



## Byt 2+kk

57.35 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

9 975 000 Kč | 397 094 €



**Byt 2+kk**57.35 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**9 975 000 Kč | 397 094 €**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	2 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	106567

**Nový byt s terasou bude součástí bytového domu s elegantní cihličkovou fasádou a parkováním, který právě vzniká 270m od parku Jezerka a 5 minut chůze od nejbližší zastávky tramvaje. Klidné místo plné zeleně na Praze 4 je na rozhraní Michle, Nuslí a Pankráce, pouhých 12 minut cesty MHD od centra města. Dokončení je naplánováno na Q2/2026.**

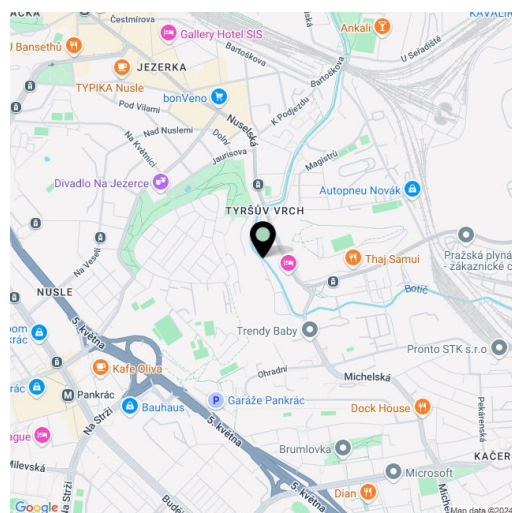
Plocha bytu ve 2. podlaží bude rozdělena na obývací pokoj s **východně orientovanou terasou**, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a zádveří. U obývacího pokoje bude příprava na kuchyni.

K **vysokému standardu** patří třívrstvé **dřevěné podlahy Boen**, velkoplošná okna s **elektricky ovládanými žaluziemi**, sanita **Villeroy & Boch**, baterie **Hansgrohe** v matné černé, velkoformátové obklady a dlažba, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře **bezfalcové s magnetickými zámky**, teplovodní **podlahové vytápění, rekuperace** a příprava pro klimatizaci. Součástí kupní ceny je **sklep**. Garážové stání je možné přikoupit.

Rezidenční projekt Michelské údolí vzniká v **klidné a zelené části Prahy 4**, v boční jednosměrné ulici. Okolí je plné restaurací a obchodů, jen pár kroků vede na autobusovou a tramvajovou zastávku. Dostupnost v blízké budoucnosti ještě zvýší **nová trasa metra D**. Autem se dá rychle napojit na magistrálu. Oblast nabízí široké možnosti **sportu a procházek** v zeleni, blízko je **park Jezerka** nebo **Tyršův vrch**, přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**.

Podlahová plocha 57,35 m<sup>2</sup>, terasa 12,85 m<sup>2</sup>, sklep 2,05 m<sup>2</sup>.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.michelskeudoli.cz](http://www.michelskeudoli.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



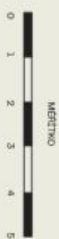
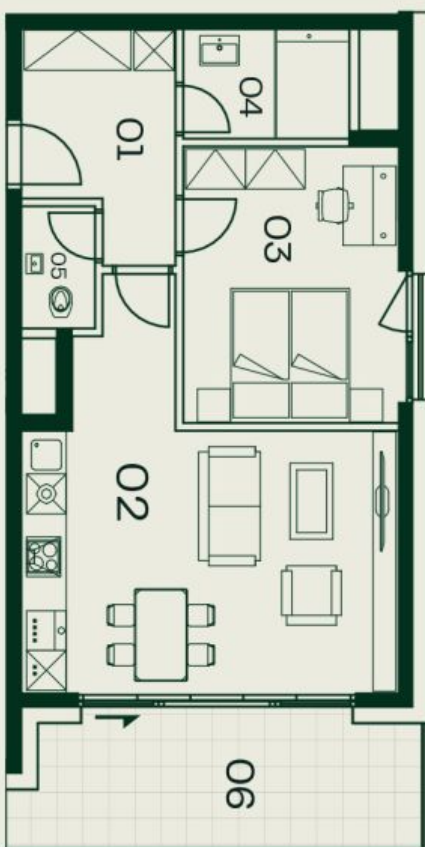
**Byt 2+kk**57.35 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna**9 975 000 Kč | 397 094 €****MICHELSKÉ  
ÚDOLÍ****Byt 20.2**

2 + KK 2NP

01	PŘEDSÍN	7,35
02	OBÝVAČÍ POKOJ S KK	26,25
03	POKOJ	13,50
04	KOUPELNA	3,70
05	WC	1,70

Užitná plocha: 52,50 m<sup>2</sup>Podlahová plocha: 57,35 m<sup>2</sup>

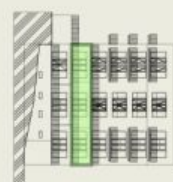
06	TERRASA	12,85
----	---------	-------

Celková plocha: 70,20 m<sup>2</sup>Sklepní kóje: 2,05 m<sup>2</sup>michelskeudoli.cz  
+420 724 551 238  
info@michelskeudoli.cz

Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyznažené zařízení v půdorysu (nabýsk, kuchynská linka, elektrická spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Poznatí dodávky, speciálního zařízení, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve smlouvě o prodeji, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter. Developer si tímto vyhrazuje právo na případné změny, úpravy či doplnění vzhledu prodejných listů.



POLoha BYTU



2NP

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
Exkluzivní zastoupení