



## Byt 4+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Ústecká

Pronajato





## Byt 4+kk

85 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry, Ústecká

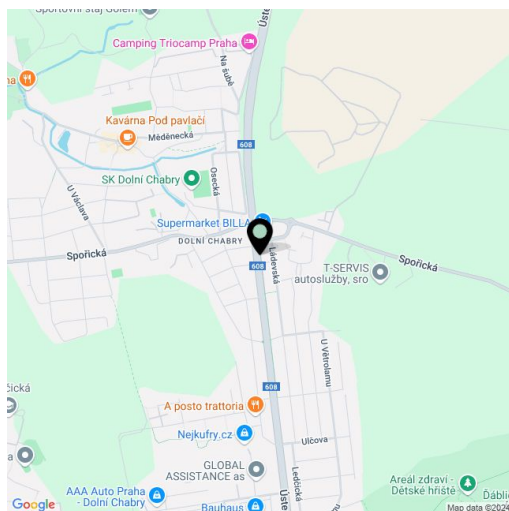
Pronajato

Celková plocha	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Zahrada	180 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody a plynu: 4300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	106581
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný, nezařízený byt s privátní zahradou, situovaný v přízemí rodinného domu v obci Nové Chabry. Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra, s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Kobylisy (pár minut jízdy). Výborné je napojení na dálnici D8 - směr Teplice či Mladá Boleslav, plná občanská vybavenost je v blízkém dosahu. Autobusová zastávka se nachází pár kroků od domu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu / zahradu, prostorná ložnice, malá ložnice s šatnou, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vstupní chodba a technická místnost s přístupem do sklepního úložného prostoru.

Vinylové podlahy, dlažba, LED osvětlení se stmívači, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, krb s grilem a sklad na zahradě.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.