

Rodinný dům 5+kk

16 719 600 Kč | 669 990 €

357 m², Stupava, Malacky



Rodinný dům 5+kk

16 719 600 Kč | 669 990 €

357 m², Stupava, Malacky

Celková plocha	357 m ²
Zahrada	734 m ²
Podlahová plocha	207 m ²
Terasa	78 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Ano
Garáž	34 m ²
Sklep	35 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106597

Zařízený pětipokojový rodinný dům plný denního světla je umístěn na svažitém pozemku v klidné vilové čtvrti Stupava. K nadstandardnímu vybavení domu patří krytý bazén se slanou vodou, klimatizace, vytápěná dvougaráž, sklep, upravená zahrada a prostorné terasy. Lokalita zaručuje příjemné bydlení v blízkosti přírody, stejně tak Bratislavy, která je vzdálená pouhých 20 minut autem.

Vchod do domu tvoří vstupní hala s nábytkem na míru a úložným prostorem, odkud vede vstup do garáže. V přízemí domu se nachází pokoj pro hosty a obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní se spíží a jídelní částí. Z kuchyně a obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. V patře se nachází koupelna s vanou a 3 ložnice: dvě dětské ložnice a hlavní ložnice se šatnou a balkonem. Z chodby se vchází na prostornou terasu s panoramatickým výhledem na město, kde je předpříprava na jacuzzi, případně je možné její zobytnění. K domu náleží sklep (35 m²) a pochozí půda.

Standard domu tvoří klimatizace, solární fólie na oknech, vstup do domu na otisk prstu. Na pozemku je vlastní studna, vytápění je zajištěno kombinací radiátorů a podlahového vytápění. Dům se prodává vybavený, disponuje krbem, alarmem, elektrickou bránou, automatickým zavlažováním, robotickou sekačkou, bazénem (7x4m, hloubka 120 cm). K domu patří vytápěná dvougaráž a na dvoře lze zaparkovat další 4 auta.

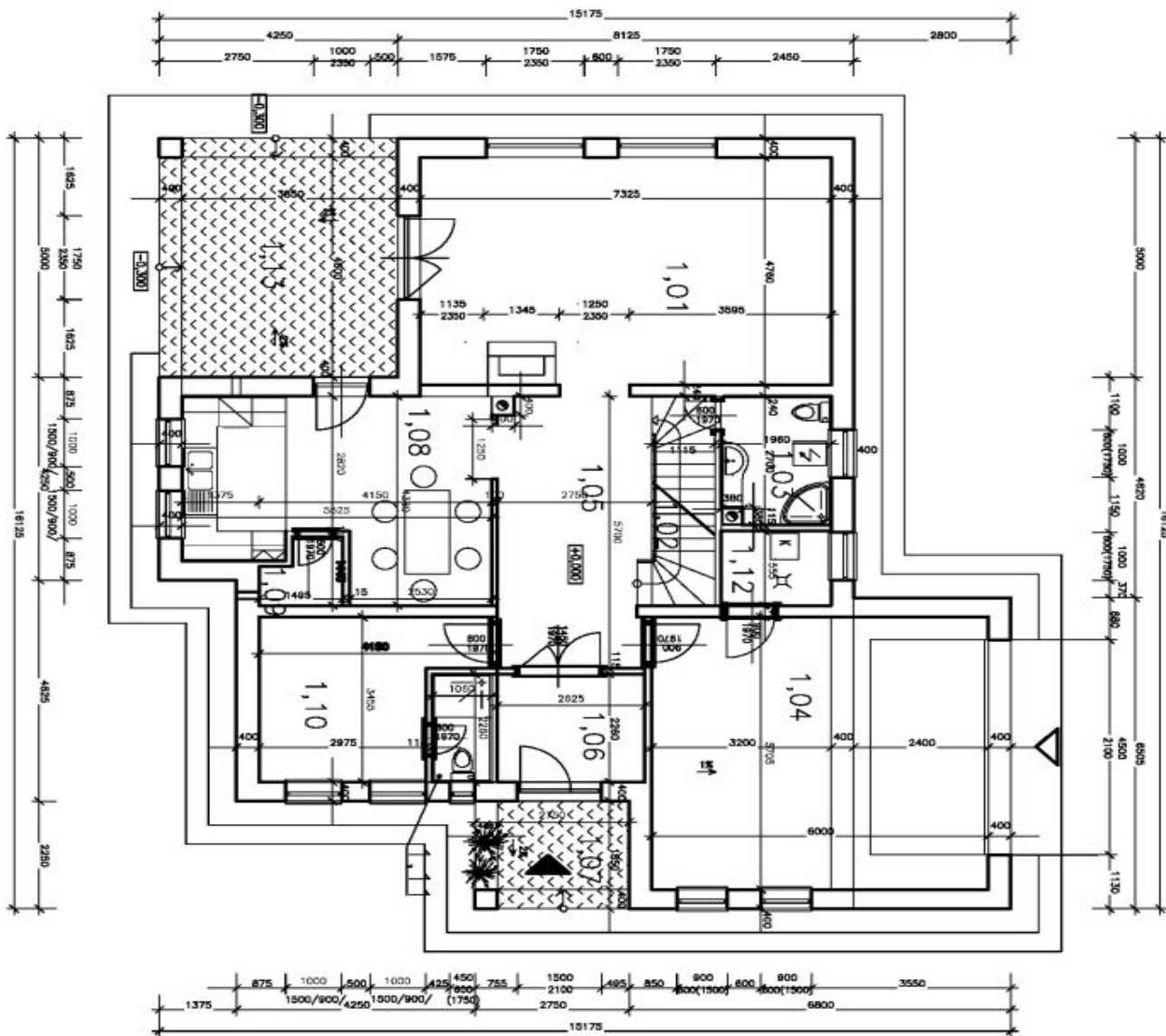
Město Stupava se rozkládá mezi západními svahy Malých Karpat a jižní částí Záhorské nížiny, což zajišťuje výbornou polohu v blízkosti přírodního bohatství, Bratislavy, ale i Rakouska. Leží v blízkosti přírodních rezervací, cyklostezek a turistických tras. Skvělé napojení na hlavní tahy do Bratislavy a obchodní centrum Bory s moderní nemocnicí.

