



Byt 2+kk

60.27 m², Třeboň, Svobody

6 397 852 Kč | 254 742 €





Byt 2+kk

60.27 m², Třeboň, Svobody

6 397 852 Kč | 254 742 €

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	106605

Dvoupokojový byt s balkonem v projektu Nová Cihelna právě vznikajícím na místě bývalé cihelny fungující od 17. století. V malebném lázeňském městečku Třeboň, které je součástí biosférické rezervace UNESCO a leží uprostřed romantické krajiny ideální pro cyklisty, rybáře i milovníky wellness a relaxace. Byt je vhodný pro stálé bydlení, rekreaci i k investičním účelům. Předpokládaný termín dokončení září 2026.

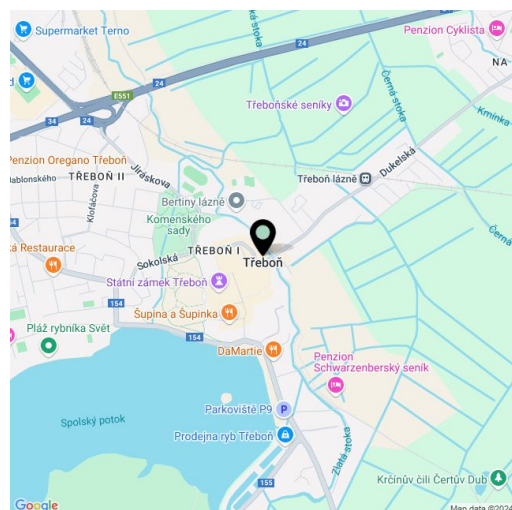
Plochu bytu umístěného ve 3. podlaží bude tvořit obytný prostor s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo) samostatná toaleta a předsíň. Z ložnice bude možné vstoupit na balkon.

Součástí standardu je **podlahové vytápění**, velkoplošná plastová okna s **trojskly**, kvalitní vinylová podlaha, bezpečnostní vstupní dveře, v koupelně **velkoformátová dlažba** a sanita **Grohe** v moderním **temném odstínu Hard Graphite**. K jednotce je nutné dokoupit **parkovací stání a sklep**.

Rezidenční projekt Nová Cihelna je zasazen do **klidné části Třeboně**, bude stát v **pěším dosahu lázní Aurora** či **pláže rybníka Svět**. Procházkou nebo nenáročnou projíždkou na kole se lze snadno dostat **do unikátně zachovalého historického jádra** městečka. Město s bohatou **lázeňskou tradicí a živou gastro scénou** ležící v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit České republiky je výborně dostupné autem například po dálnici D3, ale také hromadnou dopravou díky poloze na hlavním železničním koridoru.

Podlahová plocha 60.27 m², lodžie 5.08 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.nova-cihelna.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

60.27 m², Třeboň, Svobody

6 397 852 Kč | 254 742 €

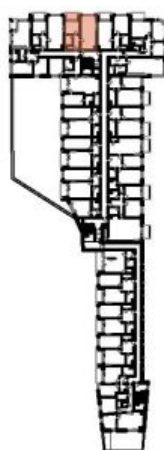
NOVÁ CIHELNA

TŘEBOŇ



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 724 551 238
nova-cihelna.cz
info@nova-cihelna.cz

0 1m 2m 5m



JEDNOTKA	3.38
DISPOZICE	2+KK
PODLAŽÍ	3.NP
Č. Místnost	m ²
1 Předstř	5,61
2 WC	1,52
3 Koupelna	4,09
4 Obytná místnost s kuchyní	32,47
5 Ložnice	13,35
Užitná plocha**	57,04
Podlahová plocha*	60,27
6 Balkon	5,08
Celková plocha	65,36

*Projekt: Nová Cihelna, Třeboň sílyřezání je práva na změny. Všechny množství a informace jsou pouze orientační. Součástí koupě ceny bytu není nábytek. Podlahová plocha bytu je včetně ploch přístřešků a vnitřních nosných stěn sje vnitřního nářezem 268/2013 Sb.
**Užitná plocha je včetně instalovaných předsíní bytu.