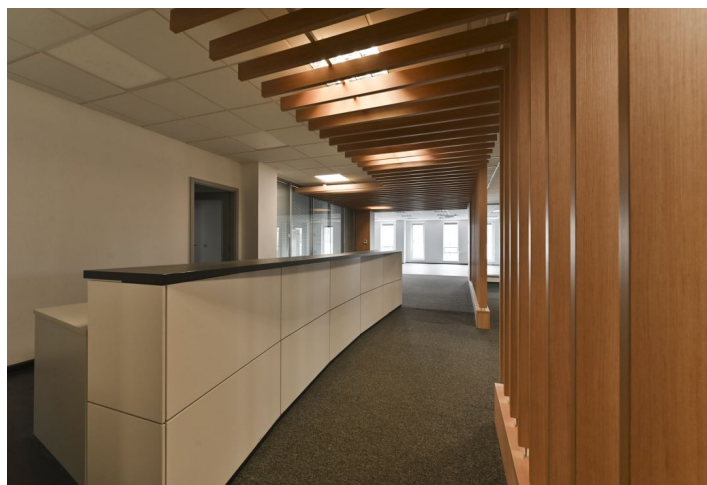
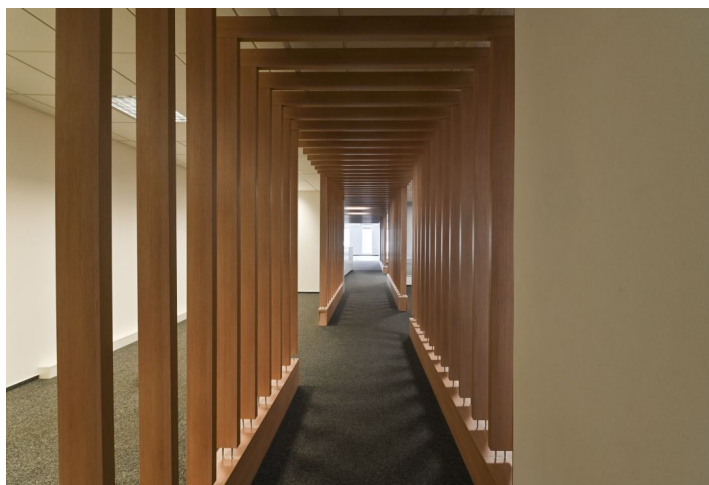




## Administrativní budova

10.00 - 11.50 € / m<sup>2</sup> | 253 - 291 Kč / m<sup>2</sup>

5 050 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Ševčenkova



5 050 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Ševčenkova

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	70 - 70 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	106585

**Kancelářská budova nabízí k pronájmu moderní flexibilní prostory ve vysokém standardu s výbornou dopravní dostupností a viditelností budovy. K dispozici je garáž, kantýna, kavárna s terasou, společná zasedací místnost, nedaleké obchody nebo restaurace.**

**Lokalita:**

Poloha budovy umožňuje snadný přístup k rychlostním silnicím a dálničním obchvatům ve všech směrech. Výborná dopravní dostupnost je také do centra Bratislavy. Zastávka autobusových linek se nachází 3 minuty chůze od budovy. V pěší vzdálenosti je i železniční stanice Bratislava-Petržalka.

**Vybavení a služby:**

- Flexibilně řešené kancelářské prostory, které poskytují efektivní dispoziční členění pro všechny typy obchodních a pracovních aktivit
- Bezbariérový vstup do budovy a ostraha 24/7
- Přístup do kancelářských prostor prostřednictvím bezdotykové karty
- **Klimatizace** a topení (HVAC) plus otvíratelná okna
- Elektronická protipožární signalizace (EPS) v celém objektu
- Evakuační rozhlas (ER) v celém objektu
- Kamerový systém (CCTV)
- Elektronické zabezpečení
- 3 výtahy, 2 schodiště
- Zdvojené podlahy s kobercem
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Světlá výška prostor **3 m**
- Reprezentativní vstupní hala s **repcí**
- Společná zasedací místnost
- Parkování pro návštěvníky
- Technická údržba, úklidová a čisticí služba
- Detekce CO v garážích