Interiér 207 m², zahrada 734 m², dvougaráž 34 m², terasy 78 m².

Rodinný dům 5+kk

16 719 600 Kč | 669 990 €

357 m², Stupava, Malacky



□ ROZPOČETNÝ MATERIÁL, PRÁCE, NÁSTAVBY A MONTÁŽ Z BUDOVANIA
 POKRYTIE NA PLOŠI X, Y, Z, H, V, S

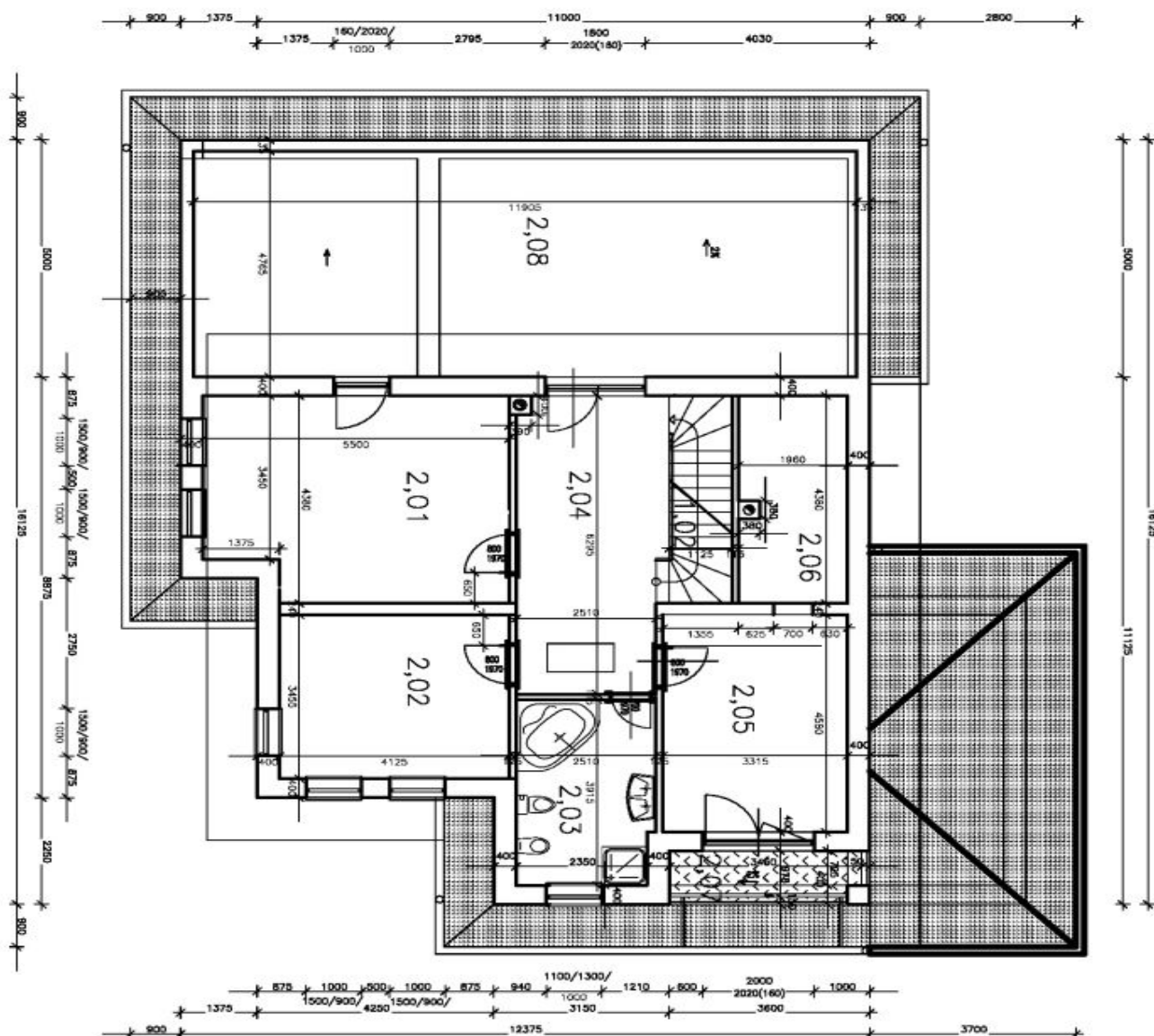
LEGENDA MIESTNOSTI

Id	Názov miestnosti	Číslo miestnosti	Podlažie	Strop	Strop
1.01	OBYTNÁ ČASŤ	34	1. poschodzie	P1	Strop
1.02	KUCHENSKO	5	1. poschodzie	P1	Strop
1.03	KÚPELNA	5,29	1. poschodzie	P1	Strop
1.04	SPALŇOVNÁ	3,63	1. poschodzie	P1	Strop
1.05	HALA	15,3	1. poschodzie	P1	Strop
1.06	ZDVEŽE	5,9	1. poschodzie	P1	Strop
1.07	ZÁSTĚNA	4,0	1. poschodzie	P1	Strop
1.08	KUCHENKA	21,29	1. poschodzie	P1	Strop
1.09	KUCHENKA	1,8	1. poschodzie	P1	Strop
