



Rodinný dům 5+kk

357 m², Stupava, Malacky

16 830 149 Kč | 669 990 €





Rodinný dům 5+kk

357 m², Stupava, Malacky

16 830 149 Kč | 669 990 €

Celková plocha	357 m ²
Zahrada	734 m ²
Podlahová plocha	207 m ²
Terasa	78 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	Ano
Garáž	34 m ²
Sklep	35 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106597

Zařízený pětipokojový rodinný dům plný denního světla je umístěn na svažitém pozemku v klidné vilové čtvrti Stupava. K nadstandardnímu vybavení domu patří krytý bazén se slanou vodou, klimatizace, vytápěná dvougaráž, sklep, upravená zahrada a prostorné terasy. Lokalita zaručuje příjemné bydlení v blízkosti přírody, stejně tak Bratislavy, která je vzdálená pouhých 20 minut autem.

Vchod do domu tvoří vstupní hala s nábytkem na míru a úložným prostorem, odkud vede vstup do garáže. V přízemí domu se nachází pokoj pro hosty a obývací pokoj s **krbem** propojený s kuchyní se **spíží** a jídelní částí. Z kuchyně a obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. V patře se nachází koupelna s vanou a **3 ložnice**: dvě dětské ložnice a hlavní ložnice se šatnou a **balkonem**. Z chodby se vchází na **prostornou terasu** s panoramatickým výhledem na město, kde je předpříprava na jacuzzi, případně je možné její zobytnění. K domu náleží **sklep** (35 m²) a **pochozí půda**.

Standard domu tvoří **klimatizace**, solární fólie na oknech, vstup do domu na otisk prstu. Na pozemku je vlastní studna, vytápění je zajištěno kombinací radiátorů a **podlahového vytápění**. Dům se prodává vybavený, disponuje krbem, alarmem, elektrickou bránou, automatickým zavlažováním, robotickou sekačkou, **bazénem** (7x4m, hloubka 120 cm). K domu patří vytápěná dvougaráž a na dvoře lze zaparkovat další 4 auta.

Město Stupava se rozkládá mezi západními svahy Malých Karpat a jižní částí Záhorské nížiny, což zajišťuje výbornou polohu v blízkosti přírodního bohatství, Bratislavy, ale i Rakouska. Leží v blízkosti přírodních rezervací, cyklostezek a turistických tras. Skvělé napojení na hlavní tahy do Bratislavy a obchodní centrum Bory s moderní nemocnicí.

