



Byt 2+kk

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

12 810 000 Kč | 508 636 €





Byt 2+kk

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

12 810 000 Kč | 508 636 €

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Balkón	15 m ²
Parkování	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106578

Nový klimatizovaný byt se dvěma balkony bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 6. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **jižně orientovaným balkonem**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, **šatnu** a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z ložnice a zádveří půjde vstoupit na **východně orientovaný balkon**.

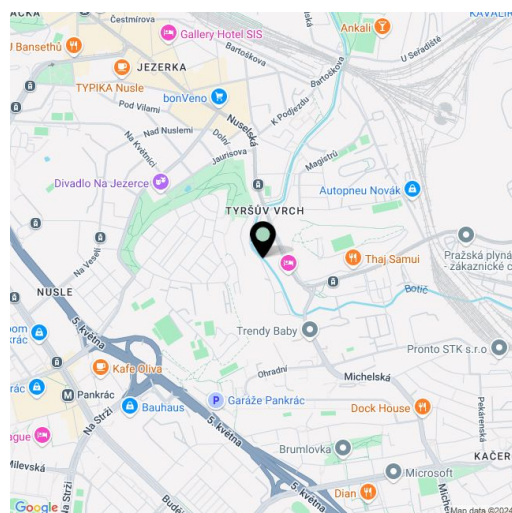
K **vysokému standardu** patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace a klimatizace**. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 65,9 m², balkony 7,8 + 7,25 m², sklep 3,25 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu

www.michelskeudoli.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk****12 810 000 Kč | 508 636 €**65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 60.2

2 + KK 6NP

01 PŘEDSÍN	10,90
02 POKOJ	12,55
03 OBÝVACÍ POKOJ S KK	29,15
04 WC	1,60
05 KOUPELNA	4,35
06 ŠATNA	3,90

Užitná plocha: 62,45 m²
Podlahová plocha: 65,90 m²

07 BALKON	7,80
08 BALKON	7,25

Celková plocha: 80,95 m²
Sklepní kóje: 3,25 m²

michelskeudolici.cz
+420 724 551 238
info@michelskeudolici.cz

CAS DEVELOPIA

Pozornost: Plán bytu je orientační a není závazný. Vyznačené zařízení v podrobném (nábytkové, kuchyňské lince, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace materiálů, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním prohlášení k úmluvě o budoucímu smlouvání. Vizualizace není pouze ilustrační charakter. Developer si vyhrazuje právo na případné změny, zejména dle dostupnosti tohoto prodávajícího listu.

POLoha BYTU

6NP