



Rodinný dům 5+kk

357 m², Stupava, Malacky

16 806 699 Kč | 669 990 €





Rodinný dům 5+kk

357 m², Stupava, Malacky

16 806 699 Kč | 669 990 €

Celková plocha	357 m ²
Zahrada	734 m ²
Podlahová plocha	207 m ²
Terasa	78 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Ano
Garáž	34 m ²
Sklep	35 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106597

Zařízený pětipokojový rodinný dům plný denního světla je umístěn na svažitém pozemku v klidné vilové čtvrti Stupava. K nadstandardnímu vybavení domu patří krytý bazén se slanou vodou, klimatizace, vytápěná dvougaráž, sklep, upravená zahrada a prostorné terasy. Lokalita zaručuje příjemné bydlení v blízkosti přírody, stejně tak Bratislavy, která je vzdálená pouhých 20 minut autem.

Vchod do domu tvoří vstupní hala s nábytkem na míru a úložným prostorem, odkud vede vstup do garáže. V přízemí domu se nachází pokoj pro hosty a obývací pokoj s **krbem** propojený s kuchyní se **spíží** a jídelní částí. Z kuchyně a obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. V patře se nachází koupelna s vanou a **3 ložnice**: dvě dětské ložnice a hlavní ložnice se šatnou a **balkonem**. Z chodby se vchází na **prostornou terasu** s panoramatickým výhledem na město, kde je předpříprava na jacuzzi, případně je možné její zobytnění. K domu náleží **sklep** (35 m²) a **pochozí půda**.

Standard domu tvoří **klimatizace**, solární fólie na oknech, vstup do domu na otisk prstu. Na pozemku je vlastní studna, vytápění je zajištěno kombinací radiátorů a **podlahového vytápění**. Dům se prodává vybavený, disponuje krbem, alarmem, elektrickou bránou, automatickým zavlažováním, robotickou sekačkou, **bazénem** (7x4m, hloubka 120 cm). K domu patří vytápěná dvougaráž a na dvoře lze zaparkovat další 4 auta.

Město Stupava se rozkládá mezi západními svahy Malých Karpat a jižní částí Záhorské nížiny, což zajišťuje výbornou polohu v blízkosti přírodního bohatství, Bratislavy, ale i Rakouska. Leží v blízkosti přírodních rezervací, cyklostezek a turistických tras. Skvělé napojení na hlavní tahy do Bratislavy a obchodní centrum Bory s moderní nemocnicí.