1.10	POSTŮPOVÁ ČASŤ	12	1. poschodzie	P1	Strop
1.11	SPALŇOVNÁ	2,4	1. poschodzie	P1	Strop
1.12	KÚPELNA	3	1. poschodzie	P1	Strop
1.13	TERASA	21,8	1. poschodzie	P1	Strop

Rodinný dům 5+kk

16 719 600 Kč | 669 990 €

357 m², Stupava, Malacky



LEGENDA MIESTNOSTÍ

№	Název miestnosti	Pl. m²	Podlažia	Strop	Steny
2,01	OBN	23	1. poschodzie	1,0	1,0
2,02	OBN	14,2	1. poschodzie	1,0	1,0
2,03	KUCHENKA	9,8	1. poschodzie	1,0	1,0
2,04	OBN	10,2	1. poschodzie	1,0	1,0
2,05	OBN	9,15	1. poschodzie	1,0	1,0
2,06	SPALNIA	4,2	1. poschodzie	1,0	1,0
2,07	TOILETA	3,8	1. poschodzie	1,0	1,0
2,08	BALCON (TERASA)	50,8	1. poschodzie	1,0	1,0

□ OBRÁZOK MIESTNOSTI, KTORÁ JE ČERNOU OČKOVANÁ JE ČASŤ GARDENU A TERASY