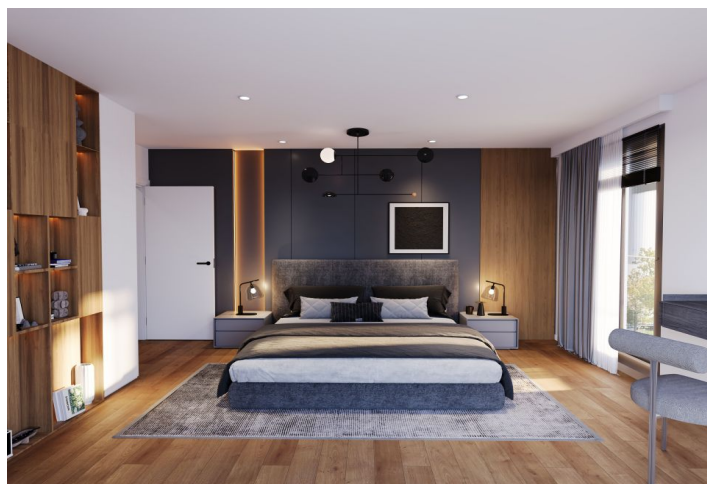




Byt 2+kk

65.8 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

12 300 000 Kč | 489 650 €



**Byt 2+kk**65.8 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**12 300 000 Kč | 489 650 €**

Celková plocha	87 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Balkón	7 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106577

Nadstandardně dokončený klimatizovaný byt s terasou a balkonem se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu v 6. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj se vstupem na **východně orientovaný balkon**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z ložnice půjde vstoupit na západně orientovanou **terasu**.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace a klimatizace**. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 65,8 m², terasa 14,1 m², balkon 7,25 m², sklep 3,25 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk****12 300 000 Kč | 489 650 €**65.8 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 60.1

2 + KK 6NP

01	PŘEDSÍN		
02	POKOJ	14,55	17,00
03	WC	1,65	
04	KOUPELNA	3,90	
05	OBYVACÍ POKOJ S KK	23,85	

Užitná plocha: 61,20 m²
Podlahová plocha: 65,80 m²

06	TERASA		14,10
07	BALKON		7,25

Celková plocha: 87,15 m²
Sklepní kóje: 3,25 m²

michelskeudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz

CAS DEVELOPIA

Poznámka: Plány / technických místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (nabýsk, kuchyňská linka, esenická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, speciálního konstruktivního, povrchového úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prohlášení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy dle doplnění technického podřízného listu.

MĚŘITVO

POLoha BYTU

6NP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
Exkluzivní zastoupení