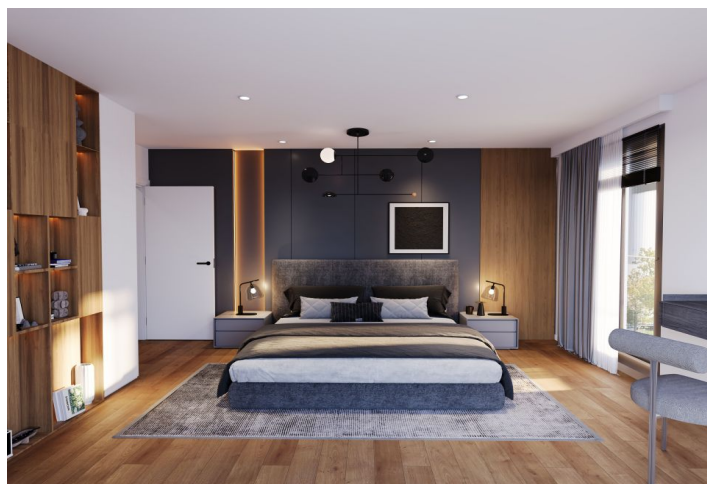




## Byt 2+kk

65.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

12 300 000 Kč | 485 494 €



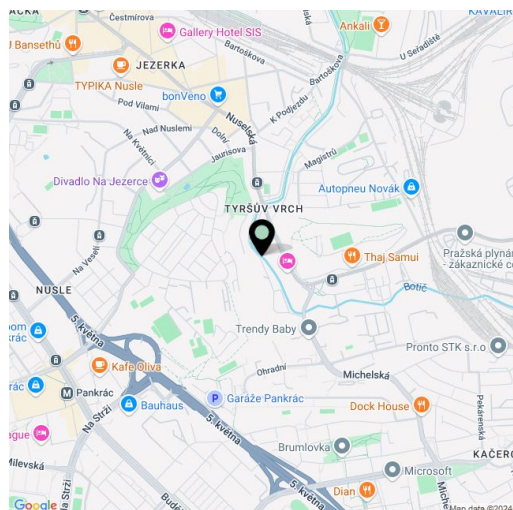


## Byt 2+kk

65.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

12 300 000 Kč | 485 494 €

Celková plocha	87 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106577



**Nadstandardně dokončený klimatizovaný byt s terasou a balkonem se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.**

Plocha bytu v 6. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj se vstupem na **východně orientovaný balkon**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z ložnice půjde vstoupit na západně orientovanou **terasu**.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace a klimatizace**. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 65,8 m<sup>2</sup>, terasa 14,1 m<sup>2</sup>, balkon 7,25 m<sup>2</sup>, sklep 3,25 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.michelskeudoli.cz](http://www.michelskeudoli.cz).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk****12 300 000 Kč | 485 494 €**65.8 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

# MICHELSKÉ ÚDOLÍ

## Byt 60.1

2 + KK GNP

01	PŘEDSÍN	14,55
02	POKOJ	17,00
03	WC	1,65
04	KOUPELNA	3,90
05	OBYVACÍ POKOJ S KK	23,85

Užitná plocha: 61,20 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 65,80 m<sup>2</sup>

06	TERASA	14,10
07	BALKON	7,25

Celková plocha: 87,15 m<sup>2</sup>  
Sklepní kóje: 3,25 m<sup>2</sup>

michelskeudoli.cz  
+420 724 551 238  
info@michelskeudoli.cz

C&S DEVELOPIA

0 1 2 3 4 5  
METRY

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávající zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciálního konstruktivního povrchového úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smlouvě o prodeji, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či doplnění vzhledu prodejního listu.

POLOHA BYTU

GNP

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