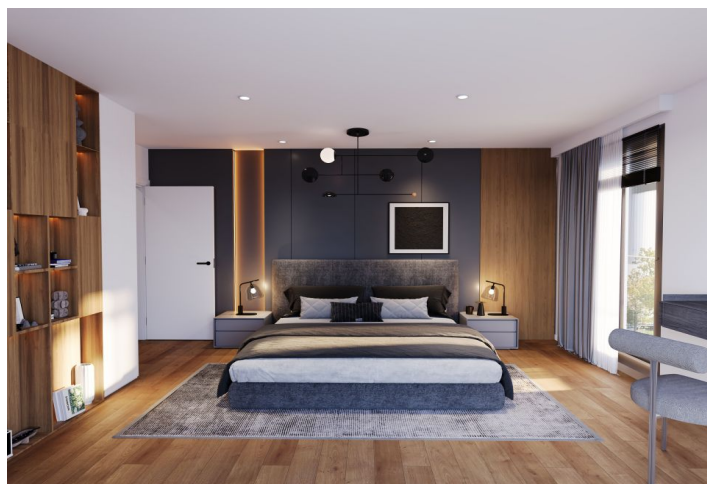




Byt 3+kk

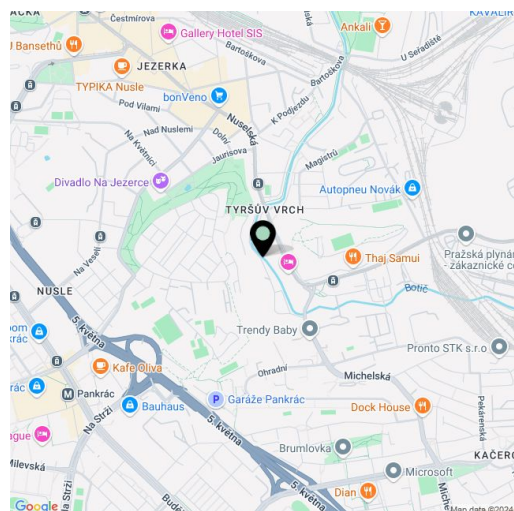
77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

14 200 000 Kč | 560 489 €



**Byt 3+kk**77.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**14 200 000 Kč | 560 489 €**

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Balkón	7 m ²
Terasa	21 m ²
Zahrada	59 m ²
Parkování	Ano
Sklep	3 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106573



Nadstandardně dokončený byt se zahradou, terasou a balkonem se bude nacházet v právě vznikajícím rezidenčním projektu Michelské údolí na pomezí Michle, Nuslí a Pankráce, 5 minut chůze od zastávky tramvaje a 270m od parku Jezerka. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu ve 4. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **východně orientovaným balkonem**, 2 ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z obou ložnic půjde vstoupit na prostornou západně orientovanou **terasu a zahradu**.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyřův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 77,3 m², balkon 7,25 m², terasa 21,3 m², zahrada 58,6 m², sklep 2,95 m².

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.michelskeudoli.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 40.1

3 + KK 4NP

01	PŘEDSÍN	14,75
02	POKOJ	13,30
03	POKOJ	14,00
04	WC	1,65
05	KOUPELNA	3,90
06	OBÝVAČÍ POKOJ S KK	23,85

Užitná plocha: 71,40 m²
Podlahová plocha: 77,30 m²

07	TERASA	21,30
08	BALKON	7,25
09	ZAHŘADKA	58,60

Celková plocha: 164,45 m²
Sklepní kóje: 2,95 m²

michelskoudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskoudoli.cz

C&S DEVELOPIA

0 1 2 3 4 5
METRY

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (nabýrká, kuchyňská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prohlášení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či doplnění vzhledu podlahového listu.

POLOHA BYTU

4NP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
Exkluzivní zastoupení