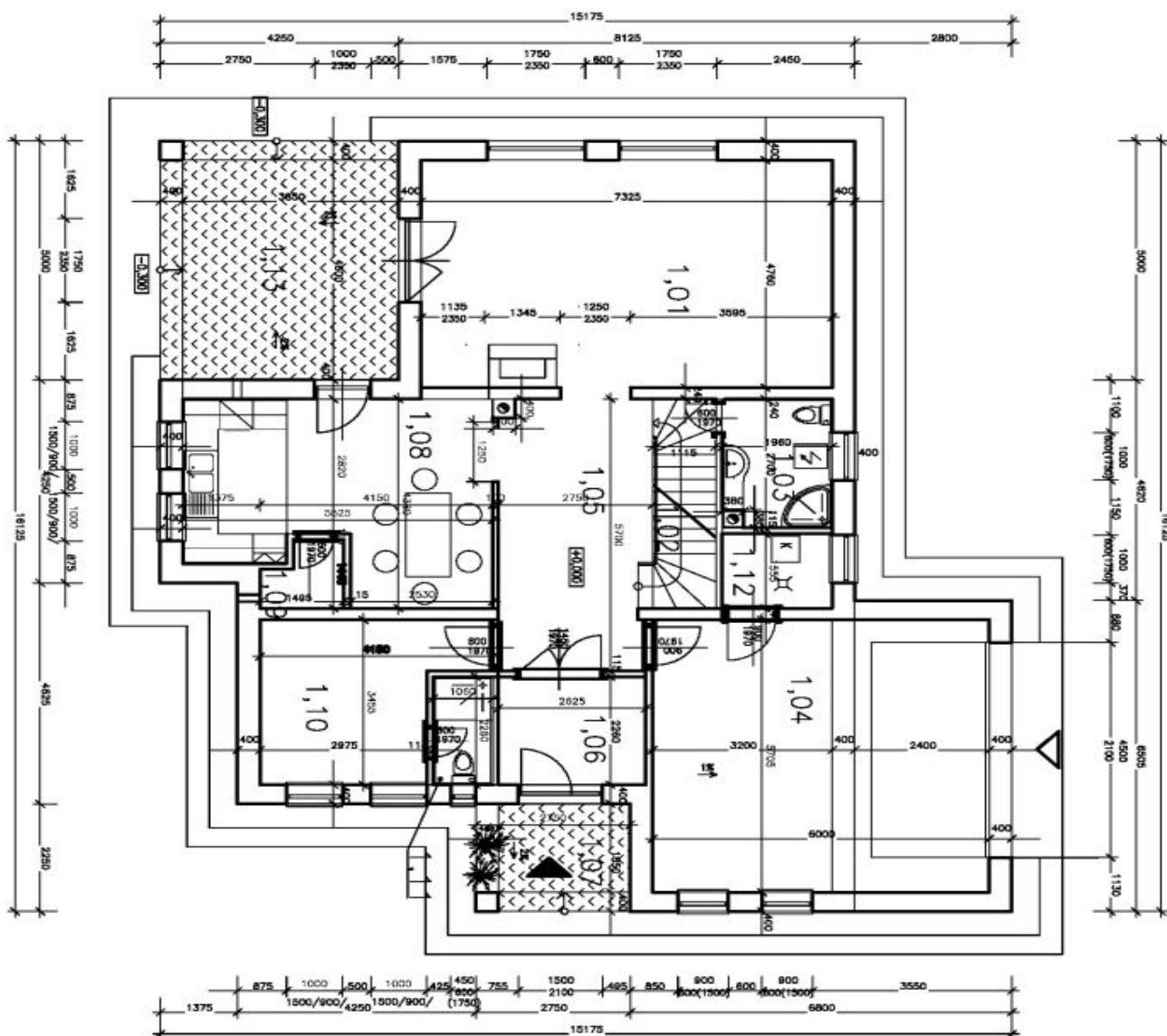
Interiér 207 m², zahrada 734 m², dvougaráž 34 m², terasy 78 m².



