



## Rodinný dům 5+kk

357 m<sup>2</sup>, Stupava

16 944 047 Kč | 669 990 €





## Rodinný dům 5+kk

357 m<sup>2</sup>, Stupava

16 944 047 Kč | 669 990 €

Celková plocha	357 m <sup>2</sup>
Zahrada	734 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	207 m <sup>2</sup>
Terasa	78 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	34 m <sup>2</sup>
Sklep	35 m <sup>2</sup>
PENB	A
Referenční číslo	106597

Zařízený pětipokojový rodinný dům plný denního světla je umístěn na svažitém pozemku v klidné vilové čtvrti Stupava. K nadstandardnímu vybavení domu patří krytý bazén se slanou vodou, klimatizace, vytápěná dvougaráž, sklep, upravená zahrada a prostorné terasy. Lokalita zaručuje příjemné bydlení v blízkosti přírody, stejně tak Bratislavy, která je vzdálená pouhých 20 minut autem.

Vchod do domu tvoří vstupní hala s nábytkem na míru a úložným prostorem, odkud vede vstup do garáže. V přízemí domu se nachází pokoj pro hosty a obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní se spíží a jídelní částí. Z kuchyně a obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. V patře se nachází koupelna s vanou a 3 ložnice: dvě dětské ložnice a hlavní ložnice se šatnou a balkonem. Z chodby se vchází na prostornou terasu s panoramatickým výhledem na město, kde je předpříprava na jacuzzi, případně je možné její zobytnění. K domu náleží sklep (35 m<sup>2</sup>) a pochozí půda.

Standard domu tvoří klimatizace, solární fólie na oknech, vstup do domu na otisk prstu. Na pozemku je vlastní studna, vytápění je zajištěno kombinací radiátorů a podlahového vytápění. Dům se prodává vybavený, disponuje krbem, alarmem, elektrickou bránou, automatickým zavlažováním, robotickou sekačkou, bazénem (7x4m, hloubka 120 cm). K domu patří vytápěná dvougaráž a na dvoře lze zaparkovat další 4 auta.

Město Stupava se rozkládá mezi západními svahy Malých Karpat a jižní částí Záhorské nížiny, což zajišťuje výbornou polohu v blízkosti přírodního bohatství, Bratislavy, ale i Rakouska. Leží v blízkosti přírodních rezervací, cyklostezek a turistických tras. Skvělé napojení na hlavní tahy do Bratislavy a obchodní centrum Bory s moderní nemocnicí.

