



Byt 2+kk

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

12 100 000 Kč | 477 600 €



**Byt 2+kk**65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**12 100 000 Kč | 477 600 €**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 81 m ² |
| Podlahová plocha* | 66 m ² |
| Balkón | 15 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | 3 m ² |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106576 |

Nadstandardně dokončený byt se dvěma balkony se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

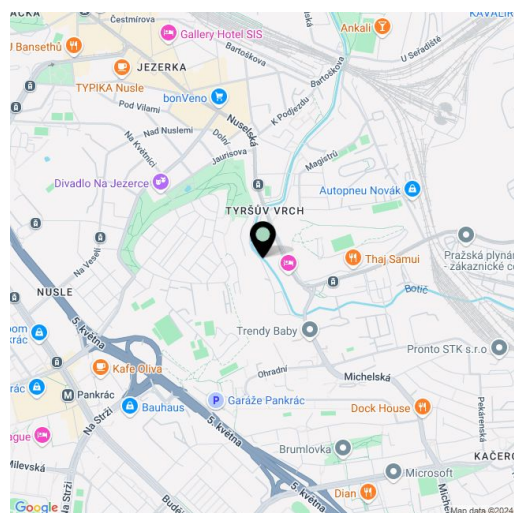
Plocha bytu v 5. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **jižně orientovaným balkonem**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu, **šatnu** a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z ložnice a zádveří půjde vstoupit na východně orientovaný **balkon**.

K **vysokému standardu** patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen**, velkoprošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 62 m², terasa 53,1 m², sklep 2,3 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

12 100 000 Kč | 477 600 €

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 50.2

2 + KK 5NP

| | | |
|----|--------------------|-------|
| 01 | PŘEDSÍN | 10,90 |
| 02 | POKOJ | 12,55 |
| 03 | OBYVAČÍ POKOJ S KK | 29,15 |
| 04 | WC | 1,60 |
| 05 | KOUPELNA | 4,35 |
| 06 | ŠATNA | 3,90 |

Užitná plocha: 62,45 m²
Podlahová plocha: 65,90 m²

| | | |
|----|--------|------|
| 07 | BALKON | 7,80 |
| 08 | BALKON | 7,25 |

Celková plocha: 80,95 m²
Sklepní kóje: 3,05 m²

michelskeudoli.cz
 +420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz

C&S DEVELOPIA

S
Z
V
J

MĚŘITVO
0 1 2 3 4 5

POLCHA BYTU

5NP

Poznámka: Pláňby / technický plán místnosti jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (nabýrk, kuchynská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Poznaté dodatky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prohlášení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace má pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění těchto podrobností.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
 INTERNATIONAL REAL ESTATE