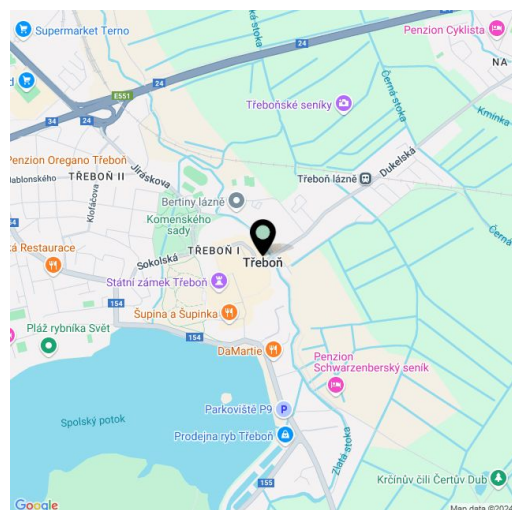


Byt 2+kk

6 397 852 Kč | 256 376 €

60.27 m², Třeboň, Svobody

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106605



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Dvoupokojový byt s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení 3Q/2027.

Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo) samostatná toaleta a předsíň. Z ložnice bude možné vstoupit na balkon.

Součástí standardu je podlahové vytápění, velkoplošná plastová okna s trojskly, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně velkoformátová dlažba a sanita Grohe v moderním tmném odstínu Hard Graphite. K jednotce je nutné dokoupit parkovací stání a sklep.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do klidné části Třeboně, bude stát v pěším dosahu lázní Aurora či pláže rybníka Svět. Procházkou nebo nenáročnou projížďkou na kole se lze snadno dostat do unikátně zachovalého historického jádra městečka. Město s bohatou lázeňskou tradicí a živou gastro scénou ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 60.27 m², lodžie 5.08 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.

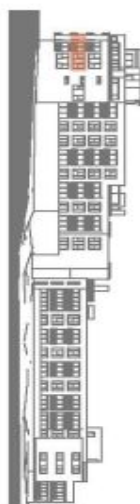
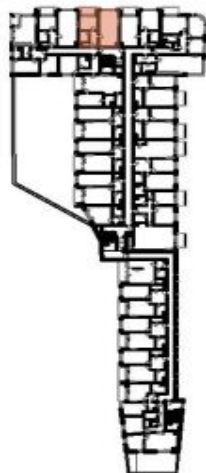
Byt 2+kk

60.27 m², Třeboň, Svobody

6 397 852 Kč | 256 376 €

NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



JEDNOTKA	3,38
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	3.NP
Č. Místnost	m ²
1 Předstih	5,61
2 WC	1,52
3 Koupelna	4,09
4 Obýtná místnost s kuchyní	32,47
5 Ložnice	13,35
Užitná plocha**	57,04
Podlahová plocha*	60,27
6 Balkon	5,08
Celková plocha	65,36

*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň si vyhradzuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Soudateli kupní ceny bytu není radbyrak. Podlahová plocha bytu je včetně plochy přístře a vnitřních nosných stěn dle výšního nariadení 366/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně vnitřních předstihů bytu.

EKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1

+420 724 551 238

nova-cihelna.cz

Info@nova-cihelna.cz