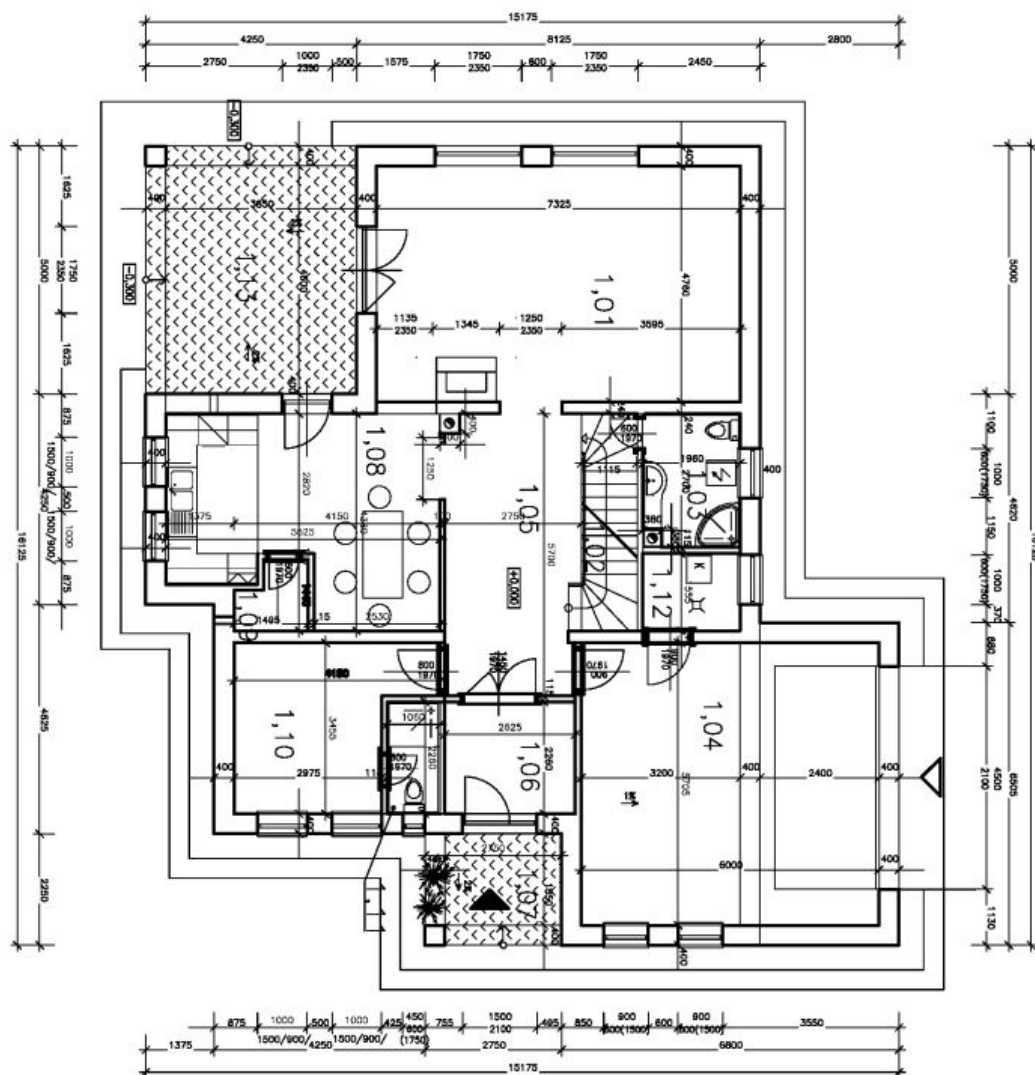
Interiér 207 m<sup>2</sup>, zahrada 734 m<sup>2</sup>, dvougaráž 34 m<sup>2</sup>, terasy 78 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 5+kk

