

Byt 2+kk

13 055 000 Kč | 522 827 €

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

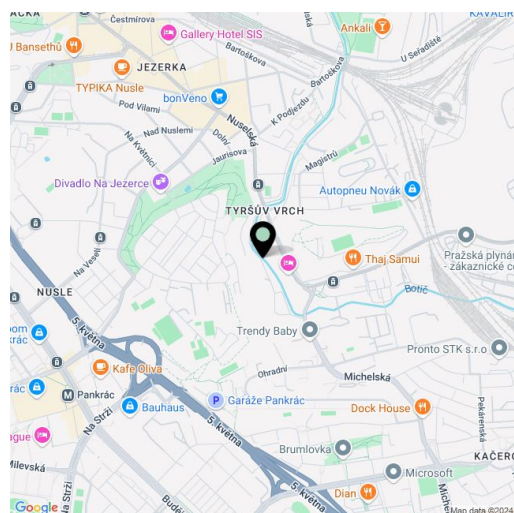


Byt 2+kk

13 055 000 Kč | 522 827 €

65.9 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 81 m ² |
| Podlahová plocha* | 66 m ² |
| Balkón | 15 m ² |
| Parkování | Ano |
| Sklep | 3 m ² |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 106574 |



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardně dokončený byt se dvěma balkony se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu ve 4. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **jižně orientovaným balkonem**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z obou ložnice a zádveří půjde vstoupit na východně orientovaný **balkon**.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 65,9 m², balkony 7,8 + 7,25 m², sklep 2,75 m².

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 40.2

2 + KK 4NP

| | | |
|----|--------------------|-------|
| 01 | PŘEDSÍŇ | 10,90 |
| 02 | POKOJ | 12,55 |
| 03 | OBÝVAČÍ POKOJ S KK | 29,15 |
| 04 | WC | 1,60 |
| 05 | KOUPELNA | 4,35 |
| 06 | ŠATNA | 3,90 |

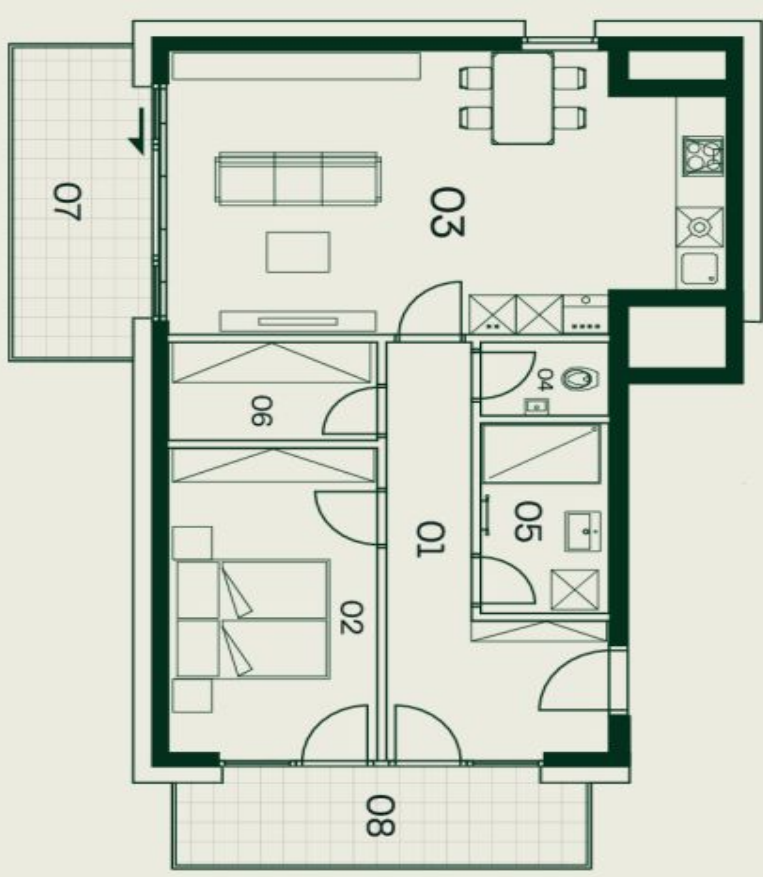
Užitná plocha: 62,45 m²
Podlahová plocha: 65,90 m²


| | | |
|----|--------|------|
| 07 | BALKON | 7,80 |
| 08 | BALKON | 7,25 |

Celková plocha: 80,95 m²
Sklepní kóje: 2,75 m²


michelskeudoli.cz
 +420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz

C&S DEVELOPIA






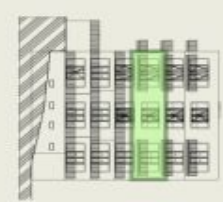
MĚŘITVO



POLoha BYTU



4NP



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhledem k zařazení v podkrovní (nabýtek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smlouvě o provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vozidlace mají pouze laiční charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či doplnění technického podrobného listu.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
 +420 257 328 281
 +420 724 551 238

Brno
 +420 543 250 711
 +420 724 551 238

Bratislava
 +421 948 939 938

PDF vytvořeno
 02. 04. 2025, 02:07