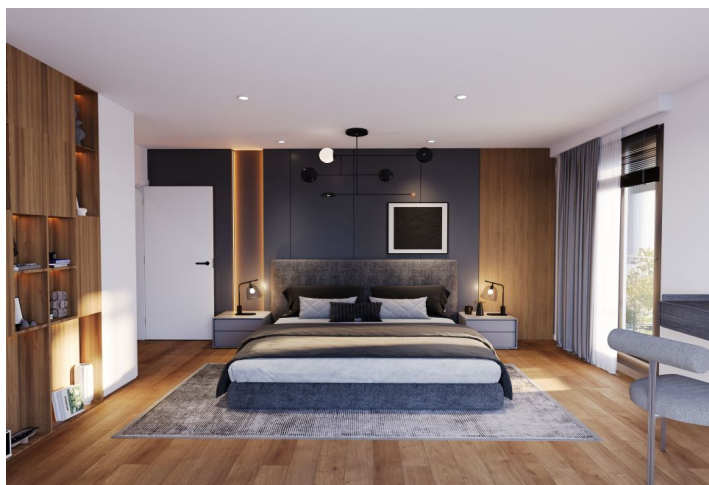




## Byt 3+kk

77.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

15 120 000 Kč | 599 881 €



**Byt 3+kk**77.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**15 120 000 Kč | 599 881 €**

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106575

**Nadstandardně dokončený byt se dvěma balkony se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michlí, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.**

Plocha bytu v 5. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **východně orientovaným balkonem**, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z obou ložnic půjde vstoupit na západně orientovaný **balkon**.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 77,3 m<sup>2</sup>, balkony 6 + 7,25 m<sup>2</sup>, sklep 3,05 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.michelskeudoli.cz](http://www.michelskeudoli.cz).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk****15 120 000 Kč | 599 881 €**77.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

## MICHELSKÉ ÚDOLÍ

### Byt 50.1

3 + KK SNP

01 PŘEDSÍN	14,75
02 POKOJ	13,30
03 POKOJ	14,00
04 WC	1,65
05 KOUPELNA	3,90
06 OBÝVAČÍ POKOJ S KK	23,85

Užitná plocha: 71,45 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 77,30 m<sup>2</sup>

07 BALKON	6,00
08 BALKON	7,25

Celková plocha: 90,55 m<sup>2</sup>  
Sklepní kóje: 3,05 m<sup>2</sup>

michelskeudoli.cz  
+420 724 551 238  
info@michelskeudoli.cz

CAS DEVELOPIA

S  
N  
V  
J

MĚŘITVO  
0 1 2 3 4 5

POLoha BYTU

SNP

Poznámka: Plány jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (nabývk, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Poznatí dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prohlášení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či doplnění vzhledu podlahového listu.

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