



Byt 2+kk

57.35 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 500 000 Kč | 374 975 €



**Byt 2+kk**57.35 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**9 500 000 Kč | 374 975 €**

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	57 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	Ano
Sklep	2 m ²
PENB	B
Referenční číslo	106567

Nový byt s terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.

Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **východně orientovanou terasou**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 57,35 m², terasa 12,85 m², sklep 2,05 m².

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.michelskeudoli.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57.35 m², Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 500 000 Kč | 374 975 €

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Byt 20.2

2 + KK 2NP

<p>01 PŘEDSÍN 7,35</p> <p>02 OBÝVAČÍ POKOJ S KK 26,25</p> <p>03 POKOJ 13,50</p> <p>04 KOUPELNA 3,70</p> <p>05 WC 1,70</p>	<p>Užitná plocha: 52,50 m²</p> <p>Podlahová plocha: 57,35 m²</p>
<p>06 TERASA 12,85</p>	<p>Celková plocha: 70,20 m²</p> <p>Sklepní kóje: 2,05 m²</p>

michelskeudoli.cz
 +420 724 551 238
info@michelskeudoli.cz

C&S DEVELOPIA

MĚŘITVO

POLoha BVTU

2NP

Poznámka: Plochy / jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (nabýrk, kuchynská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Poznatí dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smluvním prověření, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění vzhledu podlahového listu.