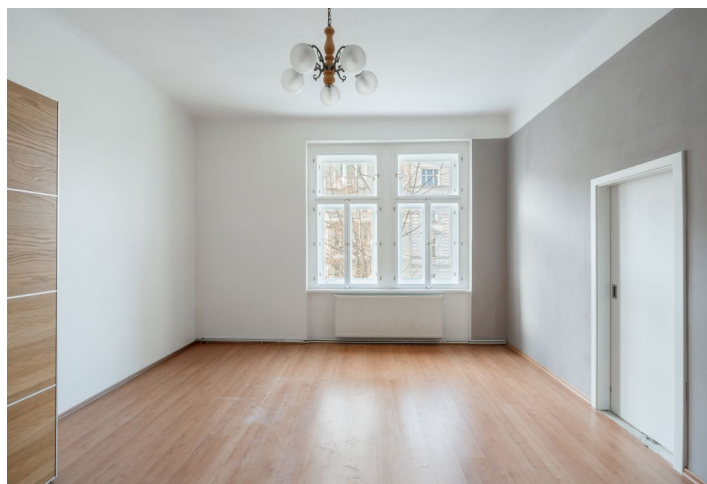
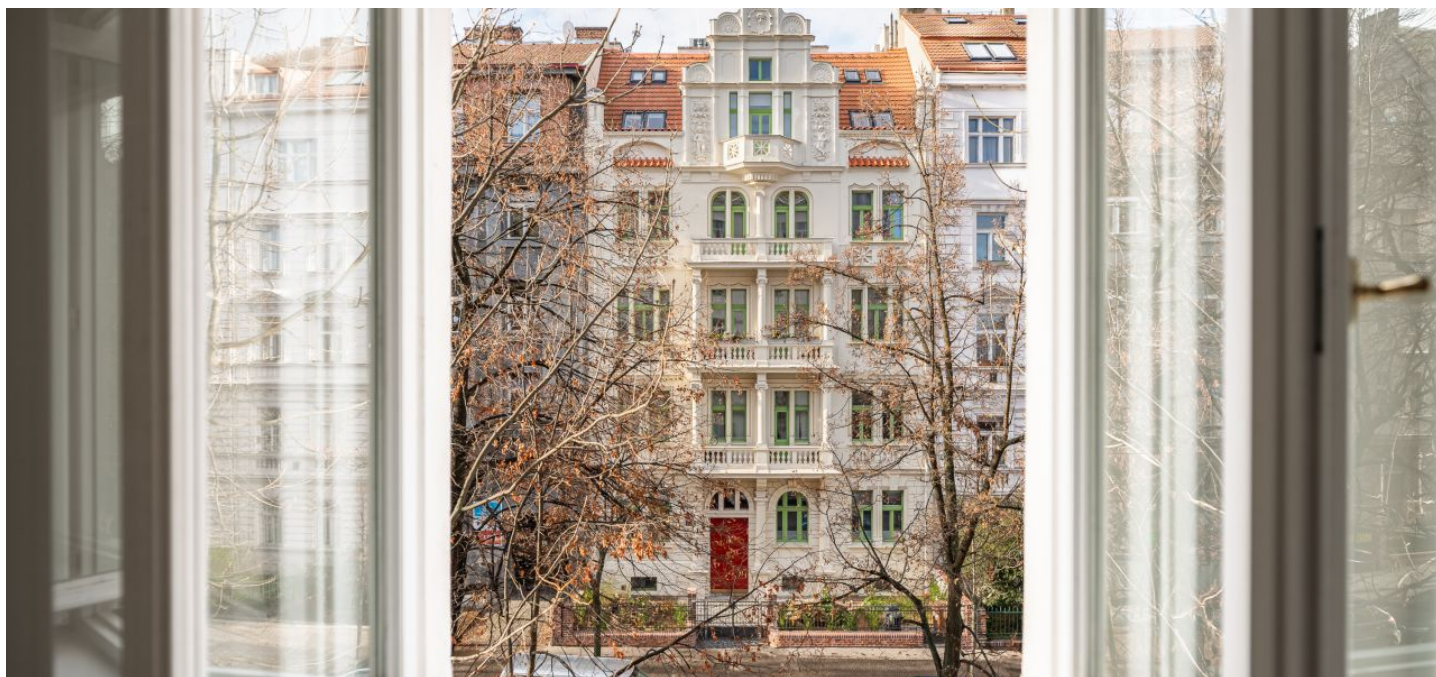




Byt 3+1

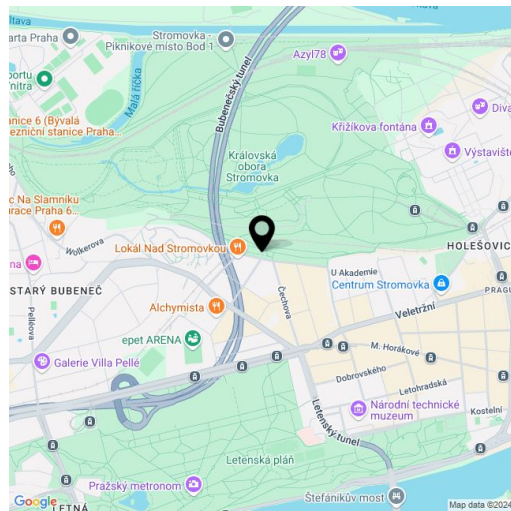
15 900 000 Kč | 632 962 €

83.7 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou



**Byt 3+1**83.7 m², Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou**15 900 000 Kč | 632 962 €**

Celková plocha	84 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	106583



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Krásný slunný byt se západní orientací a výhledem do Královské obory Stromovka se nachází ve 3. podlaží bytového domu s výtahem. Atraktivní lokalita Prahy 7 zaručuje komfortní městské bydlení v těsné blízkosti oblíbeného parku, který láká k odpočinku v přírodě i k široké škále společenských aktivit.

Dispozici tvoří velký obývací pokoj, kuchyň, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a 2 komory. Jednoduchou přestavbou lze změnit dispozici na 4+kk či prostorné 3+kk. K bytu náleží také sklep. Dům prošel rekonstrukcí a má nový prosklený výtah. Rezidentům je umožněno parkování na modré zóně před domem.

Původní historické prvky, jako jsou špaletová okna, vysoké stropy a původní kachlová kamna, dodávají bytu jedinečnou dobovou atmosféru a nezaměnitelný charakter. Výhled do zeleně tento dojem ještě umocňuje. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Byt je vhodný k modernizaci.

Vyhledávaná lokalita v sousedství Královské obory Stromovka nabízí perfektní kombinaci plné občanské vybavenosti, bohaté zeleně a snadné dostupnosti centra. V okolí se najde velké množství kaváren, bister, restaurací a obchodů včetně velké nákupní galerie, stejně tak kulturních cílů, například Národní galerie ve Veletržním paláci, Průmyslový palác na Výstavišti nebo oblíbené komunitní kino Bio Oko. Centrum města je pohodlně a rychle dostupné tramvají, pro řidiče je velkou výhodou blízký vjezd do tunelového komplexu.

Podlahová plocha 83,70 m², sklep 2 m².