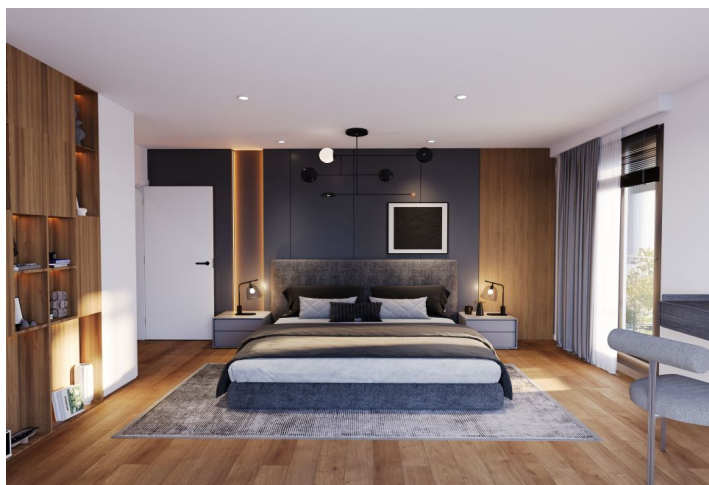




Byt 3+kk

77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

15 120 000 Kč | 598 338 €



**Byt 3+kk**77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**15 120 000 Kč | 598 338 €**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106575

Nadstandardně dokončený byt se dvěma balkony se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michlí, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

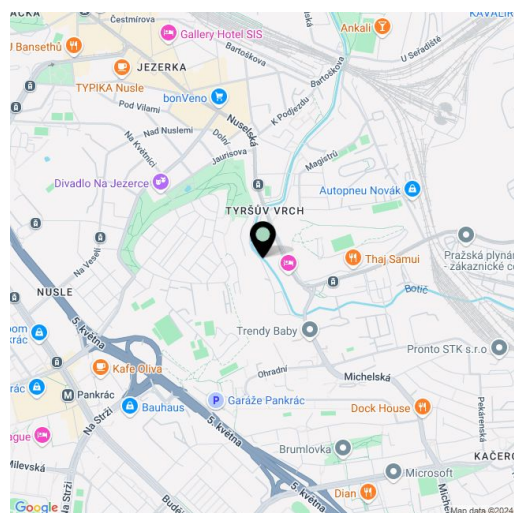
Plocha bytu v 5. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **východně orientovaným balkonem**, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z obou ložnic půjde vstoupit na západně orientovaný **balkon**.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 77,3 m², balkony 6 + 7,25 m², sklep 3,05 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**15 120 000 Kč | 598 338 €**

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 50.1

3 + KK SNP

01 PŘEDSÍN	14,75
02 POKOJ	13,30
03 POKOJ	14,00
04 WC	1,65
05 KOUPELNA	3,90
06 OBÝVAČÍ POKOJ S KK	23,85

Užitná plocha: 71,45 m²
Podlahová plocha: 77,30 m²

07 BALKON	6,00
08 BALKON	7,25

Celková plocha: 90,55 m²
Sklepní kóje: 3,05 m²

michelskeudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz

CAS DEVELOPIA

MĚŘITVO
0 1 2 3 4 5

POLoha BYTU

SNP

Poznámka: Plány jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané záření v půdorysu (nabýsk, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Poznaté dodávky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prohlášení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění těchto podrobností.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