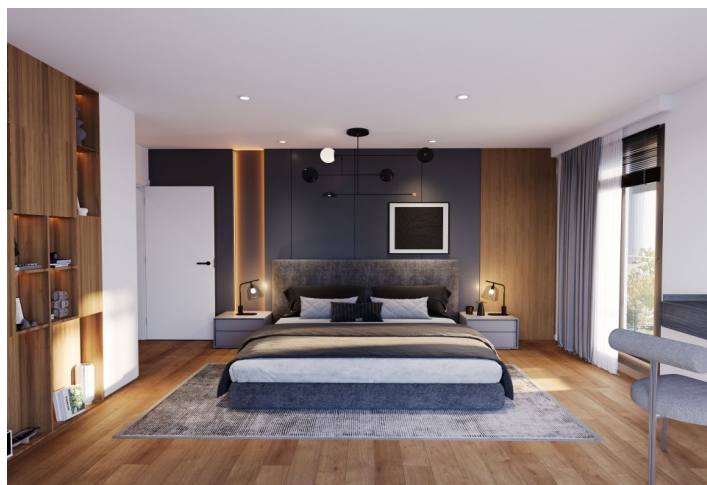




## Byt 3+kk

77.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

14 000 000 Kč | 553 578 €





## Byt 3+kk

77.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

14 000 000 Kč | 553 578 €

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Terasa	58 m <sup>2</sup>
Zahrada	172 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	4 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106571

**Nový byt s téměř padesátimetrovou terasou a zahradou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.**

Plocha bytu v 3. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **prostornou východně orientovanou terasou**, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni. Z jedné z ložnic a zádveří půjde vstoupit na západně orientovanou **terasu a zahradu**.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 77,3 m<sup>2</sup>, terasy 46,8 a 11,4 m<sup>2</sup>, zahrada 171,8 m<sup>2</sup>, sklep 3,55 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.michelskeudoli.cz](http://www.michelskeudoli.cz).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 3+kk**77.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**14 000 000 Kč | 553 578 €**

## MICHELSKÉ ÚDOLÍ

### Byt 30.1

3 + KK 3NP

01	PŘEDSÍN	14,75
02	POKOJ	13,65
03	POKOJ	14,00
04	WC	1,65
05	KOUPELNA	3,90
06	OBYVAČÍ POKOJ S KK	23,80

Úžitná plocha: 71,75 m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 77,30 m<sup>2</sup>

07	TERRASA	46,80
08	TERRASA	11,40
09	ZAHŘADA	171,80

Celková plocha: 307,30 m<sup>2</sup>  
Sklepní kóje: 3,55 m<sup>2</sup>

michelskoudoli.cz  
+420 724 551 238  
info@michelskoudoli.cz

**C&S DEVELOPIA**

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vydávané záření v podvěsu (nabýsk, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Poznaté dodatky, speciální konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prohlášení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění těchto podrobností.

MĚŘITVO  
0 1 2 3 4 5

POLOHA BYTU

3NP

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
Exkluzivní zprostředkování