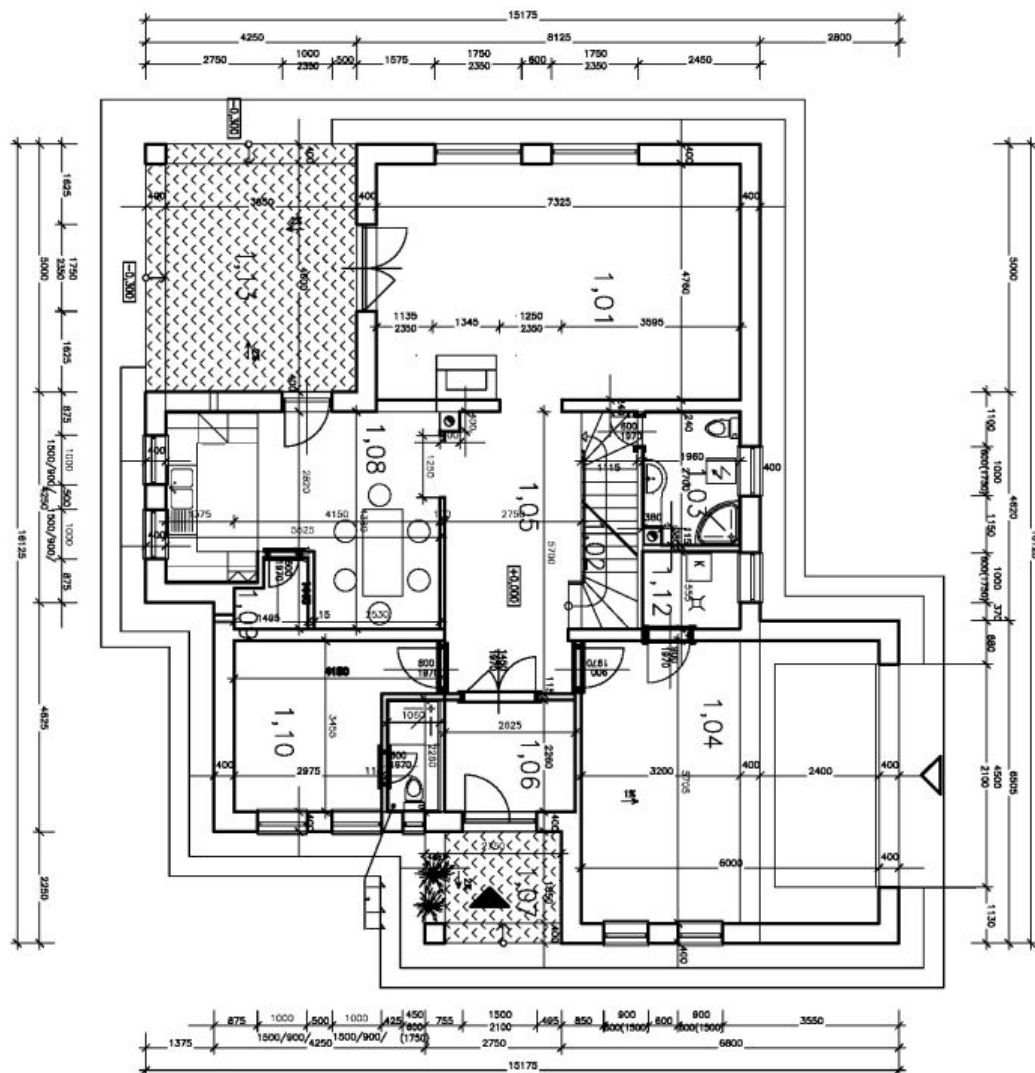
Interiér 207 m², zahrada 734 m², dvougaráž 34 m², terasy 78 m².