Rodinný dům 5+kk

357 m², Stupava, Malacky

16 806 699 Kč | 669 990 €



LEGENDA MĚSTNOSTI

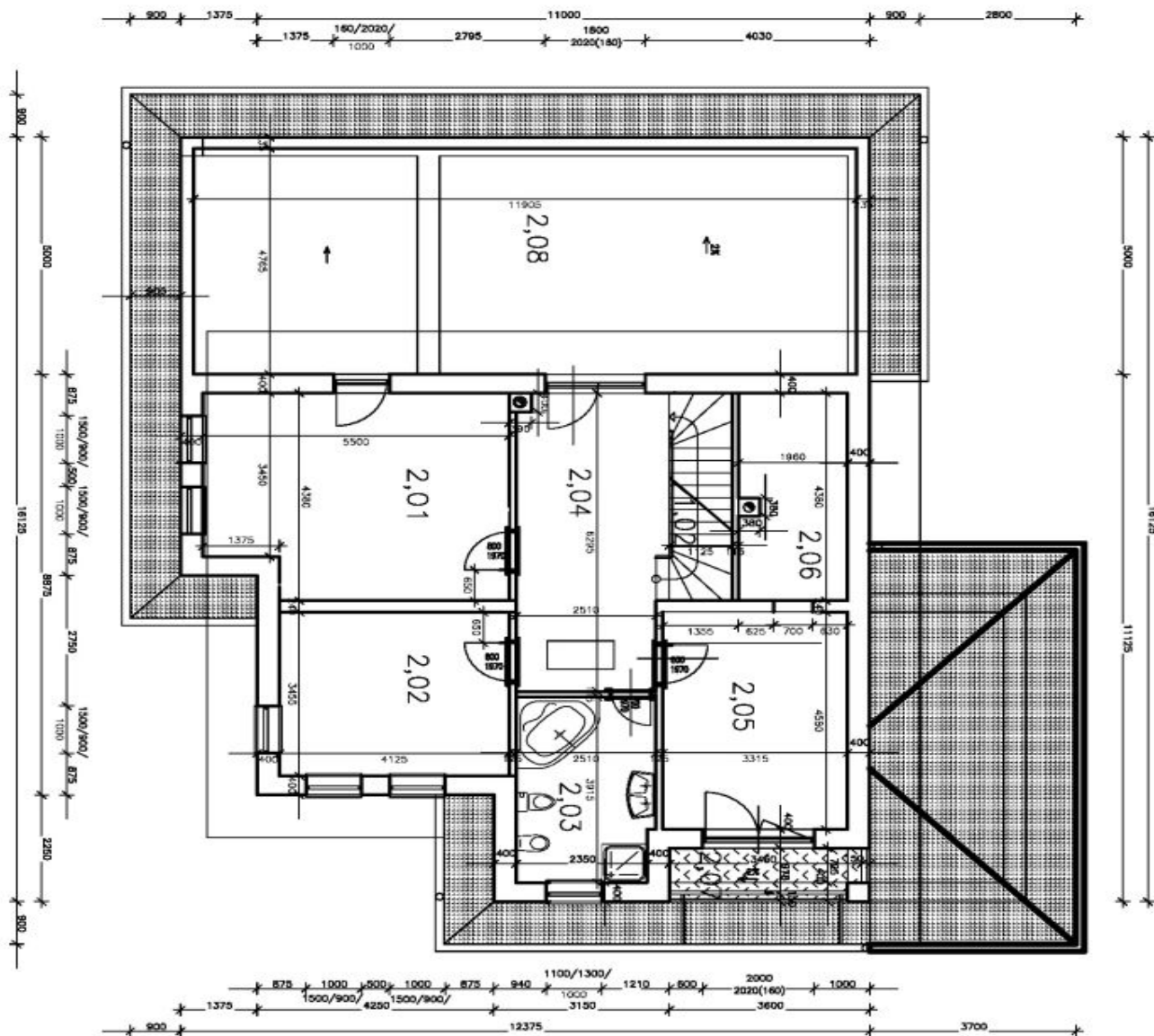
Id	Název městnosti	Číslo	Podoba	Stav	Stav
1.01	OBYTNÁ ČEK	34	Upravená	P1	Stavba
1.02	SKLADSKO	5	Stavba	P1	Stavba
1.03	KOTLOVNA	5,29	Stavba	P1	Stavba
1.04	OKRÁŠ	34,33	Stavba	P1	Stavba
1.05	HALA	15,3	Stavba	P1	Stavba
1.06	ZDROUČE	5,9	Stavba	P1	Stavba
1.07	ZÁHRADY	4,8	Stavba	P1	Stavba
1.08	KUPELNA	21,28	Stavba	P1	Stavba
1.09	KUPELNA	1,8	Stavba	P1	Stavba
1.10	POSTŮPKOVÁ ÚZEMÍ	12	Stavba	P1	Stavba
1.11	Č	2,4	Stavba	P1	Stavba
1.12	KOTLOVNA	3	Stavba	P1	Stavba
1.13	TRNSKA	21,8	Stavba	P1	Stavba



Rodinný dům 5+kk

357 m², Stupava, Malacky

16 806 699 Kč | 669 990 €



LEGENDA MIESTNOSTÍ

№	Název miestnosti	Pl. m ²	Podlažia	Stup	Stup
2,01	OBN	23	1. poschodzie	1P	1P
2,02	OBN	14,2	1. poschodzie	1P	1P
2,03	KUCHENKA	9,8	1. poschodzie	1P	1P
2,04	OBN	13,2	1. poschodzie	1P	1P
2,05	OBN	9,15	1. poschodzie	1P	1P
2,06	SPALNĀ	4,26	1. poschodzie	1P	1P
2,07	LODŽIA	3,38	1. poschodzie	1P	1P
2,08	BALKÓN (TERASA)	56,8	1. poschodzie	1P	1P