



## Byt 1+kk

32.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

6 300 000 Kč | 249 110 €



**Byt 1+kk****6 300 000 Kč | 249 110 €**32.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	32 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106568

**Nový byt s terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.**

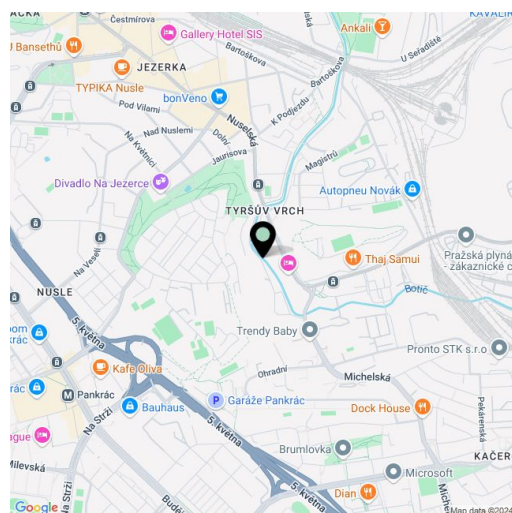
Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a částečně oddělenou spací zónou, koupelnu s toaletou, šatnu a předsíň. Z obývacího pokoje bude přístup na **východně orientovanou terasu.**

K **vysokému standardu** patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, **teplovodní podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 32,3 m<sup>2</sup>, terasa 7,95 m<sup>2</sup>, sklep 2,3 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.michelskeudoli.cz](http://www.michelskeudoli.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



**Byt 1+kk**32.3 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**6 300 000 Kč | 249 110 €**

## MICHELSKÉ ÚDOLÍ

### Byt 20. 3

1 + KK 2NP

01	PŘEDSÍŇ	2,45
02	ŠATNA	3,05
03	OBÝVACÍ POKOJ S KK	19,60
04	KOUPELNA S WC	4,75
Úžitná plocha: 29,85 m <sup>2</sup> Podlahová plocha: 32,30 m <sup>2</sup>		
05	TERASA	7,95
Celková plocha: 40,25 m <sup>2</sup> Sklepní kóje: 2,30 m <sup>2</sup>		

[michelskeudolicez@svoboda-williams.com](mailto:michelskeudolicez@svoboda-williams.com)  
 +420 724 551 238  
[info@michelskeudolicez@svoboda-williams.com](mailto:info@michelskeudolicez@svoboda-williams.com)

C&S DEVELOPIA

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vzhledem k zařazení v půdorysu (nabývk, kuchyňská linka, esenická spotřebiče, atd.) není možné dokladovat fyzická data. Společnost konstruktivní, povrchové úpravy a vybavení jsou spíše orientační ve standardním provedení. Kvalita je příslušná Střednímu a hornímu stupni emise. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění vzhledu podlahového listu.

POLoha BYTU

2NP