Rodinný dům 5+kk

357 m², Stupava, Malacky

16 830 149 Kč | 669 990 €



LEGENDA MIESTNOSTÍ

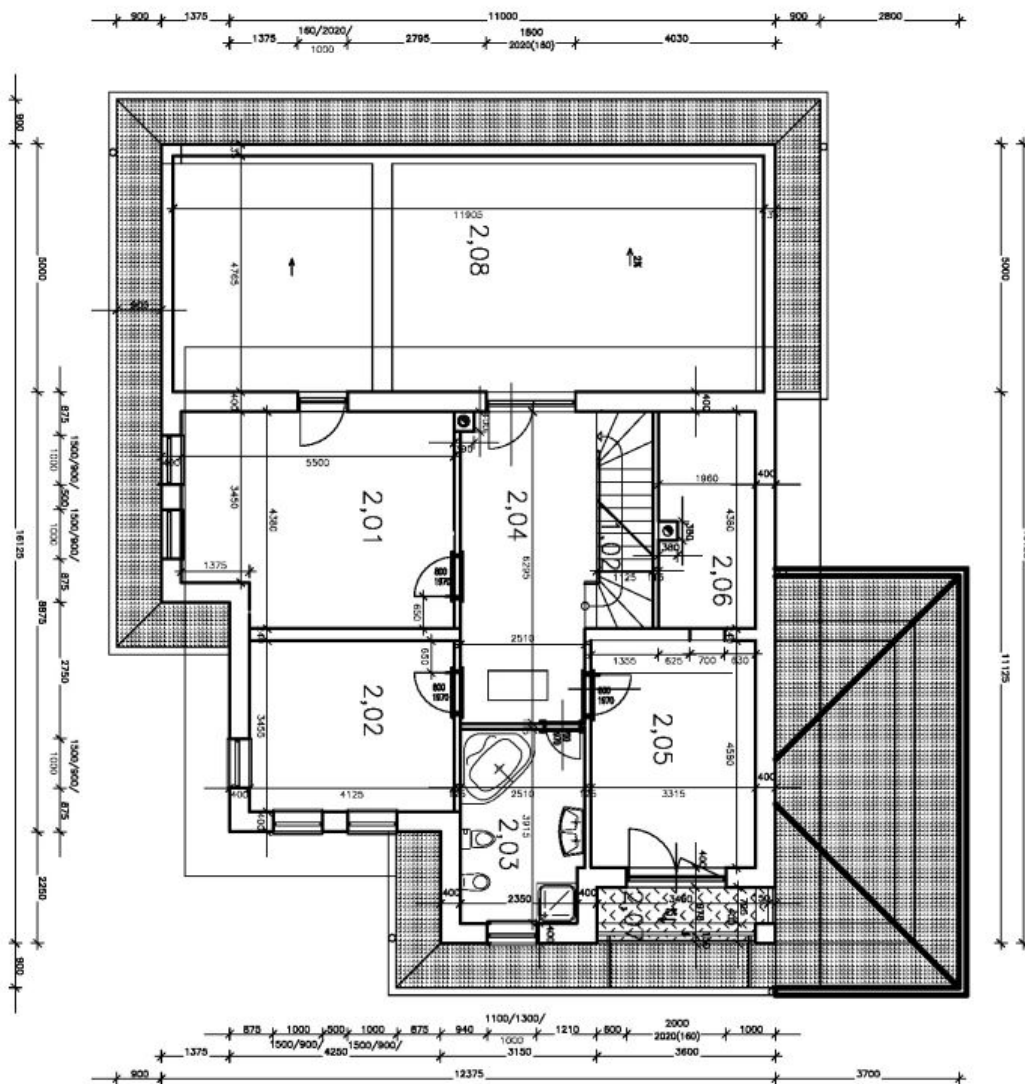
Id	Název miestnosti	Podlažie	Typ miestnosti	Objem	Objem
1,01	OBYTNÁ ČASŤ	34	OBYTNÁ ČASŤ	12	12
1,02	SPALŇOVNÁ	5	SPALŇOVNÁ	12	12
1,03	KUCHYŇA	5,49	KUCHYŇA	12	12
1,04	OBYTNÁ	10,8	OBYTNÁ	12	12
1,05	OBYTNÁ	10,8	OBYTNÁ	12	12
1,06	ZDŤAVŇA	5,49	ZDŤAVŇA	12	12
1,07	ZDŤAVŇA	5,49	ZDŤAVŇA	12	12
1,08	KUCHYŇA	5,49	KUCHYŇA	12	12
1,09	KUCHYŇA	5,49	KUCHYŇA	12	12
1,10	KUCHYŇA	5,49	KUCHYŇA	12	12
1,11	KUCHYŇA	5,49	KUCHYŇA	12	12
1,12	KUCHYŇA	5,49	KUCHYŇA	12	12
1,13	TERASA	21,48	TERASA	12	12



Rodinný dům 5+kk

357 m², Stupava, Malacky

16 830 149 Kč | 669 990 €



□ ROZMĚRY VE VŠECH MĚŘÍTKÁCH A PŘÍKLADY V ÚVODNÍM LISTU

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Id	Název miestnosti	Šírka	Prírodné číslo	Strop	Steny
2,01	OBN	2,3	1000/1000	PI	POHODLIVÉ
2,02	OBN	1,4	1000/1000	PI	POHODLIVÉ
2,03	KOCHLA	0,8	1000/1000	PI	POHODLIVÉ
2,04	OBN	0,8	1000/1000	PI	POHODLIVÉ
2,05	OBN	0,8	1000/1000	PI	POHODLIVÉ
2,06	OBN	0,8	1000/1000	PI	POHODLIVÉ
2,07	OBN	0,8	1000/1000	PI	POHODLIVÉ
2,08	OBN (TRNSA)	0,8	1000/1000	PI	POHODLIVÉ