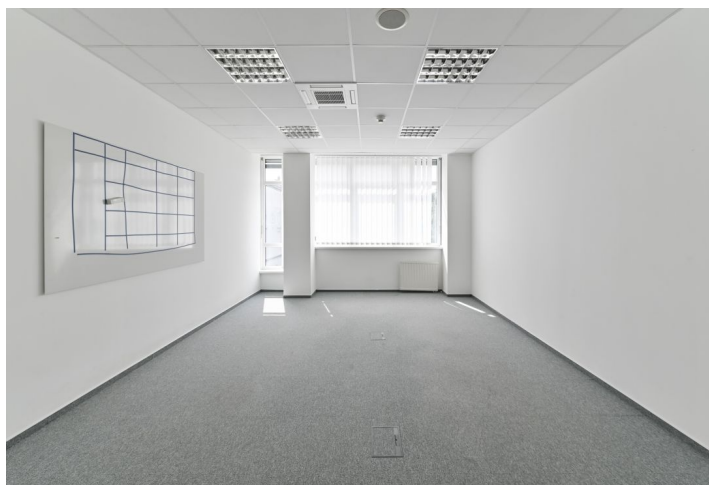




## Kancelářské prostory

Bratislava V, Petržalka, Ševčenkova

10.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup> | 251 - 288 Kč / m<sup>2</sup>

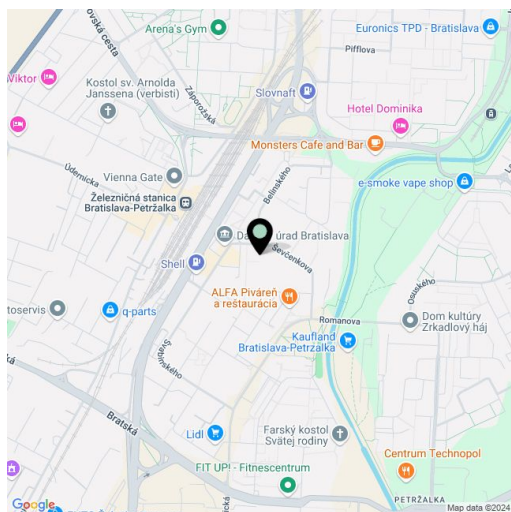




## Kancelářské prostory

Bratislava V, Petržalka, Ševčenkova

Plocha k dispozici	720 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	70 - 70 EUR
PENB	A
Referenční číslo	106590



10.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup> | 251 - 288 Kč / m<sup>2</sup>

**Kancelářská budova nabízí k pronájmu moderní flexibilní prostory ve vysokém standardu s výbornou dopravní dostupností a viditelností budovy. K dispozici je garáž, kantýna, kavárna s terasou, společná zasedací místnost, nedaleké obchody nebo restaurace.**

### Lokalita:

Poloha budovy umožňuje snadný přístup k rychlostním silnicím a dálničním obchvatům ve všech směrech. Výborná dopravní dostupnost je také do centra Bratislavy. Zastávka autobusových linek se nachází 3 minuty chůze od budovy. V pěší vzdálenosti je i železniční stanice Bratislava-Petržalka.

### Vybavení a služby:

- Flexibilně řešené kancelářské prostory, které poskytují efektivní dispoziční členění pro všechny typy obchodních a pracovních aktivit
- Bezbariérový vstup do budovy a ostraha 24/7
- Přístup do kancelářských prostor prostřednictvím bezdotykové karty
- **Klimatizace** a topení (HVAC) plus otvíratelná okna
- Elektronická protipožární signalizace (EPS) v celém objektu
- Evakuační rozhlas (ER) v celém objektu
- Kamerový systém (CCTV)
- Elektronické zabezpečení
- 3 výtahy, 2 schodiště
- Zdvojené podlahy s kobercem
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Světlá výška prostor **3 m**
- Reprezentativní vstupní hala s **repcí**
- Společná zasedací místnost
- Parkování pro návštěvníky
- Technická údržba, úklidová a čisticí služba
- Detekce CO v garážích