



Byt 1+kk

32.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

6 300 000 Kč | 248 668 €



**Byt 1+kk****6 300 000 Kč | 248 668 €**32.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Celková plocha	40 m ²
Podlahová plocha*	32 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106568

Nový byt s terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

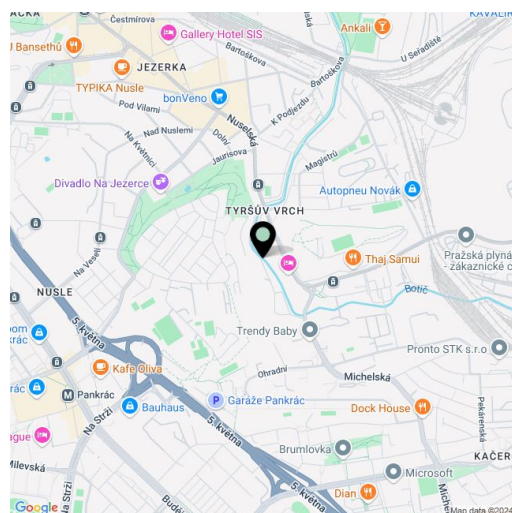
Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a částečně oddělenou spací zónou, koupelnu s toaletou, šatnu a předsíň. Z obývacího pokoje bude přístup na **východně orientovanou terasu.**

K **vysokému standardu** patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 32,3 m², terasa 7,95 m², sklep 2,3 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

6 300 000 Kč | 248 668 €

32.3 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 20.3

1 + KK ZNP

01	PŘEDSÍŇ	2,45
02	ŠATNA	3,05
03	OBYVACÍ POKOJ S KK	19,60
04	KOUPELNA S WC	4,75

Užitná plocha: 29,85 m²
Podlahová plocha: 32,30 m²

05	TERASA	7,95
----	--------	------

Celková plocha: 40,25 m²
Sklepní kóje: 2,30 m²

michelskeudoli.cz
+420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz

C&S DEVELOPIA

0 1 2 3 4 5 METRY

POLOHA BYTU

ZNP

svoboda&williams | CHRISTIE'S
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

Plánek bytu je orientační a není závazný. Všechna zařízení v půdorysu (nabýtko, kuchynská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smlouvě o prodeji. Kvalitativní kontrola a výběr materiálů budou provedeny ve spolupráci s investorem. Vizuální zobrazení není pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny úpravy či dispozice vzhledem k požadavkům státního úřadu.