357 m<sup>2</sup>, Stupava

16 944 047 Kč | 669 990 €



LEGENDA MIESTNOSTÍ

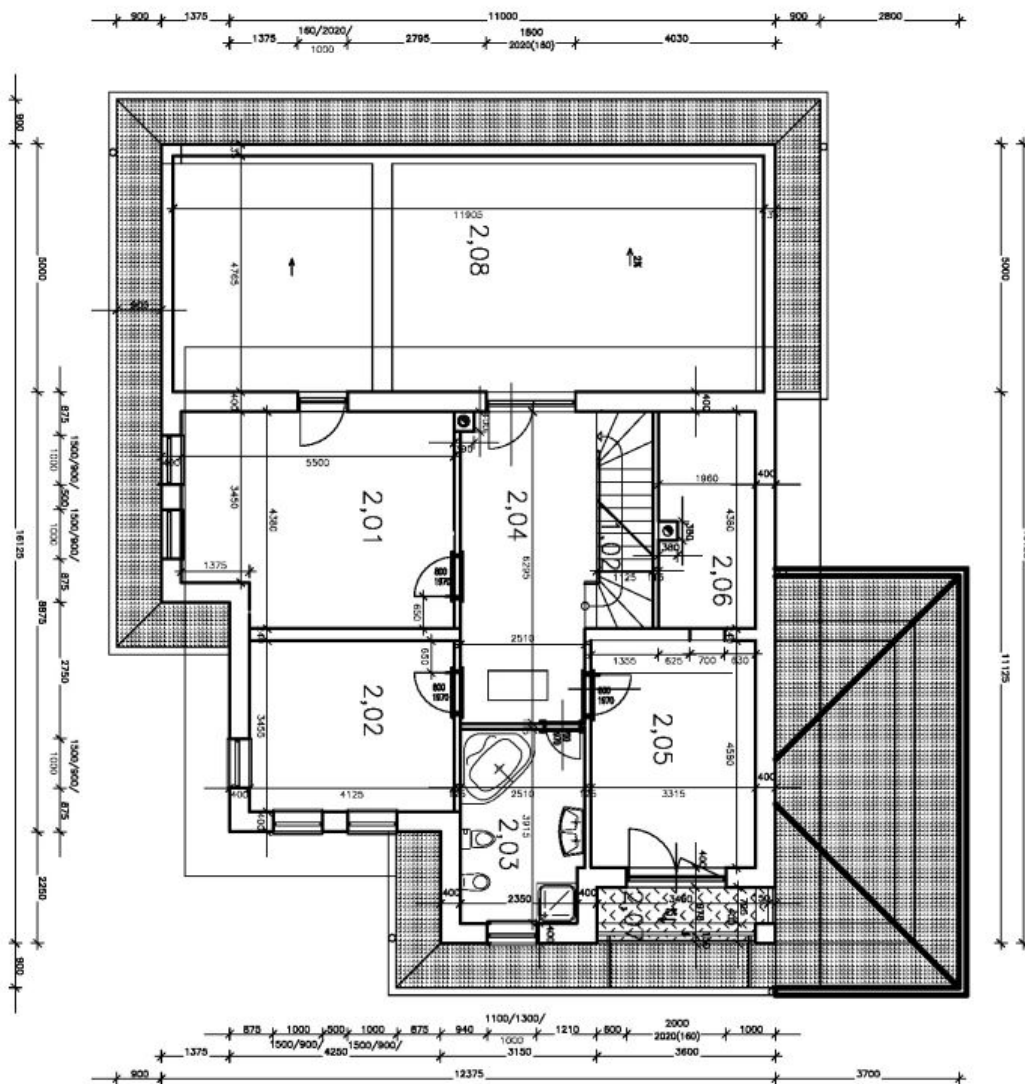
Id	Název miestnosti	Podlažie	Objem	Typ	Prípustnosť
1,01	OBYTNÁ ČASŤ	34	1000	P3	obýtná časť
1,02	SPALŇOVNÁ	5	1000	P3	spalňovňa
1,03	KUCHYŇA	5,49	1000	P3	kuchyňa
1,04	OBYTNÁ	10,8	1000	P3	obýtná časť
1,05	SPALŇOVNÁ	5,49	1000	P3	spalňovňa
1,06	KUCHYŇA	12,28	1000	P3	kuchyňa
1,07	ZÁSTRAHA	1,8	1000	P3	zástava
1,08	KUCHYŇA	12,28	1000	P3	kuchyňa
1,09	KUCHYŇA	12,28	1000	P3	kuchyňa
1,10	KUCHYŇA	12,28	1000	P3	kuchyňa
1,11	KUCHYŇA	12,28	1000	P3	kuchyňa
1,12	KUCHYŇA	12,28	1000	P3	kuchyňa
1,13	TERASA	21,88	1000	P3	terasa



# Rodinný dům 5+kk

357 m<sup>2</sup>, Stupava

16 944 047 Kč | 669 990 €



□ POKRYTÍ TERASY A POKRYTÍ VÝSTŘEŠÍ

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Id	Název miestnosti	Podlažie	Objem	Strop	Steny
2,01	OBN	2,3	1,000/1,000/1,000	PI	POKRYTIE TERASY, POKRYTIE VÝSTŘEŠÍ
2,02	OBN	1,4,2	1,000/1,000/1,000	PI	POKRYTIE TERASY, POKRYTIE VÝSTŘEŠÍ
2,03	KUCHYŇKA	0,8	1,000/1,000/1,000	PI	POKRYTIE TERASY, POKRYTIE VÝSTŘEŠÍ
2,04	HODENÁ	0,5	1,000/1,000/1,000	PI	POKRYTIE TERASY, POKRYTIE VÝSTŘEŠÍ
2,05	OBN	0,5,1,5	1,000/1,000/1,000	PI	POKRYTIE TERASY, POKRYTIE VÝSTŘEŠÍ
2,06	SPALŇOVNÁ	0,5	1,000/1,000/1,000	PI	POKRYTIE TERASY, POKRYTIE VÝSTŘEŠÍ
2,07	LODŽIA	1,5	1,000/1,000/1,000	PI	POKRYTIE TERASY, POKRYTIE VÝSTŘEŠÍ
2,08	OBN (TERASA)	50,0	1,000/1,000/1,000	PI	POKRYTIE TERASY, POKRYTIE VÝSTŘEŠÍ