



## Pozemek

5 264 m<sup>2</sup>, Ždiar, Poprad

Cena na vyžádání



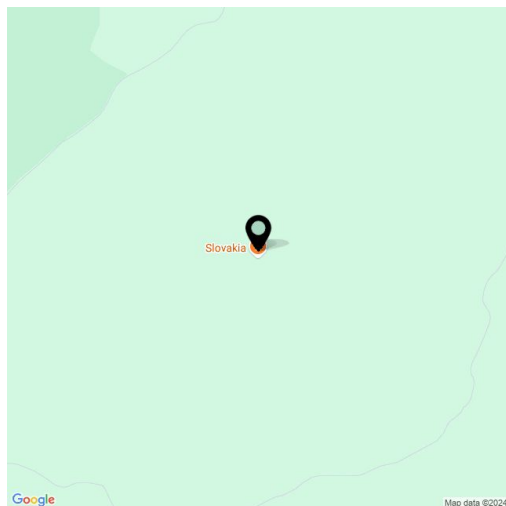


## Pozemek

5 264 m<sup>2</sup>, Ždiar, Poprad

## Cena na vyžádání

Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžádání
Celková plocha	5 264 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	
Referenční číslo	106604



### Exkluzivní pozemek v Tatrách se stavebním povolením pro penzion se nachází přímo u lyžařského střediska Ski Bachledka a je ideálním místem pro milovníky zimních sportů a přírody.

Na tomto rozlehlém pozemku v Tatrách se nachází zástavba, která je určena k rekonstrukci či demolici. Je zde dům s klasickým ždiarským dvorem z roku 1947 s podkrovím a sklepem. Dále zde stojí hospodářská část včetně stodoly a chléva, které tvoří uzavřený dvůr.

Pozemek má platné **stavební povolení** na penzion s 20 apartmány o výměrách od 46 m<sup>2</sup> do 106 m<sup>2</sup> a parkovací dům s 53 parkovacími místy + 18 venkovních parkovacích míst. Je napojený na čističku odpadních vod.

Parcela je situována v malebné spišské obci Ždiar, která leží v údolí mezi **Belianskými Tatrami** a Spišskou Magurou. Přímo přes silnici se rozkládá oblíbené **lyžařské středisko Ski Bachledka** s bohatou nabídkou sportovního vyžití včetně atrakce Stezka korunami stromů. Ždiar je vzdálený pouze 3 km od hranic s Polskem a 34 km od krajského města Poprad.

Pozemek 5 264 m<sup>2</sup>.