





Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba převedena na nájemce
Parkování	110 - 110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	106572

**Moderní kancelářské a coworkingové prostory pro menší firmy a týmy kladou důraz na pohodlí a efektivitu práce. Každá zóna byla navržena tak, aby odrážela moderní požadavky profesionálů - jsou zde zasedací místnosti, vybavené kuchyňky a relaxační zóny. Lokality bratislavského Ružinova.**

#### Standard budovy:

- neomezený přístup do budovy 24/7 s **ostrahou**
- 3 samostatné vstupní haly s reprezentativními recepcemi
- 3 osobní výtahy a jeden nákladní výtah v každém bloku
- správa nemovitosti sídlící přímo v budově
- travnaté náměstí poskytuje široké spektrum služeb, lokálních gastronomických provozů a příjemných kaváren se sezónními terasami
- 2 podzemní podlaží s garážovým stáním, parkoviště pro návštěvníky před budovou, nabíjecí stanice pro elektromobily
- k dispozici servisní stanice pro opravu a údržbu kol
- sprchy v přízemí budovy
- **zelená střešní terasa**
- elektrická energie z obnovitelných zdrojů

#### K dispozici:

Kancelář č. 4 – Standard / 1 200 EUR/měsíc/bez DPH

Počet míst v kanceláři: 4

Kancelář č. 9 – Standard / 1 200 EUR/měsíc/bez DPH

Počet míst v kanceláři: 4

Kancelář č. 12 – Standard / 900 EUR/měsíc/bez DPH

Počet míst v kanceláři: 3

Kancelář č. 14 – Standard / 1 200 EUR/měsíc/bez DPH

Počet míst v kanceláři: 4

Kancelář č. 19 – Premium / 1 980 EUR/měsíc/bez DPH

Počet míst v kanceláři: 6

Coworking: neurčené pracovní místo v komunitním prostoru 150 EUR/měsíc + DPH

V ceně pronájmu je zahrnutý internet, občerstvení, nápoje, tisk a kopírování (50 stran měsíčně).

